

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRAFEGO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 1455396 SSP PB

CPF 738.724.824-91 DATA NASCIMENTO 21/01/1970

FILIAÇÃO
 JOAQUIM HONORATO DOS SANTOS
 MARIA INES DA SILVA SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.

Nº REGISTRO 00512987599 VALIDADE 27/07/2022 1ª HABILITAÇÃO 02/02/1998

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL CAMPINA GRANDE, PB DATA EMISSÃO 02/08/2017

ASSINATURA DO EMISSOR 37219482861 PBO35078367

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 148897695

PROIBIDO PLASTIFICAR 148897695

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAO

71240054 53

JOSENALVA DOS SANTOS SILVA

26.10.69

Josenalva dos Santos Silva

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAGUA

SECRETARIA DA SEGURANCA E DE DIVERSA SOCIA
INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAO

L-234



Josenalva dos S. Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.705.092 - 2ª VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO 19/05/2015

NOME JOSENALVA DOS SANTOS SILVA

FILIAÇÃO ANTONIO BARRETO DA SILVA
MARIA JOSÉ DOS SANTOS SILVA

NATURALIDADE GARANHUNS-PE DATA DE NASCIMENTO 22/10/1969

DOC ORIGEM CERT. CAS. Nº27.842 - LIV.B-61 - FLS.049 - CARTORIO 2 CAMPINA GRANDE-PB

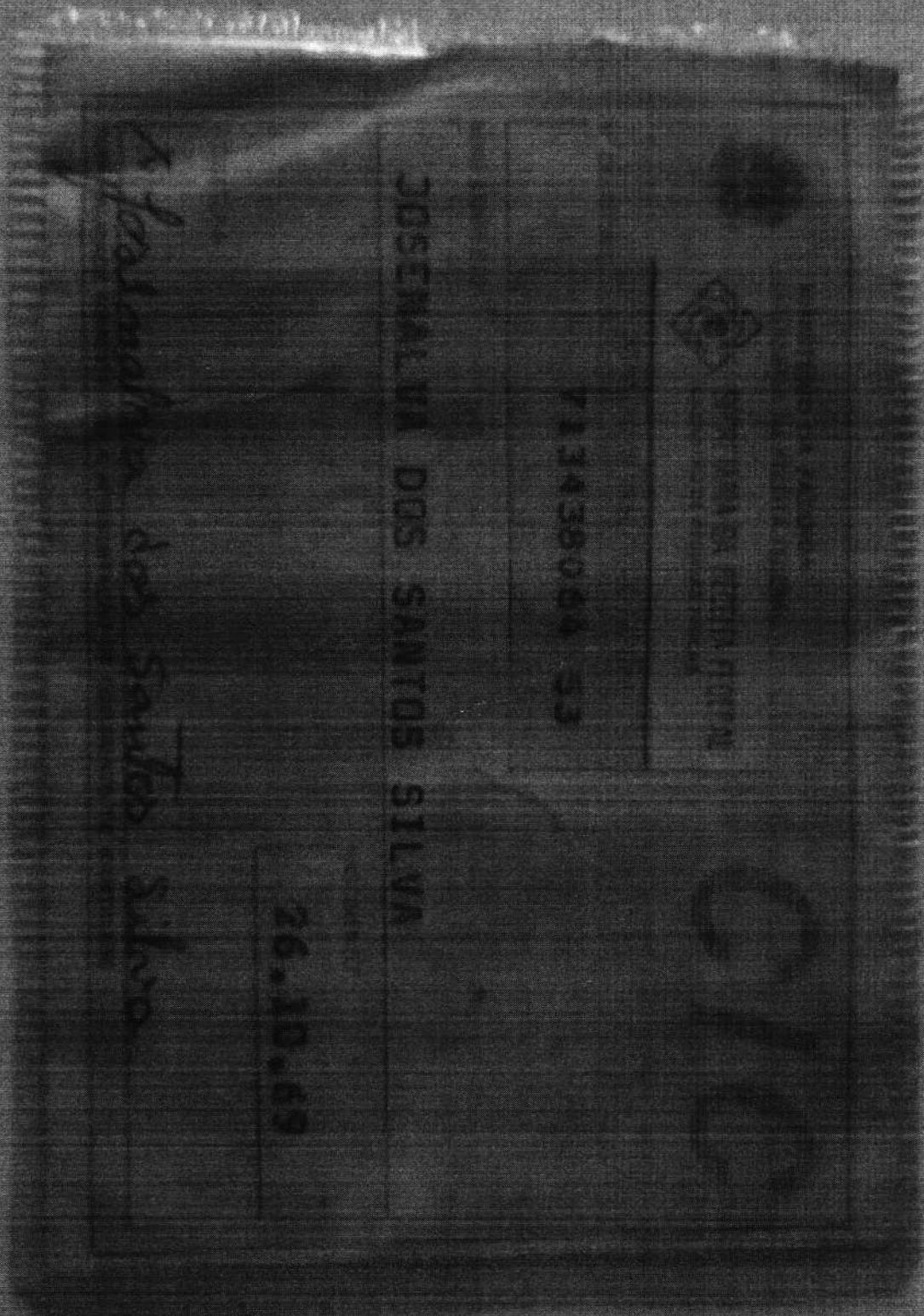
CPF 713.438.064-53

João Passada - PS

João Passada
JOÃO PASSADA DOS SANTOS SILVA N.º 1969

LEI Nº 7.418-DE-29/08/63

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA



Jose Maria dos Santos Silva

JOSE MARIA DOS SANTOS SILVA

713438064 53

26.10.69

ENERGISA BORDIGNA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Av. Dom Rubem de Aguiar, 2001, BR 200, KM 08, TERESINA
Cidade Divina | PE - CEP 55133-770
CNPJ 09.819.993/0001-00 | Insc. Est. 18.040.504-1

CLASSIFICAÇÃO: T11 - CLIENTE: T11 - GRUPO: TENSÃO: 115V - Tipo de Fornecimento: T11 - 220V
QUANTIDADE COMERCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp: 380 Lim. min: 350 Lim. máx: 390

PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS

RUA A. M. RIBEIRO SERRA, 224 - LINDOERO
CAMPINA GRANDE - PB - CEP 56414-200 (A23 4011)
RUE: 11 - 401 - 608 - 780

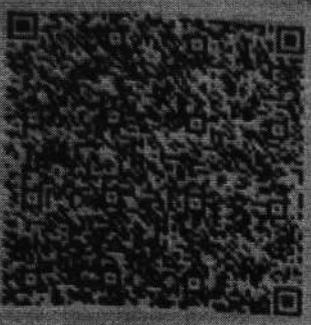
CNPJ: 09.819.993/0001-00

CÓDIGO DO CLIENTE
4/271637-1
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00008976375

REF: MES / ANO
Nov / 2022

VENCIMENTO
02/12/2022

TOTAL A PAGAR
R\$ 167,62



NOTA FISCAL Nº 000878966 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 26/11/22
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-podaj.svcs.rs.gov.br/insg/consulta>

Chave de Acesso: 25221108826586001195881010006759552046539415

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Este documento é emitido em conformidade com o Decreto nº 11.201/22 de 14/09/22



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-16
Fls. 27/28
1º Traslado

Iraci cunha dos santos
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos vinte e oito dias do mês de julho ano de Dois Mil e Nove (28/07/2009), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de igual nome. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgante vendedor: **ANIBAL DE MENEZES FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1.534.626-SSP/PB. Inscrito sob CPF nº 839.495424-34. Residente e domiciliado á rua: Eugenio de Souza Falcão, s/n, em Ponta Lucena PB. De outro lado como outorgados compradores: **PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS** e sua esposa **JOSENALVA DOS SANTOS SILVA**, brasileiros, casados, maiores, inscritos sob CPF de nºs 738.724.824-91 e 713.438.054-53, portadores das carteiras de identidade de nºs 1.455.396 -SSP/PB e 2.705.092-SSP/PB. Residentes e domiciliados á rua: Gerivaldo Luna de Oliveira, 22, Malvina Campina Grande PB. CEP 58.100.000 E ainda **JOSENILDO DA SILVA SANTOS** e sua esposa **LUCIENE DE CARVALHO DA SILVA**, brasileiros, casados, maiores, inscritos sob CPF de nºs 019.219.034-22 e 067.365.514-80, portadores das carteiras de identidade de nºs 2.030.025-SSP/PB. Residentes e domiciliados á rua: Maria Lucena Barbosa, 68, Dinamerica Campina Grande PB. Pelo Outorgante Vendedor acima referido, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhor e legítimos possuidores do imóvel: **Um terreno situado na rua Projetada em Ponta de Lucena - Lucena PB. Medindo 11 metros de frente e fundos por 16 metros de comprimento**

Cartório de Registro Civil e Tabelionato

Iraci Cunha dos Santos

Oficial Tabeliã

Rua: São José, 17 - Fagundes - Lucena/PB

Fones: (83) 3293-1286 / 3293-3195

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

717975

do lado direito e 21 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua: Projetada; lado direito com terreno do senhor Aníbal de Menezes Franco; lado esquerdo com a projetada, fundos com terreno do senhor Gileno. Devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Lucena -PB. Nas folhas 138, do livro 2-D, matrícula 1475, em 09.12.2009. Apresentaram a guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais) conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto a prefeitura Municipal de Lucena-PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo o outorgante vendedor recebido neste ato dos outorgados compradores a importância em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que dão aquela plena e geral quitação pelo outorgante vendedor me foi dito que vendia como de fato vendido tem os outorgados compradores acima mencionados o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere os mesmos compradores toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa os mesmos compradores dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato Emitido a DOI. Pelos outorgados compradores, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes vendedores declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentações de certidões Negativas de Débito do INSS (CND), isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1.982. ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria geral do Estado da Paraíba, dou fé. Eu Iraci Carolina dos Santos, Tabeliã Pública. (ass). Aníbal de Menezes Franco. (Ass). Paulo Sérgio da Silva Santos e sua esposa outros. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Carolina dos Santos
Oficial e Tabeliã

Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB

Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.

TEL: 3293-1286 3293-5195 e 99.1493-32, cartoriofagundes@hotmail.com.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.201.04.0025.0001.5	Sequencial:	1034235.4		
Inscrição Anterior:	03201002500001 - 34235	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA JARISON FRANCISCO DA SILVA, S/N Lot ESPOLIO JOAO CEZAR CRUZ Quadra UNICA-A - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS E OUTROS				
CPF/CNPJ:	738.724.824-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA GERIVALDO LUNA DE OLIVEIRA, 22 - MALVINA - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58107-485 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	16,00	Área do Terreno:	0,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	REGULAR - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA BARRO	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	27/07/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	23.528,10	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.528,10
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	235.28

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS e sua esposa JOSENALVA DOS SANTOS SILVA

Perímetro: **59,00mt.** Área: **203,50m2**

Local: RUA PROJETADA, S/N EM PONTA DE LUCENA -S LUCENA/PB

Fls. **138** Livro. **D-2** Matrícula nº **1475** Comarca: CABEDELO / UF: PB

Insc. Municipal: **1.0003.201.04.0025.0001.**

Propriedade: Um terreno situado na rua Projetada em Ponta de Lucena-Lucena/PB, medindo 11 metros de frente e fundos por 16 metros de comprimento do lado direito e 21 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a Rua: Projetada; lado direito com terreno do senhor Anibal de Menezes Franco; lado esquerdo com a Rua Projetada, fundos com terreno do senhor Gileno.

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

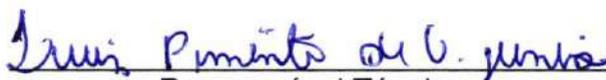
Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **MARIA GORETTI SALES DOS SANTOS**, com a distancia de, 16,00m até o vértice P2; - Limite deste segue confrontando-se com **TACIDO SERGIO BEZERRA PEREIRA**, com a distancia de, 10,00m até o vértice P3; - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA PROJETADA**, com a distancia de, 21,00m até o vértice P4, - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA PROJETADA** com a distancia de, 11,00m até o vértice P1: Fechado um perímetro de 59,00mt. com uma área total de 203,50m2: conforme ART Nº **PB20230529747** e planta em anexo.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste **Desmembramento**: O **LOTE "A"**, ficará medindo 5,50m de frente com a Rua **PROJETADA**, 5,50m de fundos com **TACIDO SERGIO BEZERRA FERREIR**, 21,00m de Comprimento do lado direito com a **RUA PROJETADA**, e 18,50m de comprimento do lado esquerdo com o **LOTE "B"**, com uma área total de **108,62**

O **LOTE "B"**, ficará medindo 5,50m de frente com a Rua **PROJETADA**, 5,50m de fundos com **TACIDO SERGIO BEZERRA FERREIR**, 18,50m de Comprimento do lado direito com o **LOTE "A"**, e 16,00m de comprimento do lado esquerdo com **MAIA GORETTI SALES DOS SANTOS**, com uma área total de **94,87m2**;

Proprietário


Responsável Técnico

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230529747

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**
Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS**
RUA ALMIRANTE BARROSO
Complemento:
Cidade: **CAMPINA GRANDE**

Bairro: **CRUZEIRO**
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **738.724.824-91**
Nº: **2244**
CEP: **58414200**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 1.200,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA
Complemento: **PONTA DE LUCENA**
Cidade: **LUCENA**
Data de Início: **05/05/2023**
Finalidade: **Outro**
Proprietário: **PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS**

Nº: **SN**
Bairro: **PONTA DE LUCENA**
UF: **PB** CEP: **58315000**
Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **738.724.824-91**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	203,50	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento de um terreno medindo 203,50m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.408.744-02

Paulo Sergio da Silva Santos
PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS - CPF: 738.724.824-91

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62** Registrada em: **05/05/2023** Valor pago: **R\$ 96,62** Nosso Número: **4003682**

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publica/>, com a chave: ACw8w
Impresso em: 10/05/2023 às 08:04:03 por: . ip: 170.82.175.10

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia da Paraíba
CNPJ: 08.667.024/0001-00
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João
Pessoa - PB
CEP: 58.020-538
Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS
CPF/CNPJ
738.724.824-91
Endereço
RUA ALMIRANTE BARROSO, 2244
CRUZEIRO - CAMPINA GRANDE - PB - 58414200

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00400.368247 1 93510000009662

Agência / Código Beneficiário
3488 / 846347-6

Número do Documento
14000000004003682-6

Data Emissão
05/05/2023

Data Vencimento
15/05/2023

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 96,62

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230529747

R\$ 96,62

Autenticação Mecânica

RECIBO DO PAGADOR

CAIXA

Banco

104-0

10498.46346 76000.100040 00400.368247 1 93510000009662

Local de Pagamento						Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						15/05/2023	
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
05/05/2023	4003682	DM	N	05/05/2023	14000000004003682-6		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
	RG	R\$		X	96,62		
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Outras Deduções / Abatimento	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros Acréscimos	
Unidade Beneficiada						(-) Valor Cobrado	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba							
08.667.024/0001-00							
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB							
Pagador						Código de Baixa	
PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS						Autenticação Mecânica	
738.724.824-91						FICHA DE COMPENSAÇÃO	
RUA ALMIRANTE BARROSO, 2244							
CRUZEIRO - CAMPINA GRANDE - PB - 58414200							



Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 05/05/2023

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00400.368247 1 93510000009662
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00
Razão Social Beneficiário Final:
CNPJ/CPF Beneficiário Final:
Instituição Receptora: 237
Nome Pagador: PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS
CPF/CNPJ Pagador: 738.724.824-91
Data de Vencimento: 15/05/2023
Valor: 96,62
Desconto: 0,00
Abatimento: 0,00
Bonificação: 0,00
Data do Pagamento: 05/05/2023
Descrição do Pagamento: CREA Desmembramento
Debitado da: Conta-Corrente

Multa:	0,00
Juros:	0,00
Valor do Pagamento:	96,62
Hora:	11:42:03

A transação acima foi realizada através do(a) BRADESCO CELULAR,
dentro das condições especificadas.
O lançamento consta no extrato do(a) cliente LUIS PIMENTEL DE
OLIVEIRA , CPF 392.240.074-49 , Agência 435 - Conta 85474 , da data de
pagamento, sob o número de protocolo 0000811.

Banco Bradesco S.A.
<http://www.bradesco.com.br>

AUTENTICAÇÃO

MKksza5k se7#DAWQ 6kzJd615 nJQ?LxGX tJiY6A8t Rc5i@mk3 iu2K?*Ia K5?@?kUh
byMZDLcd OcU6alCr RMWmlenS 3SSDIiPZ ZDh3y4E0 KtTRsl#4 mnUox0@B PjSczFMH
IkMSJNG3 pSOHOR19 AAyzWwmH 8RXfb8w7 qxJPF3K8 yJsSDADZ 95140203 18510070



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00700/2023	PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO	27/07/2023 12:27:18

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS e sua esposa JOSENALVA DOS SANTOS SILVA

Perímetro: 59,00mt. Área: 203,50m²

Local: RUA PROJETADA, S/N EM PONTA DE LUCENA -S LUCENA/PB

Fls. 138 Livro. D-2 Matrícula nº 1475 Comarca: CABEDELO / UF: PB

Insc. Municipal: 1.0003.201.04.0025.0001.

Propriedade: Um terreno situado na rua Projetadaem Ponta de Lucena-Lucena/PB. medindo 11 metros de frente e fundos por 16 metros de comprimento do lado direito e 21 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a Rua: Projetada; lado direito com terreno do senhor Anibal de Menezes Franco; lado esquerdo com a Rua Projetada, fundos com terreno do senhor Gileno.

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com MARIA GORETTI SALES DOS SANTOS, com a distancia de, 16,00m até o vértice P2; - Limite deste segue confrontando-se com TACIDO SERGIO BEZERRA PEREIRA, com a distancia de, 10,00m até o vértice P3; - Limite deste segue confrontando-se com a RUA PROJETADA, com a distancia de, 21,00m até o vértice P4, - Limite deste segue confrontando-se com a RUA PROJETADA com a distancia de, 11,00m até o vértice P1: Fechado um perímetro de 59,00mt. com uma área total de 203,50m²: conforme ART Nº PB20230529747 e planta em anexo.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste Desmembramento: O LOTE "A", ficará medindo 5,50m de frente com a Rua PROJETADA, 5,50m de fundos com TACIDO SERGIO BEZERRA FERREIR, 21,00m de Comprimento do lado direito com a RUA PROJETADA, e 18,50m de comprimento do lado esquerdo com o LOTE "B", com uma área total de 108,62

O LOTE "B", ficará medindo 5,50m de frente com a Rua PROJETADA, 5,50m de fundos com TACIDO SERGIO BEZERRA FERREIR, 18,50m de Comprimento do lado direito com o LOTE "A", e 16,00m de comprimento do lado esquerdo com MAIA GORETTI SALES DOS SANTOS, com uma área total de 94,87m²;

Proprietário

Luiz Pimentel de O. Junior
Responsável Técnico

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS e sua esposa JOSENALVA DOS SANTOS SILVA

Perímetro: **59,00mt.** Área: **203,50m²**

Local: RUA PROJETADA, S/N EM PONTA DE LUCENA -S LUCENA/PB

Fls. **138** Livro. **D-2** Matrícula nº **1475** Comarca: CABEDELO / UF: PB

Insc. Municipal: **1.0003.201.04.0025.0001.**

Propriedade: Um terreno situado na rua Projetada em Ponta de Lucena-Lucena/PB, medindo 11 metros de frente e fundos por 16 metros de comprimento do lado direito e 21 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a Rua: Projetada; lado direito com terreno do senhor Anibal de Menezes Franco; lado esquerdo com a Rua Projetada, fundos com terreno do senhor Gileno.

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **MARIA GORETTI SALES DOS SANTOS**, com a distância de, 16,00m até o vértice P2; - Limite deste segue confrontando-se com **TACIDO SERGIO BEZERRA PEREIRA**, com a distância de, 10,00m até o vértice P3; - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA PROJETADA**, com a distância de, 21,00m até o vértice P4, - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA PROJETADA** com a distância de, 11,00m até o vértice P1: Fechado um perímetro de 59,00mt. com uma área total de 203,50m²: conforme ART Nº **PB20230529747** e planta em anexo.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste **Desmembramento**: O **LOTE "A"**, ficará medindo 5,50m de frente com a Rua **PROJETADA**, 5,50m de fundos com **TACIDO SERGIO BEZERRA FERREIR**, 21,00m de Comprimento do lado direito com a **RUA PROJETADA**, e 18,50m de comprimento do lado esquerdo com o **LOTE "B"**, com uma área total de **108,62**

O **LOTE "B"**, ficará medindo 5,50m de frente com a Rua **PROJETADA**, 5,50m de fundos com **TACIDO SERGIO BEZERRA FERREIR**, 18,50m de Comprimento do lado direito com o **LOTE "A"**, e 16,00m de comprimento do lado esquerdo com **MAIA GORETTI SALES DOS SANTOS**, com uma área total de **94,97m²**;

Proprietário

Responsável Técnico



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230529747

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**
Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS**
RUA ALMIRANTE BARROSO
Complemento:
Cidade: **CAMPINA GRANDE**

Bairro: **CRUZEIRO**
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **738.724.824-91**
Nº: **2244**
CEP: **58414200**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 1.200,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA
Complemento: **PONTA DE LUCENA**
Cidade: **LUCENA**
Data de Início: **05/05/2023**
Finalidade: **Outro**
Proprietário: **PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS**

Nº: **SN**
Bairro: **PONTA DE LUCENA**
UF: **PB** CEP: **58315000**
Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **738.724.824-91**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	203,50	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento de um terreno medindo 203,50m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Paulo Sergio da Silva Santos
PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS - CPF: 738.724.824-91

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62** Registrada em: **05/05/2023** Valor pago: **R\$ 96,62** Nosso Número: **4003682**

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ACW8W
Impresso em: 10/05/2023 às 08:04:03 por: ip: 170.82.175.10

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230529747

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS**
RUA ALMIRANTE BARROSO
Complemento:
Cidade: **CAMPINA GRANDE**

Bairro: **CRUZEIRO**
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **738.724.824-91**
Nº: **2244**
CEP: **58414200**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 1.200,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA
Complemento: **PONTA DE LUCENA**
Cidade: **LUCENA**
Data de Início: **05/05/2023**
Finalidade: **Outro**
Proprietário: **PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS**

Nº: **SN**
Bairro: **PONTA DE LUCENA**
UF: **PB** CEP: **58315000**
Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **738.724.824-91**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	203,50	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento de um terreno medindo 203,50m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.408.744-02

Paulo Sergio da Silva Santos
PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS - CPF: 738.724.824-91

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62** Registrada em: **05/05/2023** Valor pago: **R\$ 96,62** Nosso Número: **4003682**

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publica/>, com a chave: ACw8w
Impresso em: 10/05/2023 às 08:04:03 por: . ip: 170.82.175.10

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB
CEP: 58.020-538
Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS
CPF/CNPJ
738.724.824-91
Endereço
RUA ALMIRANTE BARROSO, 2244
CRUZEIRO - CAMPINA GRANDE - PB - 58414200

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00400.368247 1 93510000009662
Agência / Código Beneficiário 3488 / 846347-6 **Número do Documento** 14000000004003682-6 **Data Emissão** 05/05/2023 **Data Vencimento** 15/05/2023
Parcela 1/1 **Valor do Documento** R\$ 96,62

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230529747 R\$ 96,62

Autenticação Mecânica

RECIBO DO PAGADOR

CAIXA

Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00400.368247 1 93510000009662

Local de Pagamento						Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						15/05/2023	
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
05/05/2023	4003682	DM	N	05/05/2023	14000000004003682-6		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
	RG	R\$		X	96,62		
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						(-) Outras Deduções / Abatimento	
REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(+) Mora / Multa / Juros	
Unidade Beneficiada						(+) Outros Acréscimos	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						(-) Valor Cobrado	
08.667.024/0001-00							
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB							
Pagador						Código de Baixa	
PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS						Autenticação Mecânica	
738.724.824-91						FICHA DE COMPENSAÇÃO	
RUA ALMIRANTE BARROSO, 2244							
CRUZEIRO - CAMPINA GRANDE - PB - 58414200							



Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 05/05/2023

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00400.368247 1 93510000009662
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00
Razão Social Beneficiário Final:
CNPJ/CPF Beneficiário Final:
Instituição Receptora: 237
Nome Pagador: PAULO SERGIO DA SILVA SANTOS
CPF/CNPJ Pagador: 738.724.824-91
Data de Vencimento: 15/05/2023
Valor: 96,62
Desconto: 0,00
Abatimento: 0,00
Bonificação: 0,00
Data do Pagamento: 05/05/2023
Descrição do Pagamento: CREA Desmembramento
Debitado da: Conta-Corrente

Multa:	0,00
Juros:	0,00
Valor do Pagamento:	96,62
Hora:	11:42:03

A transação acima foi realizada através do(a) BRADESCO CELULAR,
dentro das condições especificadas.
O lançamento consta no extrato do(a) cliente LUIS PIMENTEL DE
OLIVEIRA , CPF 392.240.074-49 , Agência 435 - Conta 85474 , da data de
pagamento, sob o número de protocolo 0000811.

Banco Bradesco S.A.
<http://www.bradesco.com.br>

AUTENTICAÇÃO

MKksza5k se7#DAWQ 6kzJd615 nJQ?LxGX tJiY6A8t Rc5i@mk3 iu2K?*Ia K5?@?kUh
byMZDLcd OcU6alCr RMWmlenS 3SSDIiPZ ZDh3y4E0 KtTRsl#4 mnUox0@B PjSczFMH
IkMSJNG3 pSOHOR19 AAyzWwmH 8RXfb8w7 qxJPF3K8 yJsSDADZ 95140203 18510070