	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b>
			<b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00729/2023</b>
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Manoel Frazão Dos Santos</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Petrônio Figuerêdo, 424 – Centro</b> <b>Lucena-PB. CEP: 58307-210</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98142-9022</b>			
E-MAIL: <b>luccas_henriques2014@hotmail.com</b>			
EST. CIVIL: <b>Casado</b>	NATURALIDADE: <b>Brasileiro</b>	PROFISSÃO: <b>Aposentado</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>351.905- SSP/PB</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>058.036.164-00</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<b>Solicita Licença/Alvará Para Construção E Habitação (Carta De Habite-Se), Para Regularização Do Lote, Conforme Requerimento. Obs: Casa Já Contruida.</b>			
DATA: <b>16/08/2023</b>		ASSINATURA DO REQUERENTE	

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

REGISTRO CIVIL 351.905 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 10/03/2005

NOME MANOEL FRASÃO DOS SANTOS

FILIAÇÃO AQUINO FRASÃO DOS SANTOS  
ANA ROSA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE CRUZ DO ESPIRITO SANTO-PB DATA DE NASCIMENTO 21/02/1944

ENDEREÇO CASAM N.10347 FLS.29 LIV.B34  
CARTORIO I BAYEUX PB

CPF 058.036.164-00

*Carla...*

LEIA ATENTAMENTE

SELO DIGITAL  
AMT 1911  
Consulte Autenticidade e  
https://selodigital.tpb.juiz

AUTENTICAÇÃO

RUA SÃO JOSÉ, 474 - FUNDOS - LUCE - CRUZ DO ESPIRITO SANTO - PB

CARTORIO CUNHA DOS SANTOS

Serviço Notarial e Registral

CARTORIO CUNHA DOS SANTOS

LUCÉ - CRUZ DO ESPIRITO SANTO - PB

1286 / 3293 / 195

E REPRODUÇÃO FIEL DA ORIGINAL QUE ME FOI EXIBIDA

(ABT 365 - III DO CPC)

FUNDOS - LUCENA/PB

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE INVESTIGAÇÃO

V-02 P-236

MAIOR DE 65 ANOS

*Manoel Frasso dos Santos*

CARTÃO DE IDENTIDADE

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 54071-680  
CNPJ 09.095.183 / 0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0

Classificação: MTC CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO  
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

MARIA SONIA DAS NEVES SANTOS

RUA PETRONIO FIGUEIREDO, 424 CENTRO  
BAYEUX / PB CEP 58307210 (AG 1)  
ROTEIRO 4 - B - 271 - 4040

CPF/CNPJ/RANI 263 989 744-88

CÓDIGO DO CLIENTE

**5/330758-4**

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

**00000969769**

REF: MÊS / ANO

**Jul / 2023**

VENCIMENTO

**06/08/2023**

TOTAL A PAGAR

**R\$ 102,61**



NOTA FISCAL Nº 016131668 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 10/07/23  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso  
2523 0709 0951 8300 0140 6600 1016 1315 6820 8894 5993

**EMITIDO EM CONTINGÊNCIA**  
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 6/2023) R\$ 73,46



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

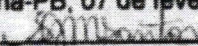
ESTADO DA PARAIBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

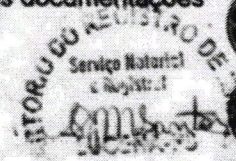
Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls.98, do livro 2-J sob nº de ordem AV-2 da Matrícula 3791, em data de 07 de fevereiro de 2013, a AVERBAÇÃO DE: Uma casa residencial construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Projetada s/n, 268, loteamento "Novo Milenium II, nesta cidade de Lucena-PB, contendo: terraço em forma de L, uma sala, copa/cozinha, uma suíte, um banheiro social, com uma área construída de 100m<sup>2</sup>, edificada em terreno próprio lote 02 da quadra 02, do referido loteamento 12m90 de frente, 11m00 de fundos por 33m00 de comprimento do lado direito e 39m40 de comprimento do lado esquerdo, com seus limites certos conhecidos e respeitados, Adquirido pelo Sr. MANOEL FRAZÃO DOS SANTOS, brasileiro, casado, maior, aposentado, inscrito no CPF nº. 058.036.164/00, portador da Carteira de Identidade nº. 351.905-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Petrônio Figueirêdo, 424, centro na cidade de Bayeux-PB, por construção própria, conforme Alvará sob nº.1.044/05 datado de 02 de maio de 2005, Carta de Habite-se nº. 080/2005, datado de 02 de julho de 2005, e planta aprovada, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Lucena, bem como a Certidão Negativa de Débito (CND) nº.000082012-13001363, expedida pela Previdência Social, em data de 14 de maio de 2012, onde consta que a aceitação da presente certidão está condicionada a verificação de sua validade na internet, no endereço [www.previdenciasocial.gov.br](http://www.previdenciasocial.gov.br), ou em qualquer agência da Previdência Social, deverá ser observada a finalidade para qual foi emitida e que cujas documentações ficam arquivadas neste cartório.

O referido é verdade, dou fé.  
Lucena-PB, 07 de fevereiro de 2013

  
Salete Gomes de Mendonça Santos  
Oficiala do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Ano 2005



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 002.505

Certifico, de acordo com os assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Lucena ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: MANOEL FRAZAO DOS SANTOS

C.P.F.: 058.036.164-00

Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 30/10/2023.

Emitida no dia 31/08/2023

Código de Validação: QKXT78767

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



# MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: MANOEL FRAZÃO DOS SANTOS

Propriedade: CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.

Local: RUA JOÃO MONTEIRO DE S. FALCÃO, Nº 854 CENTRO – LUCENA/PB

Registro: Livro.2-O, Fls. 36, Matrícula 5667 e Av-1 Comarca: CABEDELO / UF: PB

Alvará de Construção nº:            Habite-se nº:            Art do CREA nº: PB2021041270  
Perímetro: 80,00 m    Área do Terreno: 300,00 m<sup>2</sup>    Área de Construção: 107,09m<sup>2</sup>.

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste terreno, com os seguintes limites e confrontações medindo 12,90mt de frente confrontando-se com a rua Lindolfo Gonzaga de Lima, 11,00mt. De fundos confrontando-se com a rua Projetada, 33,00mt. De comprimento do lado esquerdo confrontando-se com o lote 01 e 39,40mt de comprimento do lado esquerdo confrontando-se com os lotes 03 e 08 ambos da mesma quadra, formando um perímetro de **96,30m** e com uma área total de **430,20m<sup>2</sup>**

## ABAIXO DESCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DOS CÔMODOS:

Terraço .....	com	38,59m <sup>2</sup>
Sala .....	com	23,49m <sup>2</sup>
Cozinha .....	com	15,78m <sup>2</sup>
Suite.....	com	11,32m <sup>2</sup>
WC da Suite .....	com	3,10 m <sup>2</sup>
Banheiro Social .....	com	3,10 m <sup>2</sup>
Paredes.....	com	7,48 m <sup>2</sup>

## 2- CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

- 2.01- A edificação é constituída de, Terraço, Sala, Cozinha, Suíte, Quarto, WC da Suite e Banheiro social,
- 2.02- Fundação: Alvenaria simples aplicada de 01 vez e preenchida de pedra calcária argamassada.
- 2.03- Embasamento : Executado com tijolos cerâmicos de oito furos com aplicação de uma vez e radier em concreto armado.
- 2.04- Estrutura de Elevação : executado com tijolos cerâmicos de oito furos com aplicação de 1/2 vez e estrutura em alvenaria.
- 2.05- Coberta : Estrutura em madeira, coberta com telhas cerâmica tipo canal.
- 2.06- Piso : Cerâmica rejuntada em toda área .
- 2.07- Revestimento: reboco e cerâmico nos banheiros e cozinha e área de serviços e lazer,
- 2.08- Esquadrias : As esquadrias externas em madeira, porta frontal em madeira. e portas internas em madeira, na Suite e nos banheiros,
- 2.09- Instalação Elétrica : Constituída de 16 pontos de luz e 20 pontos de tomadas com entrada de força monofásica.
- 2.10- Instalação Hidro-Sanitária: Constituída de 10 pontos d'água e 05 de saneamento com 03 caixas de inspeção e destinação do esgoto para fossa séptica com sumidouro.

# MEMORIAL DESCRITIVO

2.11- Pintura: Todas as paredes externas pintadas a base de cal e paredes internas com tinta lavável, e as esquadrias em madeira e gradil a base tinta óleo e portas lisas a base de verniz.

## CONCLUSÃO

Conforme constatação das características mencionadas, as mesmas apresentam-se em perfeito estado físico e estrutural de utilização e funcionamento, constituindo-se como edificação apta ao uso a que se destina.

Lucena, 07 de Agosto de 2023.

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
Engº Civil  
CREA/PB 1617151483

*Luiz Pimentel de Oliveira Junior*  
Engº. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR  
Resp. Técnico CREA-1617151483 – 16a /PB

*Manoel Frazão dos Santos*  
MANOEL FRAZÃO DOS SANTOS  
Proprietário CPF. 058.036.164-00



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**

**Nº PB20230549977**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

**SUBSTITUIÇÃO à**  
**PB20230549482**

**1. Responsável Técnico**

**LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483  
Registro: 10804172018PB

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MANOEL FRAZAO DOS SANTOS**  
**RUA PETRONIO DE FIGUEIREDO**  
Complemento:  
Cidade: **BAYEUX**

Bairro: **SÃO BENTO**  
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **058.036.164-00**  
Nº: **424**  
CEP: **58305040**

Contrato: **Não especificado**  
Valor: **R\$ 100.000,00**  
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **28/07/2023**  
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA LINDOLFO GONZAGA DE LIMA**

Nº: **SN**

Complemento: **LOTE;02 QD;02 LOTEAMENTO NOVO MILENIUM II.**  
Cidade: **LUCENA**

Bairro: **CENTRO**  
UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **28/07/2023**

Previsão de término: **28/01/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MANOEL FRAZAO DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: **058.036.164-00**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > MÁQUINAS ELÉTRICAS > DE MÁQUINAS ELÉTRICAS > #TOS_11.3.1.1 - DE BAIXA TENSÃO	102,77	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	102,77	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	102,77	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	102,77	m

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL, CONCRETO ARMADO, ALVENARIA ESTRUTURAL, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO. COM ÁREA TOTAL DE 102,77m2.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 085.409.744-02  
*Manoel Frazao dos Santos*  
MANOEL FRAZAO DOS SANTOS - CPF: 058.036.164-00

**9. Informações**

**10. Valor**

**Luiz Pimentel de O. Junior**  
**Engº Civil**  
**CREA/PB 1617151483**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: a5y9d  
Impresso em: 07/08/2023 às 10:45:43 por: , ip: 170.82.175.2





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

01 CARIMBO PADRONIZADO

02 RESERVADO

03 NÚMERO DO CGC OU CPF **058.036.164-00**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL **9**

04 ENDEREÇO COMPLETO **Manoel Frazão dos Santos.**

06 NÚMERO DO DOCUMENTO DE ORIGEM

05 NOME OU RAZÃO SOCIAL **Rua Petrónio Figueredo, 424 - Centro-Bayeu-  
/PB.**

07 EXERCÍCIO **8**

08 PERÍODO DE REFERÊNCIA

**Obra: Rua Proj. L-02/Qd. "02" Lot. N. Millenium II - Centro-**

09 PARCELA **4**

10 DATA DE VENCIMENTO

11 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA **Carta Habite-se**

12 CÓDIGO **4**

13 VALOR R\$

18 INFORMAÇÃO PREVISTAS EM INSTRUÇÕES

MULTA **▷**

14 VALOR R\$ **49,00**

DEMONSTRATIVO DA RECEITA		23 CÓDIGO	24 VALOR
19 CÓDIGO	20 VALOR		
<b>C.Habit. 1</b>	<b>49,00</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
21 CÓDIGO	22 VALOR	25 CÓDIGO	26 VALOR
<b>X-X-X 3</b>	<b>X-X-X 1</b>	<b>X-X-X</b>	<b>X-X-X 4</b>
		<b>X-X-X</b>	<b>X-X-X 0</b>

JUROS **▷**

15 VALOR R\$ **X-X-X**

CORREÇÃO MONETÁRIA **▷**

16 VALOR R\$ **X-X-X**

TOTAL **▷**

17 VALOR R\$ **49,00**

AUTENTICAÇÃO

ATENÇÃO  
O FORMULÁRIO SOMENTE SERÁ ACEITO SE PREENCHIDO A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA E SEM EMENDAS OU RASURAS

DESTINO DAS VIAS  
1ª Via - (COM TARJA) PROCESSAMENTO  
2ª Via - CONTROLE  
3ª Via - CONTRIBUINTE

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

DESTINO DAS VIAS  
1ª Via - (COM TARJA) PROCESSAMENTO  
2ª Via - CONTROLE  
3ª Via - CONTRIBUINTE

ATENÇÃO  
O FORMULÁRIO SOMENTE SERÁ ACEITO SE PREENCHIDO A MÁQUINA OU EM LETRA DE FORMA E SEM EMENDAS OU RASURAS.

AUTENTICAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA RECEITA		23 CÓDIGO	24 VALOR
19 CÓDIGO	20 VALOR		
<b>Alvara</b>	<b>93,00</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
21 CÓDIGO	22 VALOR	25 CÓDIGO	26 VALOR
<b>ISS</b>	<b>135,00</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>1. exp. 2</b>	<b>7,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

INFORMAÇÃO PREVISTAS EM INSTRUÇÕES **Alvara Construção Residencial Unifamiliar**

04 ENDEREÇO COMPLETO **Manoel Frazão dos Santos.**

05 NOME OU RAZÃO SOCIAL **Rua Petrónio de Figueredo, 424 - Centro-Bayeu-  
/PB.**

06 NÚMERO DO DOCUMENTO DE ORIGEM

07 EXERCÍCIO **8**

08 PERÍODO DE REFERÊNCIA

09 PARCELA **4**

10 DATA DE VENCIMENTO

11 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA **Alvara Construção Residencial Unifamiliar**

12 CÓDIGO **4**

13 VALOR R\$

14 VALOR R\$ **135,00**

15 VALOR R\$ **7,70**

16 VALOR R\$ **X-X-X**

17 VALOR R\$ **235,70**

18 INFORMAÇÃO PREVISTAS EM INSTRUÇÕES

01 CARIMBO PADRONIZADO

02 RESERVADO

03 NÚMERO DO CGC OU CPF **058.036.164-00**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL **9**

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA