

MEMORIAL DESCRITIVO DO < VILLAGE PRAIA DO HOLANDÊS – CONDOMÍNIO & RESORT >

01 – PROPRIETÁRIO

ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

02 – RESPONSÁVEL TÉCNICO

- a) Pedro Honorato Filho - Engenheiro Civil Registrado no CREA No 1604056258 responsável técnico pela execução da obra de infraestrutura e construção geral e o Memorial Descritivo.
- b) Bethânia Tejo – Arquitetos Associados – Projeto de Arquitetura e Urbanismo – CAU N° A9400-5

03 – TERRENOS

Área total de **163.683,00 m²**, localizada no Município de Lucena – Paraíba, desmembrada em porção menor da “**área de terras designada no levantamento topográfico como sendo B-04, medindo 274.550,00 m²**, na cidade de Lucena-PB, limitando-se: ao Nascente com a estrada municipal que liga Lucena à Costinha, e Oceano Atlântico, ao Poente, sendo lembrada com a Gleba ,e desmembrada com a **5 C E, medindo 37.463,57 m²**, na cidade de Lucena-PB, limitando-se: ao Norte com o Oceano Atlântico, ao Sul com a Avenida Américo Falcão, ao Oeste com o Loteamento Brilho do Sol, e ao Leste com terras dos herdeiros de Naluce Falcão de Oliveira Lima, registrado às fls. 31v, do Livro 2-O, sob o número de ordem 5658, datada de 30/12/2014,

04 – LIMITES A CONFRONTAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

A área total lembrada de **176.225,10 m²** tem como limites ao Sul com o a divisa do condomínio com 481,82 m, ao Leste com o Oceano Atlântico com 254,94 m, ao Norte com o Oceano Atlântico com 564,06 m, ao Oeste com Rua de Acesso a Costinha/Lucena com e terrenos de terceiros com 230,44 e será devidamente cercado por um muro divisórios das vias públicas e limites com áreas de terceiros com 01 (uma) guarita na entrada Oeste e mais 01 (uma) na saída para o mar ao Norte.

05 – DISCRICÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento **VILLAGE PRAIA DO HOLNADÊS – CONDOMÍNIO & RESORT**, é um condomínio residencial e hoteleiro e será composto de **185 (cento e oitenta e cinco) lotes** distribuídos em 19 (dezenove) quadras distintas e numeradas Q 01, Q 02, Q 03, Q 04, Q 05, Q 06, Q 07, Q 08, Q 09, Q 10, Q 11, Q 12, Q 13, Q 14, Q 15, Q 16, Q 17, Q 18 e Q 19, **01 (um) FLAT composto de 193 (cento e noventa e três) unidades hoteleiras, podendo ser ampliado de acordo com a vontade do incorporador** e de acordo com o uso e ocupação do

solo, **01 (uma) Marina de apoio Náutico** e toda a infraestrutura de um Resort, todos discriminados no projeto de Arquitetura e Urbanismo e abaixo discriminados:

- 1.0 – Guarita de entrada e outra de acesso a Praia do holandês
- 2.0 - Toda Infraestrutura de Lazer que servirá ao condomínio e ao Flat será localizada no Pavimento Térreo do mesmo e com as seguintes finalidades:
 - 2.1 – Quadra Poliesportiva
 - 2.2 – Quadra de Beach Tênis Individual
 - 2.3 – Quadra de Vôlei de Praia e Beach Tênis Poliesportiva
 - 2.4 – Quadra Poliesportiva
 - 2.5 – Salão de Festas com Lobby Social e apoio
 - 2.6 – Academia
 - 2.7 – SPA com Sauna Feminino e Masculino e Sala de Massagem.
 - 2.8 – Salão de Jogos
 - 2.9 - Coworking
 - 2.10 – Expresse Market
 - 2.11 – Bar e Restaurante de apoio a Piscina
 - 2.12 – Piscina Adulto e Infantil com Bar Interno no espelho d’água
 - 2.13 – SPA na Piscina
 - 2.14 – Piscina Kids
 - 2.15 – Rooftop na cobertura do Flat com Piscina, Bar, Solarium e todo o apoio de lazer.
 - 2.16 Recepção e apoio logístico para o empreendimento hoteleiro.

05 – DEMARCAÇÃO E LOCAÇÃO DOS LOTES

Os lotes de acordo com o Alvará de loteamento a ser expedido o pela Prefeitura Municipal de Lucena/Pb, serão demarcados utilizando-se marcos de concreto nas dimensões adequadas para este fim. O serviço de demarcação será entregue ao adquirente que deverá constar com exatidão das dimensões, ocasião em que o empreendedor dará por cumprida a negociação. É importante que o adquirente, através de profissional competente, faça também a conferência de posição dos marcos antes da utilização do lote, tendo em vista que os mesmos estarão expostos a várias situações de obra, as quais, eventualmente, poderão provocar seu deslocamento físico.

06 – LOTE DESTINADO A ÁREA VERDE

Será destinado uma área de APP (área de proteção ambiental permanente) de **43.652,28 m2 (quarenta e três mil, novecentos e cinquenta e dois virgula vinte e oito) m2** como área de reserva, lazer e passeio visual.

07 – LOTE DESTINADO AO FLAT E TODA A INFRAESTRUTURA DE LAZER

A Quadra – 19 será destinada a execução do FLAT e todo o apoio de lazer do Condomínio, com uma área de 11.222,50 m² e um perímetro de 471,71 metros.

06 – SISTEMA VIÁRIO

O empreendimento é inserido entre a via de acesso a Costinha/Lucena e o Oceano Atlântico.

As vias internas serão chamadas de Via Principal e Via Secundária e cada via interna será de 6,00 m de largura com passeios de 2,00 metros de calçadas para cada lado, totalizando em 10,00 metros entre os lotes, conforme perfis aprovados no projeto de urbanismo.

Os passeios de pedestre nos lotes obedecerão ao projeto específico com largura de 2,00 metros e serão executados de acordo com o projeto individual pelos proprietários de cada lote.

Tudo será executado de acordo com o projeto de Arquitetura e Urbanismo aprovado pela Prefeitura Municipal de Lucena.

07 - TERREPLENAGEM

A terraplanagem possibilitará uma conformação mais adequada do terreno natural, de modo a permitir uma melhor implantação da malha viária, sistema de drenagem pluvial e lotes residenciais, buscando sempre que possível uma movimentação de terra, preservando as características do relevo local. Os maiores movimentos de terra serão executados no subleito das vias, obedecendo assim melhores resultados de compactação e conseqüentemente bases mais estabilizadas para a pavimentação. Com a correção das vias locais, buscando sempre uma cota inferior a existente nos lotes.

08 – DRENAGEM

A drenagem pluvial será feita na superfície, uma vez que não haverá declividade elevada, podendo ser subterrânea de acordo com o projeto de drenagem geral e declividade das vias.

09 – PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação de todas as vias será em blocos Inter travados, dimensionado de acordo com as normas técnicas em vigor, com meio-fio em concreto pré-moldado.

10 – REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO

As redes de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública serão executadas em conformidade com as exigências da ENERGISA e serão colocados os postes de alta e baixa tensão, cabendo ao adquirente executar a sua ligação de baixa tensão e cadastramento junto a ENERGISA.

11 - REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO

O abastecimento de água e esgoto será fornecido e autorizado a sua ligação pela CAGEPA, sendo que o sistema de distribuição será executado em conformidade com as exigências da concessionária de abastecimento.

12 – ÁREA RESIDENCIAL

O lote padrão apresenta dimensões de 14,50 m x 28,00 m com área de 406,00 m², de acordo com a Planta aprovada pela Prefeitura.

13 – CONSIDERAÇÕES

Todos os lotes estão devidamente registrados no departamento da Prefeitura Municipal de Lucena/Pb. e devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lucena/Pb.

14 – LOCALIZAÇÃO E LIMITE DOS 184 LOTES

O perímetro do empreendimento será devidamente murado e com acabamento de acordo com o projeto de arquitetura e urbanismo.

QUADRA 01 – 04 LOTES

LOTE 001: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 002 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a guarita de entrada ao Norte com 28,00 metros .

LOTE 002: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 003 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 001 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 003: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 004 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 003 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 004: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 14,50 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 004 ao Norte com 28,00 metros.

QUADRA 02 – 27 LOTES

LOTE 005: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 006 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a área verde interna ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 006: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 007 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 005 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 007: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 008 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 006 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 008: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 009 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 007 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 009: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 010 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 008 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 010: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 011 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 009 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 011: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 012 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 010 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 012: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50

metros. Lateral Direita para o LOTE 013 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 011 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 013: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 014 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 012 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 014: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 015 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 013 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 015: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 016 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 014 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 016: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 017 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 015 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 017: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 018 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 016 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 018: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 019 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 017 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 019: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 020 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 018 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 020: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte

com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 021 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 019 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 021: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 022 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 020 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 022: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 023 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 021 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 023: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 024 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 022 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 024: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 025 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 023 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 025: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 026 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 024 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 026: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 027 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 025 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 027: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 028 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 026 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 028: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 029 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 027 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 029: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 030 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 028 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 030: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 14,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 031 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 029 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 031: possui uma área de 427,70 m² e 86,55 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Norte com 16,05 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para a Via Secundária 02 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a o LOTE 030 ao Oeste com 28,00 metros.

QUADRA 03 – 28 LOTES

LOTE 032: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 046 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 033 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 033: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 047 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 032 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 032 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 034: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 048 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 033 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 035 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 035: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 049 ao Norte com 14,50 metros. Lateral

Direita para o LOTE 034 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 036 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 036: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 050 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 035 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 037 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 037: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 051 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 036 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 038 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 038: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 052 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 037 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 039 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 039: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 053 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 038 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 040 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 040: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 054 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 039 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 041 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 041: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 055 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 040 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 042 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 042: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 056 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 041 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 043 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 043: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul

com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 057 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 042 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 044 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 044: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 058 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 043 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 045 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 045: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 059 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 044 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 046 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 046: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 032 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 47 com 28,00 metros ao Leste. Lateral Esquerda para a área verde interna ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 047: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 033 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 48 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 046 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 048: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 034 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 49 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 047 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 049: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 035 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 50 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 049 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 050: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 036 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 50 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 049 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 051: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 037 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 52 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 0506 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 052: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 038 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 53 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 051 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 053: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 039 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 54 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 052 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 054: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 040 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 55 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 053 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 055: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 041 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 56 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 054 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 056: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 042 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 57 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 055 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 057: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 043 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 58 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 056 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 058: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 044 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita

para o LOTE 59 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 057 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 059: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 045 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para a área verde interna com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 058 ao Leste com 28,00 metros.

QUADRA 04 – 24 LOTES

LOTE 060: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 072 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 061 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 061: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 073 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 060 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 062 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 062: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 074 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 061 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 063 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 063: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 075 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 062 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 064 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 064: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 076 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 063 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 065 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 065: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 077 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 064 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 066 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 066: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 078 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 065 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 067 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 067: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 079 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 066 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 068 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 068: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 080 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 067 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 069 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 069: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 081 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 068 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 0701 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 070: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 082 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 069 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 071 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 071: possui uma área de 432,60 m² e 86,90 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Sul com 14,67 metros. Fundos para o LOTE 083 ao Norte com 16,23 metros. Lateral Direita para a Via Secundária 02 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 070 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 072: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 060 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 073 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a área verde interna ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 073: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 061 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita

para o LOTE 074 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 072 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 074: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 062 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 075 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 073 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 075: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 063 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 076 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 074 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 076: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 064 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 077 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 075 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 077: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 065 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 078 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 076 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 078: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 066 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 079 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 077 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 079: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 067 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 080 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 078 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 080: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 068 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 081 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 079 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 081: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com

14,50 metros. Fundos para o LOTE 069 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 082 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 080 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 082: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 070 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 083 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 081 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 083: possui uma área de 475,58 m² e 89,97 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Norte com 17,74 metros. Fundos para o LOTE 071 ao Sul com 16,23 metros. Lateral Direita para o Via Secundária 02 com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 082 ao Leste com 28,00 metros.

QUADRA 05 – 05 LOTES

LOTE 084: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 28,00 metros. Fundos para a APP ao Norte com 28,00 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 083 ao Leste com 15,00 metros.

LOTE 085: possui uma área de 651,11 m² e 111,95 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 15,00 metros. Fundos para a APP ao Norte com 17,98 metros. Lateral Direita para o LOTE 084 ao Oeste com 32,99 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 083 ao Leste com 45,98 metros.

LOTE 086: possui uma área de 765,15 m² e 132,02 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 15,00 metros. Fundos para a APP ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 085 ao Oeste com 45,98 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 087 ao Leste com 56,04 metros.

LOTE 087: possui uma área de 765,15 m² e 132,02 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 15,00 metros. Fundos para a APP ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 086 ao Oeste com 56,04 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 088 ao Leste com 45,98 metros.

LOTE 088: possui uma área de 652,95 m² e 112,02 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 15,00 metros. Fundos para a APP ao Norte com 18,09 metros. Lateral Direita para o LOTE 087 ao Oeste com 45,98 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 083 ao Leste com 32,95 metros.

QUADRA 06 – 02 LOTES

LOTE 089: possui uma área de 405,00 m² e 84,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 27,00 metros. Fundos para a APP ao Norte com 27,00 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 090 ao Leste com 15,00 metros.

LOTE 090: possui uma área de 405,00 m² e 84,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 27,00 metros. Fundos para a APP ao Norte com 27,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 089 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Esquerda para a área verde interna ao Leste com 15,00 metros.

QUADRA 07 - 12 LOTES

LOTE 091: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 097 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 092 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 092: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 098 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 091 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 093 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 093: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 099 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 092 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 094 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 094: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 100 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 093 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 095 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 095: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 101 ao Norte com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 094 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 096 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 096: possui uma área de 428,12 m² e 86,58 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Principal ao Sul com 14,50 metros. Fundos para o LOTE 102 ao Norte com 16,08 metros. Lateral Direita para o LOTE 095 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a Via Secundária 02 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 097: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 03 com 14,50 metros ao Norte. Fundos para o LOTE 091 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 098 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a área verde interna ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 098: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 03 com 14,50 metros ao Norte. Fundos para o LOTE 092 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 099 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 097 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 099: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 03 com 14,50 metros ao Norte. Fundos para o LOTE 093 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 100 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 098 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 100: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 03 com 14,50 metros ao Norte. Fundos para o LOTE 094 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 101 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 099 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 101: possui uma área de 406,00 m² e 85,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 03 com 14,50 metros ao Norte. Fundos para o LOTE 095 ao Sul com 14,50 metros. Lateral Direita para o LOTE 102 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 100 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 102: possui uma área de 475,16 m² e 89,94 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 03 com 17,86 metros ao Norte. Fundos para o LOTE 096 ao Sul com 16,08 metros. Lateral Direita para a Via Secundária 02 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 101 ao Oeste com 28,00 metros.

QUADRA 08 - 04 LOTES

LOTE 103: possui uma área de 460,32 m² e 90,87 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 04 ao Norte com 15,50 metros. Fundos para a Via Secundária 03 ao Sul com 14,85 metros.

Lateral Direita para o LOTE 104 ao Leste com 32,37 metros. Lateral Esquerda para a área verde interna ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 104: possui uma área de 459,33 m² e 90,74 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 04 ao Norte com 15,50 metros. Fundos para a Via Secundária 03 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 105 ao Leste com 27,87 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 103 ao Oeste com 32,37 metros.

LOTE 105: possui uma área de 390,78 m² e 81,75 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 04 ao Norte com 15,50 metros. Fundos para a Via Secundária 03 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 106 ao Leste com 23,38 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 104 ao Oeste com 27,87 metros.

LOTE 106: possui uma área de 483,80 m² e 88,48 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 04 ao Norte com 24,85 metros. Fundos para a Via Secundária 03 ao Sul com 24,08 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Leste com 16,17 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 105 ao Oeste com 23,38 metros.

QUADRA 09 - 11 LOTES

LOTE 107: possui uma área de 427,98 m² e 86,57 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,57 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para a Via Secundária 05 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 108 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 108: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 109 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 107 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 109: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 110 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 108 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 110: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 111 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 109 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 111: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 112 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 110 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 112: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 113 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 111 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 113: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 114 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 112 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 114: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 115 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 113 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 115: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 116 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 114 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 116: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 117 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 115 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 117: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 05 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 04 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 116 ao Oeste com 28,00 metros.

QUADRA 10 - 11 LOTES

LOTE 118: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral

Direita para o LOTE 119 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a Guarita de Acesso ao mar ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 120: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 121 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 119 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 121: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 122 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 120 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 122: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 123 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 121 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 123: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 124 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 122 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 124: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 125 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 123 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 125: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 126 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 124 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 126: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 127 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 125 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 127: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00

metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 128 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 126 Oeste com 28,00 metros.

LOTE 128: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 05 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 129 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 127 Oeste com 28,00 metros.

QUADRA 11 - 16 LOTES

LOTE 129: possui uma área de 538,32 m² e 100,56 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,92 metros. Fundos para o Lote 128 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 130 ao Sul com 37,39 metros. Lateral Esquerda Frente para o Mar ao Norte com 32,25 metros.

LOTE 130: possui uma área de 458,63 m² e 88,51 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 13,21 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 19,91 metros. Lateral Direita para o LOTE 131 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 129 ao Norte com 27,39 metros.

LOTE 131: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 132 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 130 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 132: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 133 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 131 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 133: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 134 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 132 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 133: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 134 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 132 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 134: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 135 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 133 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 135: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 136 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 134 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 136: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 137 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 135 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 137: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 138 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 136 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 138: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 139 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 137 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 139: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 140 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 138 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 140: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 141 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 139 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 141: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral

Direita para o LOTE 142 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 140 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 142: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 143 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 141 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 143: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 02 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 144 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda Frente para o LOTE 142 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 144: possui uma área de 615,28 m² e 108,38 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Leste com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 031 ao Oeste com 117,38 metros. Lateral Direita para a divisa do Condomínio ao Sul com 38,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 143 ao Norte com 38,00 metros.

QUADRA 12 – 05 LOTES

LOTE 145: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para a guarita de entrada ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 146 ao Norte com 28,00 metros.

LOTE 146: possui uma área de 704,90 m² e 106,86 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 31,36 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 145 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 147 ao Norte com 19,50 metros.

LOTE 147: possui uma área de 682,35 m² e 104,93 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 29,00 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 28,28 metros. Lateral Direita para o LOTE 146 ao Sul com 19,50 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 148 ao Norte com 28,15 metros.

LOTE 148: possui uma área de 517,55 m² e 91,45 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 22,62 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 18,57 metros. Lateral Direita para o LOTE 147 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 004 ao Norte com 22,26 metros.

LOTE 149: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 01 ao Leste com 15,00 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 148 ao Sul com 28,00 metros. Lateral Esquerda para os LOTES 160 e 160 ao Norte com 28,00 metros.

QUADRA 13 - 05 LOTES

LOTE 150: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 06 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 159 ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para a Via Secundária 07 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 151 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 151: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 06 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 158 ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 150 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 152 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 152: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 06 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 157 ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 151 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 153 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 153: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 06 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 156 ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 152 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 154 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 154: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 06 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 155 ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 153 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a área verde interna ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 155: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 154 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 156 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 156: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 153 ao Sul com 15,00 metros. Lateral

Direita o LOTE 155 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 157 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 157: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 152 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita o LOTE 156 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 158 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 158: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 151 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita o LOTE 157 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 159 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 159: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 150 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita o LOTE 158 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a Via Secundária 07 ao Oeste com 28,00 metros.

QUADRA 14 - 03 LOTES

LOTE 160: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 149 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 161 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 161: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 149 e divisa do Condomínio ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 160 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 162 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 162: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 161 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a divisa do Condomínio ao Oeste com 28,00 metros.

QUADRA 15 - 06 LOTES

LOTE 163: possui uma área de 1.248,48 m² e 142,83 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Sul com 34,50 metros. Fundos para a divisa do Condomínio ao Norte com

47,22 metros. Lateral Direita para a área verde interna ao Oeste com 15,13 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 163 ao Leste com 45,98 metros.

LOTE 164: possui uma área de 927,60 m² e 140,47 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para a divisa do condomínio ao Norte com 140,47 metros. Lateral Direita para o LOTE 163 ao Oeste com 45,98 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 165 ao Leste com 59,22 metros.

LOTE 165: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para a divisa do condomínio ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 164 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 166 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 166: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para a divisa do condomínio ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 165 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 167 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 167: possui uma área de 527,08 e 93,86 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Sul com 27,27 metros. Fundos para a divisa do condomínio ao Norte com 9,96 metros. Lateral Direita para o LOTE 166 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para a Via Secundária 09 ao Leste com 28,63 metros.

LOTE 168: possui uma área de 1.066,46 m² e 130,67 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 09 ao Leste com 19,59 metros. Fundos para o LOTE 164 e divisa do condomínio ao Oeste com 47,43 metros. Lateral Direita para o LOTE 165 e 166 ao Sul com 30,00 metros. Lateral Esquerda para a divisa do condomínio ao Norte com 33,65 metros.

QUADRA 16 - 06 LOTES

LOTE 169: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 09 ao Sul com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 172 ao Norte com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 170 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o a Via Secundária 08 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 170: possui uma área de 364,00 m² e 82,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 09 ao Sul com 13,00 metros. Fundos para o LOTE 173 ao Norte com 13,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 171 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 169 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 171: possui uma área de 364,00 m² e 82,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 09 ao Sul com 13,00 metros. Fundos para o LOTE 174 ao Norte com 13,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 184 ao Oeste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 170 ao Leste com 28,00 metros.

LOTE 172: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 10 ao Norte com 15,00 metros. Fundos para o LOTE 169 ao Sul com 15,00 metros. Lateral Direita para a Via Secundária 08 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 173 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 173: possui uma área de 364,00 m² e 82,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 10 ao Norte com 13,00 metros. Fundos para o LOTE 170 ao Sul com 13,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 172 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 174 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 174: possui uma área de 364,00 m² e 82,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 10 ao Norte com 13,00 metros. Fundos para o LOTE 171 ao Sul com 13,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 173 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 184 ao Oeste com 28,00 metros.

QUADRA 17 - 04 LOTES

LOTE 175: possui uma área de 691,17 m² e 105,25 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Oeste com 15,00 metros. Fundos para a área verde ao Leste com 35,45 metros. Lateral Direita para o LOTE 176 ao Norte com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o a área verde interna ao Sul com 26,80 metros.

LOTE 176: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Oeste com 15,00 metros. Fundos para a área verde ao Leste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 177 ao Norte com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 175 ao Sul com 28,00 metros.

LOTE 177: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Oeste com 15,00 metros. Fundos para a área verde ao Leste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 178 ao Norte com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 176 ao Sul com 28,00 metros.

LOTE 178: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Via Secundária 08 ao Oeste com 15,00 metros. Fundos para a área verde ao Leste com 15,00 metros. Lateral

Direita para a Via Secundária 10 ao Norte com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 177 ao Sul com 28,00 metros.

QUADRA 18 - 06 LOTES

LOTE 179: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 10 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 180 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 184 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 180: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 10 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 181 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 179 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 181: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 10 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 182 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 180 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 182: possui uma área de 420,00 m² e 86,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 15,00 metros. Fundos para a Via Secundária 10 ao Oeste com 15,00 metros. Lateral Direita para o LOTE 183 ao Leste com 28,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 181 ao Oeste com 28,00 metros.

LOTE 183: possui uma área de 723,14 m² e 114,06 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 19,03 metros. Fundos para o LOTE 178 ao Oeste com 19,03 metros. Lateral Direita para a área verde ao Leste com 38,00 metros. Lateral Esquerda para o LOTE 182 ao Oeste com 38,00 metros.

LOTE 184: Lote destinado a Marina e apoio náutico, possui uma área de 1.940,00 m² e 234,00 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar ao Norte com 20,00 metros. Fundos Via Secundária 09 ao Sul com 20,00 metros. Lateral Direita para os LOTES 171, 174 e 179 e a Via Secundária 10 ao Leste com 97,00 metros. Lateral Esquerda para o Limite do Condomínio ao Oeste com 97,00 metros.

QUADRA 19 - 01 LOTE

LOTE 185: Lote único destinado a implantação do Flat e toda a área de lazer do condomínio e possui uma área de 11.222,50 m² e 471,71 metros de perímetro, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para o Mar com 168,08 metros ao Norte. Fundos para a área de estacionamentos ao Oeste com 171,41 metros. Lateral Direita para a guarita de acesso à praia ao Sul com 84,49 metros. Lateral Esquerda para a área verde ao Leste com 47,73 metros, sendo que esta área poderá ser ampliada de acordo com autorização do uso do solo aprovado pela Prefeitura Municipal de Lucena.

14 – LOCALIZAÇÃO, E TIPOLOGIA DO FLAT

O **FLAT** é composto de 193 (cento e noventa e três) unidades hoteleiras distribuídos nos Pavimentos (Térreo, 1º Pavimento, 2º Pavimento, 3º Pavimento, 4º Pavimento, 5º Pavimento e o Pavimento de Cobertura), podendo ser ampliado de acordo com a vontade do incorporador com anuência dos parceiros na permuta imobiliária.

14.1 – O Pavimento Térreo é destinado ao funcionamento do FLAT e toda a área de lazer do Condomínio e é composto de:

- a) Lobby e Recepção
- b) Restaurante e Bar
- c) Caworing
- d) Espress Maket
- e) Lavanderia/Serviços
- f) Espaço Kids
- g) SPA
- h) Academia
- i) Salão de Festas e Lobby
- j) Piscinas com o Dech e Terraço em frente as piscinas
- l) Quadras Poliesportiva e de Bech Tênis
- m) Estacionamentos e acessos ao Flat áreas verdes internas

14.2 – 05 (cinco) Pavimentos Tipo, mais o Pavimento Téreo, com Flat's e circulação, serviços de lazer, e todos possuem wc, quarto, sala e terraço com cozinha na varanda de acordo com a Prancha 01 – Implantação do Condomínio.

14.2.1 – Pavimento Térreo com 07 (sete) Flat's, circulação e toda infraestrutura discriminada no item 14.1, de numeração 001 ao 007.

14.2.2 – 1º Pavimento com 39 (trinta e nove) Flat's e circulação de numeração 101 ao 139.

14.2.3 – 2º Pavimento com 39 (trinta e nove) Flat's e circulação de numeração 201 ao 239.

14.2.3 – 3º Pavimento com 39 (trinta e nove) Flat's e circulação de numeração 301 ao 339.

14.2.4 – 4º Pavimento com 36 (trinta e nove) Flat's e circulação de numeração 401 ao 436

14.2.5 – 5º Pavimento com 33 (trinta e nove) Flat's e circulação de numeração 501 ao 433.

14.2.6 – 6º Pavimento com o ROOFTOP composto de piscinas, bar e solarium

Planta de Coberta Geral e tudo de acordo com o projeto de arquitetura e urbanismo aprovado pela Prefeitura Municipal de Lucena/PB.

Lucena, 06 de junho de 2023.

PEDRO HONORATO FILHO – CREA - 16040566258

ENGER DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA