



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

00643/2023

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Epaminondas Fernandes de Farias

ENDEREÇO: **Rua José Candido Coelho, Nº 65 – Centro**

São Sebastião de Lagoa de Roça/PB. CEP: 58.119-000

TELEFONE: **(83) 99386-7048**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Campina Grande-PB

PROFISSÃO:

Autônomo

Nº IDENTIDADE:

6.346.460 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

026.567.674-66

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1.0001.070.02.0065.0000.0

Sequencial: 1041553.0

ATIVIDADE:

REQUER de Vss. Exc. que se digne/;
conceder-lhe

Solicito Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.

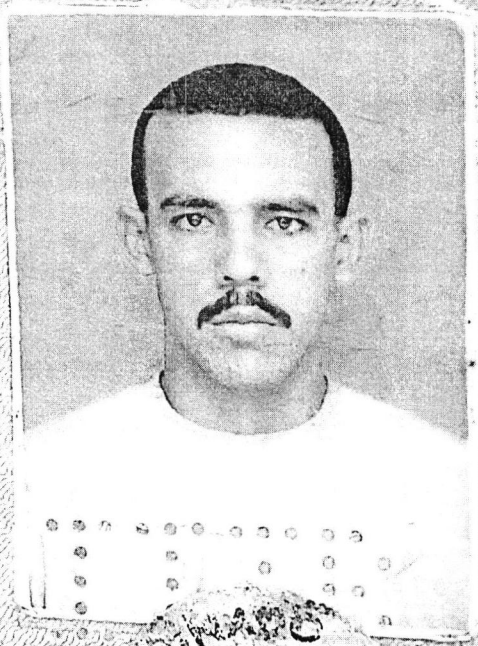
DATA

13/06/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO TAVARES BURIL



F. de F. F. F.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.346.460

DATA DE
EXPEDIÇÃO

20/10/1999

NOME
EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS

FILIAÇÃO

MANOEL PEREIRA DE FARIAS

NEUZA FERNANDES DE FARIAS

NATURALIDADE

CAMPINA GRANDE

PB

DATA DE NASCIMENTO

05/06/1977

DOC. ORIGEM

CN.1.076-L.A-02-F.132V-CART.SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE

ROÇA-PB-30.10.86

CPF

026.567.674-66

PIS/PASEP 125443739810

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REFERÊNCIA

AGO/2022

Av. Feliciano Cirne, 220. Jaguaribe. João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA

45002266

DADOS DO CLIENTE:

EPAMINONDAS F DE FARIAS

RUA JOSE CANDIDO COELHO, 65 CENTRO
S. S. LAGOA DE ROCA PB 58119-000

INSCRIÇÃO: 138 001 500 0492 000

ECONOMIAS:

Residencial: 1 Comercial: 0 Industrial: 0 Pública: 0

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: **LIGADO** Situação esgoto: **POTENCIAL**

Hidrômetro Condição de leitura: Condição do faturamento: Data da leitura anterior:

Y19F709366 **REALIZADA** **REAL** **20/07/2022**

Leitura anterior: Leitura atual: Consumo (m³): Número de dias: Data da próxima leitura:

477 **490** **13** **30** **20/09/2022**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARAMETROS	EXIG.	ANALISE	CONF.
TURBIDEZ	5	6	6
CLORO	5	6	6
PH	8	8	8
COR	5	6	6
COL. TOTAL	5	6	6

DADOS REFERENTES A: JUN/2022

HISTÓRICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (M3)
JUL/2022	7
JUN/2022	3
MAI/2022	14
ABR/2022	18
MAR/2022	15
FEV/2022	15
MEDIA(M)	18

CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:

DESCRICAÇÃO	CONSUMO	TOTAL (R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
ATE 10 M3 - 44,03 POR UNIDADE	10 M3	44,03
11 M3 A 20 M3 - R\$ 5,68 POR M3	3 M3	17,04
ESGOTO		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.070.02.0065.0000.0	Sequencial:	1041553.0		
Inscrição Anterior:	01070006500000 - 41553	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA JOAO DE S. SOBRINHO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	026.567.674-66	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOSE CANDIDO COELHO, 65 - CENTRO - SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROCA/PB - Cep: 58119-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	26,00	Área do Terreno:	260,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,29
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.568,40	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.568,40
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	68.53



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 1.618
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 001618, datado de 13/06/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA JOAO DE S. SOBRINHO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.070.02.0065.0000.0 Sequencial nº 10415530 CPF 026.567.674-66	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA	026.567.674-66	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 142 SITIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: PTWG08778</p> <p>Lucena, 13 de junho de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



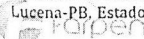
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

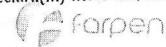
E-60
Fls. 25/26
1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos dezanove (19) dias do mês de janeiro(01) do ano dois mil e vinte e um (19/01/2021), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como **OUTORGANTE VENDEDOR: EDVALDO SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, inscrito sob CPF de nº 324.544.144-49, portador da carteira de identidade de nº 708.783 2ª via SSDS/PB. Residente e domiciliado na Rua: João Luiz dos Santos, 325, em Lucena -PB. E de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR: EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS**, brasileiro, maior, autônomo, inscrito sob CPF de nº 026.567.674-66, portador da carteira de identidade de nº 6.346.460 SSP/PE. Casado em regime da comunhão parcial de bens com a senhora **VIVIAN LEITE DA SILVA FERNANDES**, brasileira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade de nº 2.697.852-2ª via SSDS/PB. Inscrita sob CPF de nº 040.620.624-45, Residente e domiciliado na Rua: Jose Candido Coelho, 65, Centro São Sebastião de Lagoa de Roca-PB. CEP 58.119-000. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscrive, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que **VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as), UM(01) IMÓVEL** descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: ***lote de terreno sob nº. "02", situado na Rua João de Souza Sobrinho, enervado no SÍTIO MUNIZ nesta cidade de Lucena - PB. Medindo 10 metros de frente e fundos por 26 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a Rua João de Souza Sobrinho, fundos com a Rua Projetada, lado direito com o lote 03, lado esquerdo com terreno de terceiros, com um área total de 260,00m2.*** Devidamente matriculado no Cartório " Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral de Lucena, Estado da Paraíba -PB, livro 2-Y, fls 181, matrícula 9926, em 07/10/2020, certidão negativa de ônus, arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de todo a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento da clausula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme, valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos de legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos declara. Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: (ITBI) Guia de informação nº, pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 915,99(novecentos e quinze reais e noventa e nove centavos), alíquota de 3,0% (três por cento), sobre laudêmio fiscal no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) acrescido de preço público, recolhida em 19/01/2021 referente ao imóvel registrado no Cartório " Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Lucena-PB, Estado da Paraíba, sob matrícula 9926 3. O(A)(S) OUTORGANTE(S) declara(m) neste ato, sob



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUANTO À SÚMULA Nº 172 DO PARÁGRAFO ÚNICO DA RESOLUÇÃO Nº 175/2006 DO CNJ. OBRIGADO A ASSINAR ESTE DOCUMENTO



Nº 117425 C

Rua: São José, 44 - Fagundes - Lucena - PB
Fones: (33) 3293-1265 / 98894-1200



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

nas da lei, explorar, exclusivamente, atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou enclausuramento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados a venda, quando da transmissão de imóveis em decorrência de sua atividade econômica, bem como o imóvel ora transacionado não tiver sido registrado em seu ativo permanente, e sim seu ativo circulante, a qual responderá civil ou criminalmente por fraude à lei não verdadeira, eximindo, assim, os Serviço Notarial e Registral e seus titulares de quaisquer responsabilidades civis ou criminais e administrativas. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que não são dispensadas a apresentação da certidão relativa a tributos sobre o imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de Setembro de 1986, no seu Art. 1º, V. § 2º, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Assim o disseram e dou fé; 4. que ficam arquivadas nesta Cartório as cópias dos documentos apresentados e exigidos por lei; 5. que foram dispensadas a presença de testemunhas, conforme Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba; 6. que foi(ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: 6.1 - A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que, foram cientificadas pelo Tabelião da possibilidade da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, a mesma, eximindo este Serviço Notarial, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. 6.2 - Certidão Negativa de ÔNUS REAIS ; 6.3 - Certidão Negativa de Débito Municipal; foram realizadas buscas na notação de Indisponibilidade de Bens em nome dos Outorgantes Vendedores, que impedem a lavratura deste ato, de acordo com o relatório de Consulta de Indisponibilidade Código Hash: 2d46.a6e9.406c.95cbb. 31b.ce1b.7c85. a820.f087, em 18/01/20217. que o(s) imóvel(eis) encontra(m)-se inscrito(s), conforme Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986; 8. que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, impeditivos da transação do imóvel objeto desta escritura; 9. De acordo com o Provimento 01/2016, da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 18.01.2016, fica suspenso, a emissão da **Guta de Comunicação de Escritura** no âmbito do Estado da Paraíba; 10. que o(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as) declara(m), expressamente, que foram dispensadas as certidões relativas a Tributos e Feitos Ajuizados, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades; 11. que não foi feita a distribuição da presente escritura de acordo com a Resolução Nº 34, do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, datada de 29 de outubro de 1996, devidamente publicada no Diário da Justiça, em 01 de novembro de 1996; 12. A(s) parte(s) declara(m) profissional regularmente inscrito no Conselho Regional - CRECI, nos termos da Lei Estadual nº 9.807, de 14 de junho de 2012. Em cumprimento ao disposto no Art. 215 § 1º V do Código Civil Brasileiro foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. E, por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrassem esta Escritura, que lhes sendo lida em voz alta foi achada conforme e aceita. Eu, Iraci Cunha dos Santos, Tabelião Pública (ass.). Edvaldo Soares da Silva, Epaminondas Fernandes de Farias. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita. Dou fé. Emolumentos: Escritura: R\$ 457,90 FEPJ: R\$84,25, MP7,33 ministério público, Fundo Especial do Poder Judiciário FARPEN: R\$ 62,37, ISS 22,89 Total R\$64,74. Fundo de Amparo ao registrador de pessoas Naturais, pagos em. Selo Digital AKX98777-0R4W; consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

Cartório de Registro Civil e Tabelião de Notas do Estado da Paraíba
 Iraci Cunha dos Santos
 Tabelião Pública
 Rua São José, 174 - Fagundes - Lucena - PB
 Fone: (33) 3371-9811

RUAA SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES - LUCENA-PB
 TEL. 3293.1286 e 988841200 - 9914.9332.cartoriofagundes@hotmail.com



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 117426 C

DOCUMENTO ORIGINAL



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 11C fls. 154V nº. 8983

Registro no Livro 21Y fls. 181 R.1. Mat. 9926

Obs.: Registro de lote nº 02



Lucena, PB, 19 / dezembro / 2023
Salette Gomes de Mendonça Santos
Salette Gomes de Mendonça Santos - Oficiala do Registro

SELO DIGITAL
ALD15.019-UYPA
Consulte Autenticidade em:
<https://selo.dig.br/>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220474026

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1601560958

Registro: 1601560958PB

2. Dados do Contrato

Contratante: EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS

CPF/CNPJ: 026.567.674-66

RUA JOSE CANDIDO COELHO

Nº: 65

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA

UF: PB

CEP: 58119000

Contrato: 00045/2022

Celebrado em: 01/09/2022

Valor: R\$ 129.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOAO DE SOPUZA SOBRINHO

Nº: SN

Complemento: L-02 SITIO MUNIZ

Bairro: CAMAÇARI

Cidade: LUCENA

UF: PB

CEP: 58315000

Data de Início: 05/09/2022

Previsão de término: 05/03/2023

Coordenadas Geográficas: -6.896781, -34.875006

Finalidade: Residencial

Código: Não Especificado

Proprietário: EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS

CPF/CNPJ: 026.567.674-66

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	129,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	129,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	129,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	129,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIIS > LAJES > #1276 - CONCRETO	129,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIIS > PILARES > #1283 - CONCRETO ARMADO	129,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETOS DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM 01 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 129,00 M2 DE ÁREA CONSTRUIDA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA 1.601.560.958

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bWzZB
Impresso em: 04/05/2023 às 10:10:57 por: , ip: 170.82.175.9

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220474026

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____

M. P. Oliveira

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

Epaminondas F. de Farias

EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS - CPF: 026.567.674-66

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 233,94 Registrada em: 08/09/2022 Valor pago: R\$ 233,94 Nosso Número: 3738454

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bWzzB
Impresso em: 04/05/2023 às 10:10:57 por: , ip: 170.82.175.9

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB
CEP: 58.020-538
Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS

CPF/CNPJ

026.567.674-66

Endereço

RUA JOSE CANDIDO COELHO, 65
CENTRO - SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA - PB - 58119000

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00373.845403 4 91090000023394

Agência / Código Beneficiário
3488 / 846347-6

Número do Documento
14000000003738454-1

Data Emissão
05/09/2022

Data Vencimento
15/09/2022

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 233,94

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20220474026 R\$ 233,94

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco
104-0


10498.46346 76000.100040 00373.845403 4 91090000023394

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					15/09/2022	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
05/09/2022	3738454	DM	N	05/09/2022	14000000003738454-1	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	233,94	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / juros	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Unidade Beneficiada						
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB						
Pagador						
EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS / Contratante: EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS						
026.567.674-66						
RUA JOSE CANDIDO COELHO, 65						
CENTRO - SÃO SEBASTIÃO DE LAGOA DE ROÇA - PB - 58119000					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO




 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CRÉDITO TRIBUTÁRIO		12
	03-SEQUENCIAL 10415530	04-INSCRIÇÃO 10415530	
	05-COMPETÊNCIA 900324.22.8	06-PARCELA/PROCESSO 900324.22.8	
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900324.22.8		08-VENCIMENTO 05/10/2022	
09-CONTRIBUINTE EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA - CPF 026.567.674-66			
10-ENDEREÇO RUA JOAO DE S. SOBRINHO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 A 150,00M2 Data 05/09/22 Valor Original R\$ 639,84 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 639,84			
N.NÚMERO: 20220118752		DATA DE EMISSÃO:05/09/2022	
12-MENSAGENS GUIA DO ISSQN DE CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 129,00 M ² DE AREA A CONSTRUIR.			

CONTRIBUINTE OPERADOR: 002429

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CRÉDITO TRIBUTÁRIO		12
	03-SEQUENCIAL 10415530	04-INSCRIÇÃO 10415530	
	05-COMPETÊNCIA 900324.22.8	06-PARCELA/PROCESSO 900324.22.8	
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900324.22.8		08-VENCIMENTO 05/10/2022	
09-CONTRIBUINTE EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA - CPF 026.567.674-66			
10-ENDEREÇO RUA JOAO DE S. SOBRINHO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- Valor 639,84 T S D 0,00 TOTAL 639,84 Valor p/ Pagto até 05/10/2022: 639,84			
Atenção: Não Receber após 05/10/2022 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 A N. NÚMERO: 20220118752 DATA DE EMISSÃO: 05/09/2022			
PREFEITURA OPERADOR:002429		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO	
81620000006-4 39842454202-3 21005202201-4 18752000000-6			
			



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	OUTROS CRÉDITOS		12
	03-SEQUENCIAL 10415530	04-INSCRIÇÃO 10415530	
	05-COMPETÊNCIA 900323.22.1		06-PARCELA/PROCESSO 900323.22.1
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900323.22.1		08-VENCIMENTO 05/10/2022	
09-CONTRIBUINTE EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA - CPF 026.567.674-66			
10-ENDEREÇO RUA JOAO DE S. SOBRINHO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Data 05/09/22 Valor Original R\$ 91,59 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 91,59			
12-MENSAGENS TAXA DE ALVARA DE CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 129,00 M² DE AREA A CONSTRUIR.			

CONTRIBUINTE OPERADOR: 002429

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	OUTROS CRÉDITOS		12
	03-SEQUENCIAL 10415530	04-INSCRIÇÃO 10415530	
	05-COMPETÊNCIA 900323.22.1		06-PARCELA/PROCESSO 900323.22.1
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900323.22.1		08-VENCIMENTO 05/10/2022	
09-CONTRIBUINTE EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA - CPF 026.567.674-66			
10-ENDEREÇO RUA JOAO DE S. SOBRINHO, S/N Lot SITIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
11- Valor 91,59 T S D 0,00 TOTAL 91,59 Valor p/ Pagto até 05/10/2022: 91,59 Atenção: Não Receber após 05/10/2022 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL N. NÚMERO: 20220118751 DATA DE EMISSÃO: 05/09/2022			

PREFEITURA OPERADOR:002429

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81660000000-3 91592454202-9 21005202201-4 18751000000-8





Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

DATA DA EMISSÃO
25/03/2022

INSCRIÇÃO 1.0001.070.02.0065.0000.0	SEQUENCIAL 10415530
NOME DO CONTRIBUINTE EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA	CFRICA/PJ 026.567.674-66
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA JOAO DE S. SOBRINHO, S/N , CENTRO Cep 58315-000 Lot SÍTIO MUNIZ Quadra UNICA Lote 02	

VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

ÁREA TERRENO(M2) 260,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2)	Referências do Loteamento 142 SÍTIO MUNIZ
NATUREZA TERRITORIAL	VENC ÚNICA COM DESCONTO 31/05/2022	IPU 2022 68,53
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2022) 42,76	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 111,29

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2022 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento. Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: 1) A primeira, com o IPTU/TCR em cota única, com desconto de 15% (quinze por cento) e vencimento no dia 31/05/2022; e 2) A segunda, com IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em 3 (três) vezes, com vencimentos a partir de 31/05/2022.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo via Pix; se o código Pix não estiver impresso neste documento, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena para solicitá-lo. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br; também é possível gerar o documento acessando o nosso novo Portal do Contribuinte em <https://www.lucena.pb.gov.br/>. Caso perca este boleto, ou não consiga quitar até a data indicada, você também poderá solicitar uma nova guia de pagamento através dos mesmos canais acima citados. Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Após o vencimento emitir novo carnê no site

CONTRIBUINTE EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS E ESPOSA		SEQUENCIAL 10415530	NOSSO NÚMERO 20220044147-6	VENCIMENTO 31/05/2022
PARCELA 1ª PARCELA	IPTU 22,84	TCR 14,25	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 37,09
			TOTAL COM DESCONTO 37,09	

81690000000-0 37092454202-7 20531202200-2 44147000000-7



loterias Caixa

loterias Caixa

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

138-776923767-0

18/MAI/2022

HORA DF 11:17:52

LOT. 13.025569-6

TERM 067965

LOCALIDADE: SAO SEBASTIAO DE LAGOA DE ROCA

AG. VINCULADA: 1668

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE LUCENA-PB

VALOR DO PAGAMENTO: 94,60

816700000002-946024542023

205312022002-441460000009

138-776923767-0

1ª VIA



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00643/2023	EPAMINONDAS FERNANDES DE FARIAS	MERCANTIL - LICENÇA DE FUNCIONAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	13/06/2023 12:21:13