**MEMORIAL DISCRITIVO DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA B-04 – LOCALIZADA NO MUNICIPIO DE LUCENA-PB.**

**1.0 – DESBEMBRAMENTO DA GLEBA B-04 EM 04 (QUATRO) ÁREAS (ÁREA I, ÁREA I-A, ÁREA II e ÁREA III)**

**1.0 - GERAL - GLEBA** **B-04, medindo 283.243,00 m2**, registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Lucena-Pb, às folhas 58v, do livro 2-W, sob o número de ordem R-2 da matrícula 8.896, na data de 30/06/2020, a ser desmembrada em novas áreas abaixo descriminadas.

**1.1 – ÁREA I – COM UMA ÁREA DE 158.213,00 m2 - LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA**

1.1.1 – **Ao Leste -** Limita-se com o Oceano Atlântico com **254,90 m.**

1.1.2 – **Ao Norte -** Limita-se com o Oceano Atlântico com 358,40 m e também com a área de herdeiros de Julieta Falcão Feitosa e áreas de Amadeu Cruz Barbosa com 286,30 m, totalizando em **644,70 m.**

1.1.3 – **Ao Sul -** Limita-se com o condomínio Victory Marine Residence com **454,60 m.**

1.1.4 – **Ao Oeste -** Limita-se com a **ÁREA I-A** com **213,60 m.**

**1.2 – ÁREA I-A – COM UMA ÁREA DE 5.129,00 m2 - LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA I-A**

1.2.1 – **Ao Leste -** Limita-se com ÁREA I com **213,30 m.**

1.2.2 – **Ao Norte -** Limita-se com a área de herdeiros de Julieta Falcão Feitosa e áreas de Amadeu Cruz Barbosa com **25,00 m.**

1.2.3 – **Ao Sul -** Limita-se com Victory Marine Residence com **27,80 m.**

1.2.4 – **Ao Oeste -** Limita-se com a Rua Américo de Souza Falcão com **197,00 m.**

**2.1 – ÁREA II – COM UMA ÁREA DE 50.882,00 m2 - LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA II**

2.1.1 – **Ao Leste -** Limita-se com o Oceano Atlântico com **109,00 m.**

2.1.2 – **Ao Norte -** Limita-se com ÁREA I com **482,40 m.**

2.1.3 – **Ao Sul -** Limita-se com área de Otavio Monteiro Filho com **448,60 m.**

2.1.4 – **Ao Oeste -** Limita-se com a Rua Américo de Souza Falcão com **107,90 m.**

**3.1 – ÁREA III – COM UMA ÁREA DE 68.819,00 m2 - LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA III**

3.1.1 – **Ao Leste -** Limita-se com a Rua Américo de Souza Falcão com **197,00 m.**

3.1.2 – **Ao Norte -** Limita-se com área de Amadeu Cruz Barbosa com **414,00 m.**

3.1.3 – **Ao Sul -** Limita-se com área de Otavio Monteiro Filho com **517,70 m.**

3.1.4 – **Ao Oeste -** Limita-se com herdeiros de Julieta Falcão Feitosa com **248,10 m.**