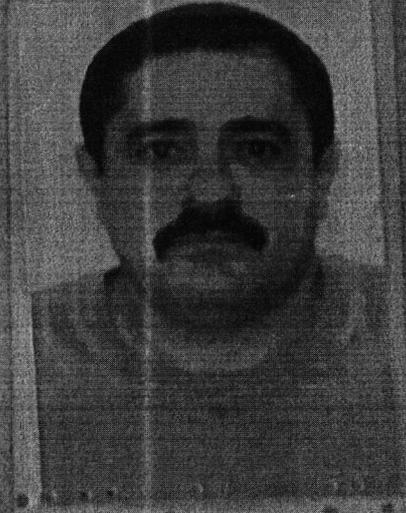


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA DI P.02

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Mouss Mendes da Menezes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA DE EXPEDIÇÃO 03 AGO 2007

REGISTRO GERAL

680.889 2ª Via

NOME

MOISÉS MENDES DE MENEZES

FILIAÇÃO

Antonio Pereira de Menezes

Tereza Mendes de Menezes

NATALIDADE

Santa Rita PB

07.04.1959

DATA DE NASCIMENTO

Cert. Cas. 3974. Fls. 15. Liv. 14 B Cart

DOC. ORIGEM

Santa Rita PB

CPF

300 486.304 97

João Pessoa - PB

M. Nobre
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 116 DE 29/08/83

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: MOISES MENDES DE MENEZES

Propriedade: LOTE 06 QUADRA 01 LOT. NOVO MILENIUM II

Local: AV. DAVID FALCÃO, Nº 1020 LUCENA UF: PB

Perímetro: 80,00m Área: 336,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 292696.10mE** e **N 9236215.49mS** - Limite deste, segue confrontando-se com **O LOTE 05 DA QUADRA 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: **300°16'37"** e **28,00m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 292671.76mE** e **N 9236229.70mS** - Limite deste, segue confrontando-se com **O LOTE 10 QUADRA 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: **30°16'37"** e **12,00m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 292677.71mE** e **N 9236239.66mS** - Limite deste, segue confrontando-se com **O LOTE 07 QUADRA 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: **120°16'37"** e **28,00m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 292702.53mE** e **N 9236224.84mS** - Limite deste, segue confrontando-se com **A AV. DAVID FALCÃO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **210°16'37"** e **12,00m** até o ponto **V-01**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas "N m" e "E m", e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 33°00'**, Fuso **-25**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

LUCENA (PB), 11 de JULHO de 2023.

Moises Mendes de Menezes
MOISES MENDES MENEZES

Marcelo Pimentel de Oliveira
MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA. 1.601.560.958



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230546565

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MOISES PEREIRA DE MENEZES**

TRAVESSA Antônio Moreira Cardoso

CPF/CNPJ: **300.486.304-97**

Nº: **20**

Complemento:

Bairro: **PONTA DO MATO**

Cidade: **CABEDELO**

UF: **PB**

CEP: **58100722**

Contrato: **00024/2023**

Celebrado em: **12/07/2023**

Valor: **R\$ 350,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA DAVID FALCAO

Nº: **1020**

Complemento: **LOTE-06 QD-01 LOT. NOVO MILLENIUM II**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **18/07/2023**

Previsão de término: **21/07/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MOISES PEREIRA DE MENEZES**

CPF/CNPJ: **300.486.304-97**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

336,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, LOCAÇÃO E LIMITES DE UM TERRENO NA AV. DAVID FALCAO Nº 1020, COM 3336,00M² DE AREA TOTAL.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SENGE-PB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

Local

de

data

de

MOISES PEREIRA DE MENEZES - CPF: 300.486.304-97

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **18/07/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4081064**

Marcelo Pimentel de Oliveira
 CREA 1.601.560.958

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 15699
 Impresso em: 19/07/2023 às 10:08:42 por: , ip: 200.25.56.74

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:

CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
MOISES PEREIRA DE MENEZES

CPF/CNPJ
300.486.304-97

Endereço
TRAVESSA Antônio Moreira Cardoso, 20
PONTA DO MATO - CABEDELO - PB - 58100722

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00408.106433 3 94250000009662

Agência / Código Beneficiário
3488 / 846347-6

Número do Documento
1400000004081064-5

Data Emissão
18/07/2023

Data Vencimento
28/07/2023

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 96,62

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230546565

R\$ 96,62

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00408.106433 3 94250000009662

Local de Pagamento						Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						28/07/2023
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
18/07/2023	4081064	DM	N	18/07/2023	1400000004081064-5	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	96,62	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Outras Deduções / Abatimento
						(+) Mora / Multa / Juros
Unidade Beneficiada						(+) Outros Acréscimos
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						(=) Valor Cobrado
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB						
Pagador						
MOISES PEREIRA DE MENEZES						
300.486.304-97						
TRAVESSA Antônio Moreira Cardoso, 20						
PONTA DO MATO - CABEDELO - PB - 58100722						
						Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



18/07/2023 - BANCO DO BRASIL - 09:41:18
126201262 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARCELO P OLIVEIRA

AGENCIA: 1262-9 CONTA: 31.673-3

=====

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10498463467600010004000408106433394250000009662

BENEFICIARIO:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARI

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

CNPJ: 08.667.024/0001-00

BENEFICIARIO FINAL:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

CNPJ: 08.667.024/0001-00

PAGADOR:

MOISES PEREIRA DE MENEZES

CPF: 300.486.304-97

NR. DOCUMENTO	71.801
DATA DE VENCIMENTO	28/07/2023
DATA DO PAGAMENTO	18/07/2023
VALOR DO DOCUMENTO	96,62
VALOR COBRADO	96,62

=====

NR.AUTENTICACAO 9.E4B.453.9B9.29D.DEC

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.401.01.0025.0000.4	Sequencial:	1033051.8		
Inscrição Anterior:	01401002500000 - 33051	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 1028 Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 01 Lote 05 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	YRLI TONNI SOARES DA SILVA E OUTROS				
CPF/CNPJ:	009.465.534-08	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA - QD 01, LT 11, S/N - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	28,00	Área do Terreno:	336,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	11,59
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	11.614,12	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	11.614,12
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	174.21

DIREITA



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.401.01.0035.0000.8	Sequencial:	1033053.4		
Inscrição Anterior:	01401003500000 - 33053	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 1017 Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 01 Lote 07 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO BATISTA DE SOUZA BRANDAO				
CPF/CNPJ:	461.894.674-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA PRAIA DE BOA VIAGEM (LOTEA, 292 - AGUA FRIA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58073-590 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	28,00	Área do Terreno:	336,00
Área Cons Unidade:	83,60	Área Total Cons:	83,60	Testada Fictícia:	11,59
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	27.578,07	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	27.578,07
V0 (M² Terreno):	0,00(0,00)	VU (M² Construção):	0,00(0,00)	IPTU Sem Desconto:	275.78

ESQUERDA



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.401.01.0030.0000.5	Sequencial:	1033052.6		
Inscrição Anterior:	01401003000000 - 33052	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 1020 Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 01 Lote 06 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MOISES MENDES DE MENEZES				
CPF/CNPJ:	300.486.304-97	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA TRAVESSA ANTONIO MOREIRA CARDO, 20 PROJ. LOTE 06 QD 01 LT NOVO MILLENIUM LUCENA/PB. - CENTRO - CABEDELO/PB - Cep: 58310-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	28,00	Área do Terreno:	336,00
Área Cons Unidade:	90,00	Área Total Cons:	90,00	Testada Fictícia:	11,59
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	28.800,01	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	28.800,01
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	288



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.401.02.0050.0000.0	Sequencial:	1033055.0
Inscrição Anterior:	01401005000000 - 33055	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 01 Lote 10 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MARIA DA CONCEICAO SOARES DA SILVA E ESPOSO		
CPF/CNPJ:	603.341.504-34	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROJETADA LOTE 11 QD-01 LOT. NOVO MILLEN, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	28,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			336,00
Testada Fictícia:			11,59
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			PRÓPRIO
Calçada:			NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
Fração Ideal:			1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	9.493,30	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Imóvel Recadastrado:			NÃO
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			9.493,30
IPTU Sem Desconto:			142.4

FUNDOS