

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL DE PERNAMBUCO
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO TAVARES BUIRI

NOME **Vera Lucia Pereira dos Santos**

FILIAÇÃO
Sival Peraira dos Santos
Marinete Ferreira dos Santos

NATURALIDADE Recife - PE
DATA NASCIMENTO **06/07/1958** ORGÃO EXPEDIDOR **SDS/PE** TIPO SANG./FATOR RH

OBSERVAÇÃO



[Signature]
Assinatura do Identificado

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PROIBIDO PLASIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL **1.855.076** DATA DE EXPEDIÇÃO **05/02/2021**

REGISTRO CIVIL
Matr.: **074203.01.55.1962.1.00051.071.0059983.14 Recife - PE 01/02/2021**

CPF **325.483.114-49** DNI

T. ELEITOR CTPS SERIE UF

RNS/PIIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

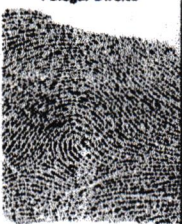
CERT. MILITAR

CMH CFS

ITB

[Signature]
Paulo Jesus Barros Silva
Gerente do IITB/PE

Polegar Direito



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

[Handwritten signature]



João Carlos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE: VERA LUCIA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora aposentada, portadora do RG nº 1.855.076 SDS/PE e inscrita no CPF sob o nº 325.483.114-49, residente e domiciliada na Rua Dom Bosco, nº 488, Boa Vista, Recife - PE, CEP: 50.070-070.

OUTORGADO: JOÃO CARLOS PEREIRA SANTOS, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PB sob nº 16.790, residente e domiciliado na Rua Projetada, S/N, Município de Lucena - PB.

PODERES: por este instrumento particular de procuração, constituo meu bastante procurador o outorgado, concedendo-lhe os poderes da cláusula *ad judicium et extra*, para foro em geral, em especial para propor e acompanhar ação de reintegração de posse que tramitará na comarca de Cabedelo - PB, podendo, portanto, promover quaisquer medidas judiciais ou administrativas, em qualquer instância, assinar termo, substabelecer com ou sem reserva de poderes, e praticar ainda, todos e quaisquer atos necessários e convenientes ao bom e fiel desempenho deste mandato.

PODERES ESPECÍFICOS: A presente procuração outorga ao advogado acima descrito, os poderes para, em nome do outorgante, **receber citação, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber, dar quitação, firmar compromisso, pedir a justiça gratuita e assinar declaração de hipossuficiência econômica.** (Em conformidade com a norma do art. 105 do CPC)

Os poderes específicos acima outorgados **poderão** ser substabelecidos.

Campina Grande - Paraíba, 13 de Fevereiro de 2023.

(outorgante)

Rua Tavares Cavalcante, 301, Centro, Campina Grande-PB, CEP: 58.400-150

e-mail: joaocarlossadv@hotmail.com

Contato: (83) 9.9698-7308/9.8871-8514/9.9136-5459/3322-8854



João Carlos

Advogados Associados

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL - PEDIDO AMIGÁVEL DE INFORMAÇÕES

VERA LUCIA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora aposentada, portadora do RG 1.855.076 SDS/PE e inscrita no CPF sob o n. 325.483.114-49, residente e domiciliada na Rua Dom Bosco, n.488, Boa Vista, Recife-PE, CEP: 50070-070, por seu advogado, regularmente constituído pelo instrumento de mandato em anexo, vem perante a destinatária apresentar **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, tendo como destinatário a PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA-PB, inscrita no CNPJ sob o n. 089.248.13/0001-80, com sede à R AMERICO FALCAO, Lucena-PB, CEP: 58315-000, pelos fatos passa a expor, **CONCEDENDO ASSIM O PRAZO DE 48 (quarenta e oito) horas após recebimento para resposta no endereço do timbre, podendo o contato ser feito pelo whatsapp do advogado: JOÃO CARLOS PEREIRA SANTOS, OAB-PB 16.790, (83)98871-8514, EVITANDO MEDIDAS JUDICIAS CABÍVEIS:**

SINTESE FÁTICA

Está notificante é a legítima posseira do imóvel situado à terreno lote 100 da quadra 01, do loteamento sol brilhante II.

Rua Tavares Cavalcante, 301, Centro, Campina Grande-PB, CEP: 58.400-150
e-mail: joaocarlossadv@hotmail.com
Contato: (83) 9.9698-7308/9.8871-8514/9.9136-5459/3322-8854



João Carlos

Advogados Associados

Ocorre que está Edilidade embargou obra naquela localidade, entretanto, a obra não foi realizada por está posseira e sim por um invasor.

Vindo requerer informações quanto aos dados do invasor, bem como cópia integral do procedimento administrativo de embargo da obra.

Restando requerer que o ora Notificado entre em contato com o advogado constituído pelo Notificante no prazo de 48 (quarenta e oito) horas com fito de enviar a documentação requerida sob pena de adoção das medidas judiciais cabíveis, sejam elas cíveis ou criminais.

DOS PEDIDOS

Em face do exposto, requer ao Notificado que em até 48 (quarenta e oito) horas do recebimento da presente notificação extrajudicial enviada por meio digital para enviar informações quanto aos dados do invasor, bem como cópia integral do procedimento administrativo de embargo da obra em contato com o advogado habilitado pela Notificante ou diretamente com a mesma, presencialmente ou pelo whatsapp, sob pena de o silencio acarretar na adoção das medidas judiciais cabíveis, sejam elas cíveis ou criminais.

Campina Grande, 05 de Abril de 2023.

JOÃO CARLOS PEREIRA SANTOS

OAB-PB 16.790

Rua Tavares Cavalcante, 301, Centro, Campina Grande-PB, CEP: 58.400-150

e-mail: joaocarlossadv@hotmail.com

Contato: (83) 9.9698-7308/9.8871-8514/9.9136-5459/3322-8854



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO NEGATIVA Nº 2023021401

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca no **Livro nº 4 – Indicador Real**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, deles verifiquei não constar qualquer referência ao imóvel assim descrito: **Lote 100 da Quadra 1 do Loteamento Sol Brilhante II**.....

CERTIFICO, outrossim, que a quase completa inexistência dos índices e indicador real (Livro nº 4), bem como a imprecisão e incompletude do indicador pessoal (Livro nº 5), e os livros manuscritos, tornam difícil a certificação com a precisão de dado registral necessária à absoluta segurança jurídica, resguardando-me de qualquer imprecisão na certificação da informação solicitada.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 1,68. Total: R\$ 39,18.

Selo digital de fiscalização: ANS54508-4MSE

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 14 de fevereiro de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352155 C





OBRA
IRREGULAR

**Comprovante de protocolo****Processo**

Número do processo: **7058079-26.2021.8.22.0001**
Órgão julgador: **Porto Velho - 3º Juizado Especial Cível**
Jurisdição: Comarca de Porto Velho
Classe: **PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436)**
Assunto principal: **Compra e Venda**
Valor da causa: **R\$ 20.490,80**
Partes: **VERA LUCIA PEREIRA DOS SANTOS (325.483.114-49)**
ZAIRA BEZERRA LEAL (192.031.792-91)

Audiência

Audiência (Conciliação) designada para o dia **08/07/2022 12:00**
Endereço: **Avenida Pinheiro Machado, 777, Tel Central Atend (Seg a sex, 8h-12h): 69 3309-7000/7002 e 98487-9601, Olaria, Porto Velho - RO - CEP: 76801-235 Sala: PAUTA B - CEJUSC - 3º Juizado Especial Cível**

Documentos protocolados	Tipo	Tamanho (KB)
Petição Inicial - declaratória c obrigação de fazer.pdf	PETIÇÃO	206,65
REMESSA2.pdf	OUTROS DOCUMENTOS	168,93
REMESSA1.pdf	OUTROS DOCUMENTOS	132,53
Documentos Escaneados.pdf	OUTROS DOCUMENTOS	446,84
PETIÇÃO INICIAL	PETIÇÃO INICIAL	0,08

Assuntos

DIREITO CIVIL/Obrigações/Espécies de Contratos/Compra e Venda
Lei nº 10.406/02 (Código Civil) -

PROCURADOR

PEDRO RAWAN MEIRELES LIMEIRA (Advogado)
VERA LUCIA PEREIRA DOS SANTOS

PROCURADOR

ZAIRA BEZERRA LEAL

Distribuído em: 08/10/2021 08:43

Protocolado por: PEDRO RAWAN MEIRELES LIMEIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

11/02/2022 11:55

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 01.106.0100.000.00

COD. IMÓVEL: 26249

DATA ULT.ALTERAÇÃO:

LOGRADOURO: SOL BRILHANTE II

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO:

LOTE:

QUADRA:

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: .

CNPJ/CPF:

ENDEREÇO:

NUM.:

BAIRRO:

CIDADE:

UF: CEP:

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 20,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 12,00

SITUACAO: FRENTE

AREA TERRENO: 240,00

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 7.106,12

VENAL INFOR: 5.459,93

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ: 20,00

MED. LAT. DIR: 20,00

MED. FUNDOS: 12,00

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF.:

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO:

CARACTERÍSTICAS:

COLETA: SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA: SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

Observações

Croqui



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0110.601.01.0500.0000.8	Sequencial:	1026250.4		
Inscrição Anterior:	01106010500000 - 26250	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA SOL BRILHANTE II, S/N 29 Lot SOL BRILHANTE II Lote 29 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CLAUDIA FALCAO DA SILVEIRA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	240,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	9,60
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA DIÁRIA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	15/02/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.868,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.868,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	118.02



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00613/2023	VERA LUCIA PEREIRA DOS SANTOS	REQUERIMENTO DIVERSO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	26/05/2023 12:57:59