



NOBRE  
**EDNA MARIA TRINDADE CALDAS**

DOC. IDENTIFIC. / OBS. EMISSOR UF  
 252522 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
 132.659.624-15 28/10/1950

RAÇÃO  
 JOSE HORACIO BEZERRA

MARIA DE LOURDES TRINDADE

PERMISSÃO ACC CATEG.  
 [ ] [ ] [ ]

Nº REGISTRO VALORES 1ª EMISSÃO  
 02634179075 10/12/2024 26/07/1978

OBSERVAÇÕES  
 A /

*Edna Maria T. Caldas*  
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
 CAMPINA GRANDE, PB 10/12/2021

55830085628  
 78044052561

**PARAÍBA**

FECHINE SERVIÇO NOTARIAL  
 4º OFÍCIO  
 Vilany Tavares Costa - Escrevente  
 [2022-009426] ENCL:R\$ 2,82 FPPEN:R\$ 0,34 FEPJ:R\$ 0,56 ISS:R\$ 0,10  
 SELO DIGITAL: ANP40771-IXAV  
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

NOBRE  
**MARCOS BARBOSA DE CALDAS**

DOC. IDENTIFIC. / OBS. EMISSOR UF  
 117673 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
 058.183.034-20 27/08/1945

RAÇÃO  
 EUFRASIO HERMINIO DE CALDAS  
 LOILDE BARBOSA DE CALDAS

PERMISSÃO ACC CATEG.  
 [ ] [ ] [ ]

Nº REGISTRO VALORES 1ª EMISSÃO  
 01456352502 09/12/2023 24/05/1978

OBSERVAÇÕES  
 A /

*MARCOS B. CALDAS*  
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
 CAMPINA GRANDE, PB 09/12/2020

05451469601  
 78041916794

**PARAÍBA**

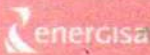
FECHINE SERVIÇO NOTARIAL  
 4º OFÍCIO  
 Vilany Tavares Costa - Escrevente  
 [2022-009427] ENCL:R\$ 2,82 FPPEN:R\$ 0,34 FEPJ:R\$ 0,56 ISS:R\$ 0,10  
 SELO DIGITAL: ANP40772-UV00  
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2147493188

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 2147493188

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1850903497

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1850903497



IMPRESSÃO DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
Br 236, Km 23 - Cnsta Redentor - Jussarema / PB - CEP 58571-680  
CNPJ 06.096.183/0001-40 Insc. Est. 18.018.823-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO  
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Diap.: 220 Lim. min.: 202 Lim. máx.: 231

MARCOS BARBOSA DE CALDAS

RUA RODRIGUES ALVES, 2143 - BODOCONGO  
CAMPINA GRANDE / PB CEP: 58429145 (AG. 401)  
ROTEIRO 7 - 401 - 430 - 1400

CPF/CNPJ/RANI: 058.183.034-20

CÓDIGO DO CLIENTE

5/3012954-8

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

C1111195377

REF: MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR  
Mai / 2023 06/06/2023 R\$ 213,34



NOTA FISCAL Nº 012925992 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 18/05/23  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nfe/consulta>

Chave de Acesso  
2523.0509.0951.8300.0140.6600.1012.9259.9226.5983.2263

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 3/2020) R\$ 87,89  
Continuamos a Energisa que você já conhece. Na conta de luz houve alteração apenas da razão social para  
Energisa Paraíba. Os locais para pagamento não mudam. O número do Call Center mudou para 0800.083.0188

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	15/04/23	18/05/23	33	15/06/2023

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. e tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. (R\$)	Aliq. ICMS (%)	Valor ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	269	0,806540	187,37	9,33	187,37	18	33,72	0,536440
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONTRIB LUM PUBLICA				25,97	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL: 213,34 | 9,33 | 187,37 | 33,72

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
■	Mai/23	33
■	Abri/23	31
■	Mar/23	29
■	Fev/23	29
■	Jan/23	30
■	Dez/22	30
■	Nov/22	29
■	Out/22	30
■	Set/22	30
■	Ago/22	30
■	Jul/22	31
■	Jun/22	29
■	Mai/22	31
■	Média	30

\* Faturamento pela média mínima

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	183,84	1,0848	1,88
COFINS	183,84	4,8968	7,87
ICMS	187,37	18,0000	33,72

RESERVADO AO FISCO  
Art. 13, inciso VII do RICMS/PB - 1997  
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postes horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
C1111195377	KWH	Total	32869	33138	1	269



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.007.01.0050.0000.2	Sequencial:	1024863.3		
Inscrição Anterior:	01007005000000 - 24863	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARCOS BARBOSA DE CALDAS				
CPF/CNPJ:	058.183.034-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RODRIGUES ALVES, 2143 - UNIVERSITÁRIO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58429-145 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	180,61	Área Total Cons:	180,61	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	20/10/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	56.038,08	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	56.038,08
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	560,38



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.651**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001651, datado de 21/06/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0001.007.01.0050.0000.2 Sequencial n° 10248633 CPF 058.183.034-20	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza	
MARCOS BARBOSA DE CALDAS	058.183.034-20	PREDIAL	
Observações			
Lot. 18 BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: TCDH18955</p> <p>Lucena, 21 de junho de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



**CREA-PB**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

**COBRANÇA DE A.R.T.**

**Pagador**

MARCOS BARBOSA DE CALDAS

**CPF/CNPJ**

058.183.034-20

**Endereço**

RUA RODRIGUES ALVES, 2143

UNIVERSITÁRIO - CAMPINA GRANDE - PB - 58429145

**Representação numérica:** 10498.46346 76000.100040 00405.408915 6 93980000025459

**Agência / Código Beneficiário**

3488 / 846347-6

**Número do Documento**

14000000004054089-3

**Data Emissão**

21/06/2023

**Data Vencimento**

01/07/2023

**Parcela**

1/1

**Valor do Documento**

R\$ 254,59

**Detalhes da Cobrança**

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230540771 R\$ 254,59

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00405.408915 6 93980000025459

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					01/07/2023	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
21/06/2023	4054089	DM	N	21/06/2023	14000000004054089-3	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	254,59	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(-) Desconto	
					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
Unidade Beneficiada					(-) Valor Cobrado	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB						
Pagador						
MARCOS BARBOSA DE CALDAS						
058.183.034-20						
RUA RODRIGUES ALVES, 2143						
UNIVERSITÁRIO - CAMPINA GRANDE - PB - 58429145						

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



# CAIXA 2ª Via - Comprovante de Pagamento de Boleto

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Banco Receptor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Representação numérica do código de barras:	10498.46346 76000.100040 00405.408915 6 93980000025459
Instituição Emissora - Nome do Banco:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Código do Banco:	104
Código do ISPB:	00360305
<b>Beneficiário original / Cedente</b>	
Nome Fantasia:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome/Razão Social:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ:	08.667.024/0001-00
<b>Pagador Sacado</b>	
Nome/Razão Social:	MARCOS BARBOSA DE CALDAS
CPF/CNPJ:	058.183.034-20
<b>Pagador Final - Correntista</b>	
Nome/Razão Social:	EDNA MARIA TRINDADE CALDA
CPF/CNPJ:	132.659.624-15
Data do Vencimento:	01/07/2023
Data de Efetivação do Pagamento / Agendamento:	22/06/2023
Valor Nominal do Boleto:	254,59
Juros (R\$):	0,00
IOF (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	254,59
Valor Pago (R\$):	254,59
Data/hora da operação:	22/06/2023 08:56:35
Código da operação:	18541917377
Chave de Segurança:	GPJC1J9A454RLPRK

\* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230540771**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MARCOS BARBOSA DE CALDAS**

**RUA RODRIGUES ALVES**

Complemento:

Cidade: **CAMPINA GRANDE**

Bairro: **UNIVERSITÁRIO**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **058.183.034-20**

Nº: **2143**

CEP: **58429145**

Contrato: **00024/2023**

Valor: **R\$ 100.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **07/06/2023**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA MARÇON OLEGARIO LINS E SILVA**

Complemento: **LOTE-37 QD-D LOT NELO HORIZONTE**

Cidade: **LUCENA**

Data de início: **09/06/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **MARCOS BARBOSA DE CALDAS**

Bairro: **CAMAÇARI**

UF: **PB**

Coordenadas Geográficas: **-6.890394, -34.884170**

Código: **Não Especificado**

Nº: **733**

CEP: **58315000**

CPF/CNPJ: **058.183.034-20**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
12 - Como construído - 'As built' > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	180,61	m2
16 - Execução		
85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	180,61	m2
85 - Vistoria > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	180,61	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	180,61	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	180,61	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA SIMPLES, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE, MADEIRA E TELHA CANAL, COM 180,61M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

SENGE-PB

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

data

*Marcelo Pimentel de Oliveira*

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12**

*Marcos Barbosa de Caldas*

**MARCOS BARBOSA DE CALDAS - CPF: 058.183.034-20**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 254,59**

Registrada em: **22/06/2023**


Valor pago: **R\$ 254,59**

Nosso Número: **4054089**


A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Y3zo4  
Impresso em: 06/07/2023 às 14:05:47 por: ip: 200.25.56.75






 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QUANTIDADE OUTROS CRÉDITOS	QUANTIDADE 12
	NUMERO DE 10248633	NUMERO DE 10248633
	VALOR UNITARIO 900336.23.4	VALOR TOTAL 900336.23.4
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900336.23.4		DATA DE EMISSÃO 26/07/2023
CONTRIBUÍVEL MARCOS BARBOSA DE CALDAS - CPF 058.183.034-20		
ENDEREÇO RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
HABITE-SE Data 26/06/23 Valor Original R\$ 337,74 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 337,74  Nosso Número: 20230026159 Data de Emissão: 21/06/2023		
TAXA DA CARTA DE HABITE-SE TOTAL		
Contribuinte Operador: 030450 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	QUANTIDADE OUTROS CRÉDITOS	QUANTIDADE 12
	NUMERO DE 10248633	NUMERO DE 10248633
	VALOR UNITARIO 900336.23.4	VALOR TOTAL 900336.23.4
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900336.23.4		DATA DE EMISSÃO 26/07/2023
CONTRIBUÍVEL MARCOS BARBOSA DE CALDAS - CPF 058.183.034-20		
ENDEREÇO RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 337,74 T S D 0,00 TOTAL 337,74 Valor p/ Pagto até 26/07/2023: 337,74 Atenção: NÃO Receber após 26/07/2023 HABITE-SE Nosso Número: 20230026159 Emissão: 21/06/2023		
		
Prefeitura Operador: 030450 Autenticação Mecânica no Verso		
81660000003-7 37742454202-7 30726202300-4 26159000000-4		
		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CLASSIFICAÇÃO OUTROS CRÉDITOS	QUANTIDADE 12
	INSCRIÇÃO 10248633	NUMERAÇÃO 10248633
	VALOR UNITÁRIO 900335.23.8	VALOR TOTAL 900335.23.8
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900335.23.8		DATA DE EMISSÃO 28/06/2023
RECEBENTE MARCOS BARBOSA DE CALDAS - CPF 058.183.034-20		
ENDEREÇO RUA MAÇON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS RETIDO Data 26/06/23 Valor Original R\$ 776,24 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 776,24		
Nosso Número: 20230026158 Data de Emissão: 21/06/2023		
COMENTÁRIOS TAXA DE ISSQN(OBRA) DE REGULARIÇÃO DE UMA AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL, AREA EXISTENTE 84,70M² E AREA AMPLIADA 95,91M² TOTALIZANDO 180,61M² DE AREA CONSTRUIDA CO		
Contribuinte Operador: 030450 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CLASSIFICAÇÃO OUTROS CRÉDITOS	QUANTIDADE 12
	INSCRIÇÃO 10248633	NUMERAÇÃO 10248633
	VALOR UNITÁRIO 900335.23.8	VALOR TOTAL 900335.23.8
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900335.23.8		DATA DE EMISSÃO 28/06/2023
RECEBENTE MARCOS BARBOSA DE CALDAS - CPF 058.183.034-20		
ENDEREÇO RUA MAÇON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 776,24 T S D 0,00 TOTAL 776,24		
Valor p/ Pagto até 28/06/2023: 776,24		
Atenção: Não Receber após 28/06/2023		
ISS RETIDO		
Nosso Número: 20230026158 Emissão: 21/06/2023		
Prefeitura Operador: 030450 Autenticação Mecânica no Verso		
8166000007-8 76242454202-0 30628202300-2 26158000000-6		
		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS	VALOR 12
	SEQUENCIAL 10248633	NUMERACAO 10248633
	VALOR ORIGINAL 900334.23.1	VALOR DE APRELSO 900334.23.1
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900334.23.1		DATA DE EMISSÃO 21/07/2023
CONTRIBUENTE MARCOS BARBOSA DE CALDAS - CPF 058.183.034-20		
ENDEREÇO RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
VALORES ALVARA DE CONSTRUÇÃO DIVERSOS Data 21/06/23 Valor Original R\$ 207,39 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 207,39  Nosso Número: 20230026157 Data de Emissão: 21/06/2023		
OBSERVAÇÃO TAXA DE ALVARA DE REGULARIÇÃO DE UMA AMPLIÇÃO RESIDENCIAL, AREA EXISTENMTE 84,70M² E AREA AMPLIADA 95,91M² TOTALIZANDO 180,61M² DE AREA CONSTRUIDA CONFOR		
Contribuinte Operador: 030450 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS	VALOR 12
	SEQUENCIAL 10248633	NUMERACAO 10248633
	VALOR ORIGINAL 900334.23.1	VALOR DE APRELSO 900334.23.1
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900334.23.1		DATA DE EMISSÃO 21/07/2023
CONTRIBUENTE MARCOS BARBOSA DE CALDAS - CPF 058.183.034-20		
ENDEREÇO RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 733 Lot BELO HORIZONTE Quadra D Lote 37 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
VALORES Valor: 207,39 T S D 0,00 TOTAL 207,39  Valor p/ Pagto ate 21/07/2023: 207,39  Atenção: Não Receber após 21/07/2023 ALVARA DE CONSTRUÇÃO DIVERSOS  Nosso Número: 20230026157 Emissão: 21/06/2023		
Prefeitura Operador: 030450 Autenticação Mecânica no Verso		
81660000002-9 07392454202-7 30721202300-5 26157000000-8		
		



**Cartório Angela Maria de Souza**

2º OFÍCIO DE NOTAS  
**Angela Maria de Souza**  
Tabelia

**José Homero de Araújo Júnior**  
Substituto

**Angelo Marcos B. de Souza**

**Magna Angely de Souza Araújo**  
Escriventas

Rua Siqueira Campos, 53 - Centro - Fone 229-1492  
CEP 58.900 - Santa Rita - Paraíba

Cartório "Angela Maria de Souza"  
2º Ofício de Notas  
TABELIA  
José Homero de Araújo Júnior  
Substituto  
Angelo Marcos B. de Souza  
Magna Angely de Souza Araújo  
Escriventas

República Federativa do Brasil

Livro E-67 Fls. 183.

**TRASLADO  
ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRA E VENDA  
NA FORMA ABAIXO**

Outorgante : SEVERINO FERREIRA DA SILVA.

Outorgado : MARCOS BARBOSA DE CAIDAS.

Valor NCz\$ : 100.000,00

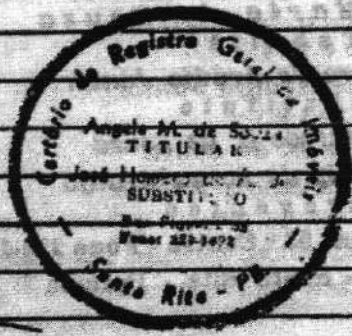
SAIBAM os que o presente Instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda virem que, aos 27. dias do mês de FEVEREIRO. do ano de mil novecentos e oitenta 1991

da era cristã, nesta cidade de Santa Rita, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída, compareceram partes entre si justas e contratada a saber: De um lado como Outorgante Vendedor: SEVERINO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, viúvo, maior, CPF nº 009.687.304/34, residente e domiciliado em Lucena-PB; e de outro lado como Outorgado Comprador Sr. MARCOS BARBOSA DE CAIDAS, brasileiro, casado, maior, inscrito no CPF nº 058

183.034/20 e portador da Carteira de Identidade sob nº 117.913-PRB, residente e domiciliado à rua Rodrigues Alves nº 2.143-Bodocongó-Campina Grande-PB.

meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante essas mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor acima referido, me foi dito que por justo título de aquisição legal tornou-se senhor e legítimo possuidor do Imóvel(is): Lote de terreno, sob nº 37, da quadra "D", situado no loteamento "BELO HORIZONTE", na cidade de Lucena-PB, medindo 12m00 de frente e fundos por 30m00 de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote 36; pertencente ao Dr. Eudes; lado esquerdo com o lote 38, pertencente ao Vendedor; frente e fundos com a rua onde está situado.

**CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
 PROTOCOLADO às fls. 10 do livro 10.097  
 REGISTRADO, às fls. 27 do livro 28E  
 N.º (s) R-1 da MATRÍCULA 11.114  
 Obs. \_\_\_\_\_



SANTA RITA - PB de 16 de Setembro de 1991  
 José Homero de Araújo Júnior  
 Substituto

que o imóvel lo adquirido por \_\_\_\_\_ confor \_\_\_\_\_ no Cartório do \_\_\_\_\_ ofício, no livro \_\_\_\_\_ fls. \_\_\_\_\_ e devidamente transcrita no registro de imóveis da Zona \_\_\_\_\_ no Livro 50.000,00 fls. \_\_\_\_\_ nº de ordem \_\_\_\_\_ em data de \_\_\_\_\_ no valor de NCz\$ 100.000,00 que pela presente escritura e pelo preço certo e ajustado de NCz\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).

importância essa que neste ato e perante as testemunhas recebem do \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ em moeda corrente nacional que contaram e acharam exato, pelo que dando, como dão, aque- \_\_\_\_\_ plena e geral quitação, vendiam como de fato ora vendido têm ao \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ comprador \_\_\_\_\_ acima mencionado \_\_\_\_\_ o referido \_\_\_\_\_ imóvel \_\_\_\_\_ descrito \_\_\_\_\_ e desde já cedem e transferem ao \_\_\_\_\_ mesmo \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ toda \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ posse, domínio, direitos e ação que sobre o aludido \_\_\_\_\_ imóvel \_\_\_\_\_ exercia \_\_\_\_\_ para que possa \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ mes- mo \_\_\_\_\_ outorgado \_\_\_\_\_ dele \_\_\_\_\_ usar \_\_\_\_\_ gozar e livremente dispor como seu \_\_\_\_\_ que \_\_\_\_\_ e fica \_\_\_\_\_ sendo de hoje em diante, por força desta escritura, e da cláusula constitui obrigando-se a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de di- reito e renunciam toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa \_\_\_\_\_ havendo aqui por supridas as cláusulas nestes contratos, pelo \_\_\_\_\_ comprador \_\_\_\_\_ me foi dito ante as mesmas testemunhas que aceitava \_\_\_\_\_ esta escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de Dezembro de 1985, Arquivados. Certifico ainda que o(s) outorgante(s), declara(m) ainda em Cartório, que não esta(ão) sujeito(s) a apresentação da Certidão Negativa de Débitos do IAPAS(CND), isentado o Cartório de qual- quer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme decreto Lei Nº 2.038 de Junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei Nº 1.958 de 9 de Setembro de 1982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme proximo da Corregedoria da Justiça, ou seja Cor- regedoria Geral da Justiça nº 03/87, dou fé. \_\_\_\_\_ JOSÉ HOMERO DE ARAÚJO JU-

NOR - 2º Ab. Público, (ass) \_\_\_\_\_ Severino Ferreira da Silva; Marcos Barbosa de Cal- das. Era o que se continha em dita escrita aqui fielmente transcrita, dou fé.  
\_\_\_\_\_ da Foste \_\_\_\_\_ da Verdade

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Lucena - Pb.

**COMO REQUER**

EM

4 1 01 1992  
Antonio Alves

MARCOS BARBOSA DE CALDAS, brasileiro, casado, professor, domiciliado e residente em Campina Grande - Pb. na rua Rodrigues Alves nº 2143 Rodocongó .

Vem mui respeitosamente requerer de V.Excia . licença necessária para construir uma casa residencial em alvenaria, com a área da construção de 84, 70 m2. em terreno próprio medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, localizado no lote sob.nº 37 da Quadra "B" do Loteamento Belo Horizonte, nesta cidade, conforme escritura. Com o orçamento de Cr\$ 1.000000,00 (Um milhão de Cruzeiros).

Nestes termos em que pede e espera  
Deferimento.

Lucena, 04 de janeiro de 1992.

Marcos Barbosa de Caldas  
Marcos Barbosa de Caldas

Prefeitura Municipal de Lucena

Em 04 / 01 / 1992  
PROTOCOLO Nº 0001

[Assinatura]  
PROTOCOLO



ESTADO DA PARAÍBA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
 Departamento de Obras e Planejamento

**ALVARÁ N.º 0010/92.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, tendo em vista o processo constante de petição n.º 0001, em que MARCOS BARBOSA DE CALDAS, brasileiro, casado, domiciliado e residente em Campina Grande - Pb. requereu desta Municipalidade, Licença necessária para construir sua casa residencial na rua Projetada S/N, casa em Alvenaria medindo 84:70m<sup>2</sup> de área coberta em terreno próprio e com orçamento de Cz\$: 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros).

**RESOLVE** conceder o presente ALVARÁ, permitindo a execução dos serviços aprovados pelo DEP. DE OBRAS E PLANEJAMENTO, já deferido em despacho de 05 / 02 / 92. tendo sido pago a importância de NCz\$ 12.605,00 em conhecimento n.º 0995, datado de 105 / 02 / 92.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, em 05. de Fevereiro de 19 92.

  
 ENC. DO SERVIÇO

**PREFEITORA MUNICIPAL DE LUCENA**

  
 SECRETARIA MUNICIPAL

NOTA - Na falta de apresentação deste a fiscalização, será aplicada a multa de NCz\$ 0,02 a 0,20

# CREA PB

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DA PARAÍBA

Av. D. Pedro I, 809 - Fones 221-2424 e 221-2547  
João Pessoa - PB

ART. Nº

1-393/91

Anotação de Responsabilidade Técnica

1. Nome do Profissional Responsável	2. Titulação Profissional
<b>Alba Oliveira Dornellas Lins</b>	<b>Arquiteta</b>
Se a presente anotação é feita na qualidade de Responsável Técnico por Empresa, indicar nome e nº do registro no CREA:	3. Carteira CREA
	<b>2.692-0</b>
4. Visto CREA - PB	
5. Nome da empresa	Nº Reg. CREA da empresa
6. Endereço	Cidade
<b>R. Dr. Francisco de Lima Neto, 45-Bodocongó</b>	<b>Campina Grande-Pb</b>

7. Nome do proprietário, locador ou órgão a quem é prestado o serviço
<b>Marcos Barbosa de Galvão</b>
8. Endereço do Proprietário
<b>R. Rodrigues Alves, 2.143-Bodocongó</b>
9. Finalidade da obra/serviço
<b>Construção de Residência</b>
10. Local da obra/serviço
<b>R. Projetada, Quadra D Lote nº 37-Loteamento Belo Horizonte-Iucema</b>

Atividade Profissional
11. Autoria de planos/projetos
<b>Projeto de Arquitetura</b>
12. Execução de obras/serviços
<b>Execução Total</b>

13. Dimensões da obra/serviço, áreas / quantificação (valor numérico)	14. Unidade de medida	15. Complemento de dimensão nº de pavimentos/outros
<b>64,70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1 Pavimento</b>
16. Vinculada a ART. nº(s)		

17. Valor do projeto/obra	18. Valor honorários	19. Valor da taxa a pagar
<b>CR\$ 5.000,000,00</b>	<b>CR\$ 150.000,00</b>	CR\$
20. Local	Data	
<b>Campina Grande-PB</b>	<b>09/12/1991</b>	
21. Assinatura do profissional	CPF	
<b>Alba Oliveira Dornellas Lins.</b>	<b>089.234.344-34</b>	
22. Assinatura do proprietário	CPF/CGC	
<b>Marcos Barbosa de Galvão</b>	<b>058.183.034-20</b>	



Os valores das taxas de ARTs são fixadas e variam em função do MUR pago através da Guia nº \_\_\_\_\_ em data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



co-autores dos planos/projetos

titulação

CREA

assinatura

--	--	--	--

informações complementares

valor de cada projeto

caract. de cada projeto

PROJ. ARQUITETÓNICO	CR\$	
PROJ. ESTRUTURAL	CR\$	
PROJ. INST. ELÉTRICA	CR\$	
PROJ. INST. HIDRO-SANITÁRIO	CR\$	
PROJ. PREV. INCÊNDIO	CR\$	
	CR\$	
VALOR TOTAL DOS PROJETOS	CR\$	

co-responsáveis pela obra/serviço

titulação

CREA

assinatura

--	--	--	--

Observação

ANEXO  
 Insc. nº 1393  
 idade Técnica de  
 Campina Grãnde, 09 de 12 de 1991  
 SERVIDOR - M

Preenchimento

Seguem orientação para o correto preenchimento dos campos que podem trazer dúvidas seguintes.

9. Finalidade  
indicar o fim a que se destina a obra. ex: fins residenciais; comerciais.
11. Autoria de planos/projetos  
indicar a atividade profissional pela qual é responsável pela autoria.  
ex: proj. de arquitetura; elétrico.
12. Execução de obras/serviços  
mencionar a execução pela qual é responsável técnico.  
ex: execução total - edificação e obras complementares  
execução parcial - fundação; estrutura; revestimentos
13. Dimensão  
indicar dados que quantifiquem a obra. ex: 420
14. Unidade de medida  
indicar dados que complementem a idéia da obra. ex: m2; Km
15. Complemento  
indicar a unidade que complementem a idéia da obra. ex: 2 PAV
16. Vinculação da obra  
para uso do CREA
17. Valor da obra  
indicar o valor-custo total-estimado para a obra
18. Valor honorário  
observar as tabelas de honorários profissionais registradas no CREA

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA - CREA - PB

GUIA VÁLIDA ATÉ 10 / 12 / 91 LOCAL CAMPINA GRANDE

GUIA DE RECOLHIMENTO

Nº 63163

DATA 09 / 12 / 91

VALOR CR\$ 5.665,00

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	VALOR
1210.40.11	— Anuidade de P. Física do Exercício	
1210.40.12	— Anuidade de P. Física do Exercício Anterior	
1210.40.21	— Anuidade de P. Jurídica do Exercício	
1210.40.22	— Anuidade de P. Jurídica do Exercício Anterior	
1600.13.11	— Inscrição de P. Física - Principal - Registro	
1600.13.12	— Inscrição de P. Física - Provisória - Registro	
1600.13.13	— Inscrição de P. Física - Temporária	
1600.13.14	— Inscrição de P. Física - Secundária - Visto nº	
1600.13.21	— Inscrição de P. Jurídica - Principal Reg. nº	
1600.13.22	— Inscrição de P. Jurídica - Secundária - Visto nº	
1600.13.23	— Inscrição de P. Jurídica - Temporária	
1600.13.31	— Carteira Definitiva nº	
1600.13.32	— Carteira Provisória nº	
1600.13.33	— Carteira Temporária nº	
1600.13.34	— Substituições ou 2ª Via - Carteira nº	
1600.13.41	— Certidão ou Quitação de P. Física nº	
1600.13.42	— Certidão ou Quitação de P. Jurídica nº	
1600.13.43	— Certidão de Acervo Técnico nº	
1600.13.44	— Outras Certidões nº	
1912.40.01	— Multas de P. Física	
1912.40.02	— Juros de Mora de P. Física	
1912.40.03	— Correção Monetária de P. Física	
1912.50.01	— Multas de P. Jurídica	
1912.50.02	— Juros de Mora de P. Jurídica	
1912.50.03	— Correção Monetária de P. Jurídica	
1919.20.01	— Multas Auto de Infração N.º	
1919.20.02	— Juros de Mora e Correção - Auto de Infração N.º	
1900.10.00	— Anotação de Respons. Técnica - ART. N.º 1.393/91	5.665,00
1900.20.00	— Outras Receitas	
2210.00.00	— Alienação de Bens Móveis	
	<b>TOTAL</b>	<b>5.665,00</b>

O Sr. (Firma) MARGOS BARBOSA DE CALDAS

recolhe para crédito do CREA-PB, a importância

de Cr\$ 5.665,00

( CINCO MIL SEISCENTOS E SESSENTA E CINCO

CRUZEIROS )

Correspondente a ART Nº 1.393/91

1.ª VIA - PAGADOR  
CREA - PB 072

Autenticação

0063020074 091291

5.665,003 33807



ESTADO DA PARAIBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

1ª VIA

# RECIBO

Nº 0995

## COBRANÇA DE RECEITA

Exercício de 1992

SÉRIE C	CÓDIGO	NATUREZA	IMPORTÂNCIA
	112 11	TAXA DE LICENÇA	NCz\$ 10.605,00
	111 36	IMPOSTO S. SERVIÇO	NCz\$ 20.000,00
	112 22	TAXA DE EXPERIÊNCIA	NCz\$ 2.000,00
			NCz\$
			NCz\$
			NCz\$
TOTAL			NCz\$ 34.605,00

O Sr MARCOS BARBOSA DE CAUDAS pagou a importância de  
 NCz\$ 34.605,00 (TRINTA E QUATRO MIL DEZESSENTOS E CINCO CRUZEIROS)  
 referente a A UM ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NO LOTEAMENTO BELO HORIZONTE, EM CAMACARI NESTA CIDADE

Lucena, 10 de FEVEREIRO de 1992

AGENTE ARRECADADOR



## RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

### Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00676/2023	MARCOS BARBOSA CALDAS	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	12/07/2023 01:14:04
00852/2022	MARCOS BARBOSA CALDAS	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE HABITAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	28/10/2022 04:40:11