



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0006.001.01.0010.0000.8	Sequencial:	1032654.5		
Inscrição Anterior:	06001001000000 - 32654	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARILENE BATISTA ARRUDA DE CASTRO				
CPF/CNPJ:	437.073.864-49	E-mail:			
Responsável:	EDUARDO OSORIO CAVALCANTE BARRETO				
CPF/CNPJ:	021.474.984-32	E-mail:	eduardobarretoarquitetura@outlook.com		
End. Correspondência:	AVENIDA MANOEL MORAIS, 580 APT. 2104 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-230				
Testada Principal:	12,50	Profundidade Principal:	50,00	Área do Terreno:	625,00
Área Cons Unidade:	65,00	Área Total Cons:	65,00	Testada Fictícia:	15.63
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA BARRO	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/05/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/05/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	17.428,19	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	17.428,19
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	174.28