



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023061206

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-A, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 40 (quarenta), folha 20v, datada de 09/03/2007**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Um terreno situado à rua: Projetada em Praia de Fagundes, Município de Lucena-PB**, medindo 4,00m de frente por 6,50m de fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua onde está situado; lado direito com o terreno dos vendedores; lado esquerdo com terreno do herdeiros de Antonio Teixeira de Carvalho; fundos com a rua Projetada. **PROPRIETÁRIO: MANOEL HENRIQUE SEREJO SILVA**, CPF/MF nº 072.609.384-04, casado, residente e domiciliado em Lucena PB.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AO128215-UFCV

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 12 de junho de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 351523 C



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Americo Falcao, 831, Centro-CEP 56318-008 Fone: (83) 99313-2282

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000554

Lucena - PB. 12/06/2023 12:26:12
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

00128215-UFCV

Confira a autenticidade em <https://esolodigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.007.02.0095.0000.2	Sequencial:	1034175.7
Inscrição Anterior:	05007009500000 - 34175	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA BEIRA MAR, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MANOEL HENRIQUE SEREJO DA SILVA		
CPF/CNPJ:	072.609.384-04	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA SILVINO CHAVES, S/N - MANAIRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-420 - BRASIL		
Testada Principal:	5,20	Profundidade Principal:	33,80
Área Cons Unidade:	90,00	Área Total Cons:	90,00
		Área do Terreno:	175,76
		Testada Fictícia:	5,51
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	11/03/2009
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/04/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	30.568,29	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	30.568,29
		IPTU Sem Desconto:	305.68



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.007.02.0090.0000.0	Sequencial:	1030416.9		
Inscrição Anterior:	05007009000000 - 30416	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA BEIRA MAR, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIONE VASCONCELOS BRAGA				
CPF/CNPJ:	318.576.474-91	E-mail:			
End. Correspondência:	AV MINAS GERAIS, 515 - ATÉ 935/936 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-090 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	35,00	Área do Terreno:	420,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,92
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	16/02/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	16/02/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	12.465,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.465,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	186,98

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	01-MODELO 01
	01-RESOLUÇÃO 1.034175.7	01-ENCARGO 1.0005.007.02.0095.0000.2
	01-CONTRIBUENTE 2023	01-PROPOSTA/PROCESSO Parcela 98/6
01-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		01-VALIDADEZ 30/06/2023
01-CONTRIBUENTE MANOEL HENRIQUE SEREJO DA SILVA - CPF: 072.609.384-04		
01-ENDERECO RUA BEIRA MAR, S/N FAGUNDES - Lucena/PB - Cap: 58315-000		
Parcela: 98/6 CPF: 072.609.384-04 IPTU 305,68 TCR 95,15 TSD 0,00 MULTA 5,35 JUROS 4,68 TOTAL 410,86 Parcelas: 1 2 3 4 5 6		
Nosso Número: 20230025730 Data de Emissão: 13/06/2023		
01-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 002380 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO	01-MODELO 01
	01-RESOLUÇÃO 1.034175.7	01-ENCARGO 1.0005.007.02.0095.0000.2
	01-CONTRIBUENTE 2023	01-PROPOSTA/PROCESSO Parcela 98/6
01-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		01-VALIDADEZ 30/06/2023
01-CONTRIBUENTE MANOEL HENRIQUE SEREJO DA SILVA - CPF: 072.609.384-04		
01-ENDERECO RUA BEIRA MAR, S/N FAGUNDES - Lucena/PB - Cap: 58315-000		
Parcela: 98/6 CPF: 072.609.384-04 Até 30/06/2023 Valor a Pagar R\$ 410,86 Atenção: Não Receber após 30/06/2023 Parcelas: 1 2 3 4 5 6		
Nosso Número: 20230025730 Data de Emissão: 13/06/2023		
Prefeitura Operador: 002380 Autenticação Mecânica no Verso		
81740000004-5 10862454202-4 30630202300-8 25730000000-3		



----- DEMONSTRATIVO DE OPERAÇÃO -----
 0007104 STAR EXPRESSAO 30/06/2023
 BANCO DO BRASIL
 14:34:31 (Horário de Brasília)
 *****7408 ID: 99329911-8579

PAGAMENTO

AGENCIA: 1268-8 CONTA: 10.563-5
 CLIENTE: MANOEL HENRIQUE S SILVA
 =====
 CONVENIO: PREF MUNIC LUCENA
 =====
 81740000004 10862454202 30630202300
 25730000000
 DATA/HORA DO BB 30/06/2023 14:34:31
 NR. DOCUMENTO 63.001
 NR. CONVENIO 760.352-5
 DATA DO PAGAMENTO 30/06/2023
 VLR DO PAGAMENTO 410,86
 =====
 NR.AUTENTICACAO 1.C68.64F.768.554.B42

Informações importantes no verso.

www.banco24horas.com.br
 Impressão em papel termossensível com
 vida útil de 5 anos. Evite contato com
 plásticos, produtos químicos, exposição
 ao calor, umidade, luz do sol e lâmpadas.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **MANOEL HENRRIQUE SEREJO DA SILVA**

Propriedade: **TERRENO RESIDENCIAL**

Local: **RUA BEIRA MAR, S/n** **LUCENA** UF: **PB**
EM FAGUNDES

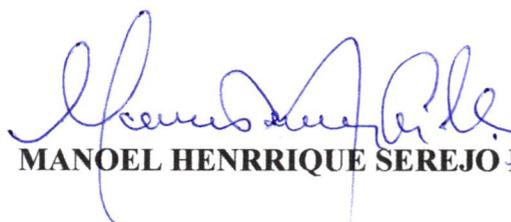
Perímetro: **88,80m** Área: **261,80m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 293730.71mE** e **N 9233145.00mS** - Limite deste, segue confrontando-se com **a residência do Sr. PAULO FREIRE**, com os seguintes azimutes e distâncias: **272°19'12"** e **37,40m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 293692.76mE** e **N 9233146.54mS** - Limite deste, segue confrontando-se **A RUA JUIZ JOÃO MANOEL DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **07°52'00"** e **9,00m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 293694.00mE** e **N 9233155.46mS** - Limite deste, segue confrontando-se com **O TERRENO DA SRa, MARIONE VASCONCELOS BRAGA** com os seguintes azimutes e distâncias: **98°23'45"** e **37,40m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 293731.89mE** e **N 9233150.78mS** - Limite deste, segue confrontando-se com **A RUA BEIRA MAR**, até o ponto **V-01**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas "N m" e "E m", e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 33°00'**, Fuso - **25**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias. área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

LUCENA (PB), 14 de JUNHO de 2023.


MANOEL HENRRIQUE SEREJO DA SILVA

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR



Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00700/2023	PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO	27/07/2023 12:27:18



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230539125

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**

Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MANOEL HENRIQUE SEREJO SILVA**

RUA SILVINO CHAVES

Complemento: **Casa**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **MANAÍRA**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **072.609.384-04**

Nº: **SN**

CEP: **58038420**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.300,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **14/07/2023**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA BEIRA MAR

Complemento:

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **14/07/2023**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **MANOEL HENRIQUE SEREJO SILVA**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

CPF/CNPJ: **072.609.384-04**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

44 - Execução de desenho técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

261,80

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planialométrico) de um terreno com 261,80m2. De acordo com o projeto e memorial descritivo.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02
Manoel Henrique Serejo Silva
MANOEL HENRIQUE SEREJO SILVA - CPF: 072.609.384-04

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **15/06/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4050891**

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

Luiz Pimentel de O. Junior

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Dyz92

Impresso em: 16/06/2023 às 12:49:06 por: , ip: 170.82.175.12

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:

CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba





RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00701/2023	MANOEL HENRIQUE SEREJO SILVA	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE LIMITES	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	27/07/2023 12:49:10