



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS Nº 2023080205

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-T, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula 7.877 (sete mil oitocentos e setenta e sete), folha 148v, datada de 06/10/2017** a seguir descrito: **IMÓVEL: Uma casa residencial**, construída de tijolos e coberta de telhas, **situada na Rua Mariano de Souza Falcão, 829, Praia de Camaçari, nesta cidade de Lucena-PB**, contendo 04 (quatro) quartos, duas salas, cozinha, banheiro social, terraço em forma de L, com uma área construída de 200m², edificada em terreno próprio que mede 15,00m de frente e fundos por 40,00m de comprimento de ambos os lados. PROPRIETÁRIO: **SEVERINO FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 009.687.304-34, viúvo, residente e domiciliado em Lucena-PB-.....

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF do proprietário conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 02/08/2023, a saber: 808b.7ef4.91f5.8088.7958.3107.188e.d605.f972.c168-.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 351752 C

ORIGINAL

ORIGINAL



Santos.....

Emolumentos: R\$ 62,50; FEPJ: R\$ 11,50; MP: R\$ 1,00; Farpem: R\$ 6,08. Total:
R\$ 81,08.

Selos digitais de fiscalização: AOK84485-UCT9 e AOK84486-ORNC

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 02 de agosto de 2023.


SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada



Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º
7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.