



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.008.01.0005.0000.8	Sequencial:	1044124.7		
Inscrição Anterior:	050080005000000 - 44124	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA BEIRA MAR, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANA DE FATIMA G. DA COSTA FREIRE				
CPF/CNPJ:	250.982.764-20	E-mail:			
End. Correspondência:	AV CAIRU, 497 - CABO BRANCO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58045-100 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	33,80	Área do Terreno:	405,60
Área Cons Unidade:	373,48	Área Total Cons:	373,48	Testada Fictícia:	12,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/06/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	78.681,96	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	78.681,96
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	786.82