



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

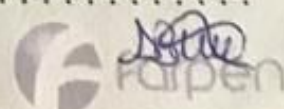
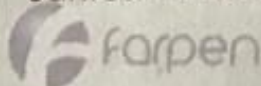
COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO Nº 2023050215

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-O, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.658 (cinco mil seiscentos e cinquenta e oito), folha 31v, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Uma área** medindo 37.463,57m² **da Gleba 5C-E, confrontando-se ao Norte** com o Oceano Atlântico, ao Sul, com a avenida Américo de Souza Falcão; ao Leste com Naluce Falcão; e Oeste, com o loteamento Brilho do Sol, **situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta Cidade de Lucena-PB**, ficando este imóvel correspondente a 1/6 pra cada herdeiro em partes iguais e por sorteio, pertencentes aos herdeiros: **ROSANGELA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 131.946.744-04, divorciada, residente e domiciliada em João Pessoa-PB; **LEONARDO FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 323.603.984-15, casado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB; **DIANA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 569.184.614-00, solteira, residente e domiciliada em João Pessoa-PB; **JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO**, CPF nº 264.116.104-44, casado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB; **YARA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 204.634.644-00, solteira, residente e domiciliada em João Pessoa-PB; e **MARCO AURELIO FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 161.111.094-72, divorciado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....



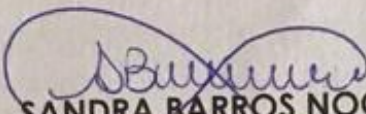


Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOB84791-8XBV

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 02 de maio de 2023.


SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada



Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º, inciso IV.

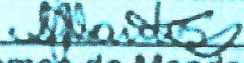
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

CERTIDÃO DE REGISTRO

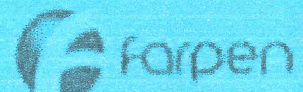
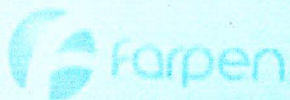
Certifico autorizado pela lei a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 58v, do livro 2-W, sob nº de ordem R-2 da matrícula 8.896, em data de 30 de julho de 2020, o registro a de: Uma área de terras designada no levantamento topográfico como sendo B-04, medindo 283.043,00m², nesta cidade de Lucena-PB, limitando-se: ao Nascente com a estrada municipal que liga Lucena á Costinha, e Oceano Atlântico, ao Poente, com a Gleba pertencente ao Dr. Otávio Monteiro Filho, ao Norte com a Gleba pertencente aos herdeiros Julleta Falcão Feltosa e terras de Amadeu Cruz Barbosa, ao Sul, com Ponta de Lucena, pertencente a Empresa: PATRIMÔNIO PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.8486920001-19, com sede na Rua Porfírio Guedes, 380, Gameleira, nesta cidade de Lucena-PB, representada neste ato pelas empresárias: MARIA NALUCE FALCÃO DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF nº 853.675.164/91, portadora da carteira de identidade nº 183.140-SSDS/PB; OTÁVIO ALFREDO FALCÃO DE OLIVERA LIMA, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 205.644.064/49, portador da carteira de identidade nº 233.374-SSP/PB; GILBERTO CEZAR FALCÃO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF nº 203.867.294/68, portador da carteira de identidade nº 362.011-SSP/PB; ANA CLAUDIA OLIVEIRA LIMA LOMBARDI, brasileira, casada, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 281.987.194/15, portadora da carteira de identidade nº 612.101-SSP/PB, ambos residentes em João Pessoa-PB. Selo Digital AKG79871-Z848-consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

O referido é verdade dou fé.

Lucena-PB, 30 de Julho de 2020



Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO