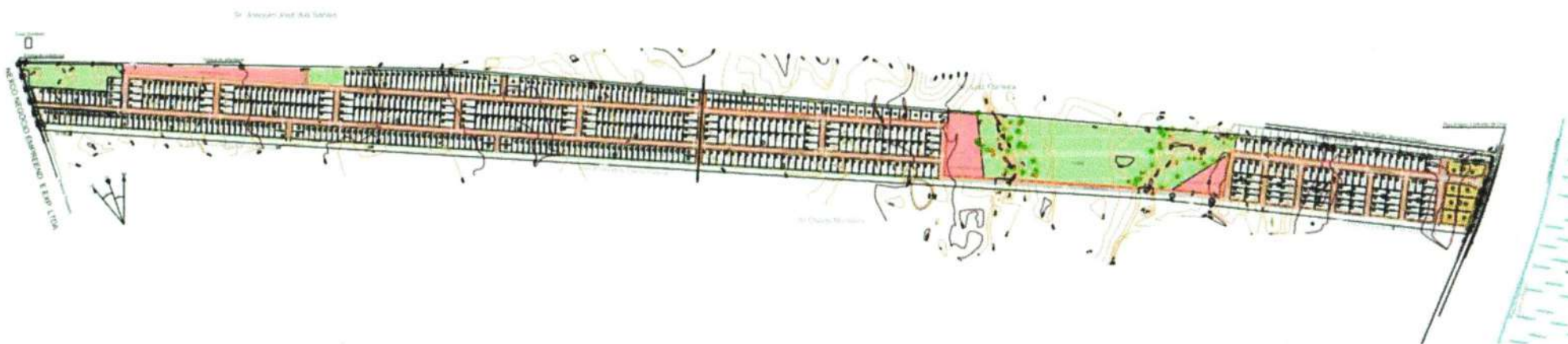


MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

MEMORIAL DESCRITIVO

**LOTEAMENTO
BAIRRO NOBRE LUCENA
(LUCENA – PB)**



MASTERPLAN

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

A PROPOSTA

O Terreno objeto deste projeto, ao qual descreveremos neste documento, situa-se na zona de expansão leste da cidade de Lucena-PB, bairro de Fagundes, identificado inicialmente como SÍTIO DANIEL. O mesmo tem por confrontantes norte, com área urbana e **Rua Maria Ester Nunes de Oliveira**; confrontante sul, com Lote A pertencente a Leonardo Falcão Feitosa; confrontante leste com a **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, pela qual se dará o acesso viário ao empreendimento; e confrontante oeste, com a Estrada Projetada.

A proposta urbana nesse planejamento projeta um conceito de valorização de áreas verdes, com infraestrutura necessária, visando um melhor modelo de urbanidade e moradia. Isto posto, tal conceito de “bairro planejado” terá reflexos positivos para o desenvolvimento da cidade e o seu entorno.

O formato do terreno induziu a termos no seu trecho mais estreito uma proposta com quadras servidas por vias locais ladeadas por quadras perimetrais. Um generoso espaço verde valoriza área com permanência de várias árvores existentes.

O projeto a ser implantado consiste em um plano urbanístico de Parcelamento de Solo mediante Loteamento e será composto por 596 (quinhentos e noventa e seis) lotes residenciais, 08 (oito) lotes comerciais e 03 (três) quadras destinadas a receber os equipamentos institucionais. Os lotes residenciais e comerciais descritos acima estão distribuídos em 24 (vinte e quatro) quadras. As Áreas Verdes estão espaçadas ao logo da gleba, propiciando uma distribuição equilibrada no planejamento urbano.

As quadras comerciais também observam um critério de melhor posicionamento na malha proposta, visando atender ao município (acesso Leste) bem como à futura população residente.

O empreendimento possui área total de 199.623,65m² (Cento e noventa e nove mil, seiscentos e vinte e três vírgula sessenta e cinco metros quadrados), de área loteável.

Possui vias locais padronizadas com faixa de rolamento de 6,00 (seis) metros e calçadas de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) cada lado, com exceção a VP01 que por ser a via de acesso principal, possui 7,00m (sete metros) de largura livre.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

Os projetos complementares de abastecimento de água, drenagem e eletrificação serão elaborados de acordo com o projeto de implantação do parcelamento do solo visando adequar: terraplanagem, drenagem, saneamento e iluminação pública, otimizados conforme normas técnicas brasileiras pertinentes.

O empreendimento prevê pavimentação em CBUQ nas vias, meio-fio extrudado de concreto e pavimentação com blocos intertravados de concreto nas calçadas e canteiros centrais. Implantação de toda sinalização de tráfego horizontal e vertical, posteamento com iluminação pública em LED.

Seguem abaixo, quadros com resumos de áreas, índices e quantidades de quadras e lotes.

FIG-1_ QUADRO GERAL DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

QUADRO DE ÁREAS - PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS		
INDICADOR	ÁREA (m ²)	%
ÁREA TOTAL DA GLEBA	199.623,65	100,00
ÁREA QUADRAS RESIDENCIAIS (553 LOTES)	102.852,08	51,52%
ÁREA QUADRAS COMERCIAIS (08 LOTES)	3.388,04	1,70%
ÁREA QUADRA USO INST. EQUIP. (03 GLEBAS)	10.035,44	5,03%
ÁREA VERDE (SOLO PERMEÁVEL)	39.931,24	20,00%
VIAS (FAIXA DE ROLAMENTO)	26.663,41	13,36%
CALÇADAS	11.608,00	5,81%
SERVIDÃO DE PASSAGEM-SOLO NATURAL	5.145,14	2,58%

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

FIG-2_ QUADRO GERAL DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS DAS QUADRAS - LOTEAMENTO		
QUADRAS	QTD.	ÁREA (m ²)
QUADRAS RESIDENCIAIS	21 QDS / 553 Lotes	102.852,08
QUADRAS COMERCIAIS	2 QDS / 8 Lotes	3.388,04
TOTAL (RES.+COM.)	23 QDS / 561 Lotes	106.240,12
QUADRAS INSTITUCIONAIS	3 GLEBAS	10.035,44

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

FIG-2 _ QUADRO GERAL DE SUBDIVISÃO ÁREAS DE INTERESSE

QUADRO GERAL DE ÁREAS DAS QUADRAS - LOTEAMENTO		
QUADRAS	LOTES (unld.)	ÁREA (m²)
QUADRA A	2	948,20
QUADRA B	6	2.439,86
QUADRA C	28	5.709,28
QUADRA D	10	2.298,26
QUADRA E	10	2.283,58
QUADRA F	10	2.268,89
QUADRA G	10	2.254,20
QUADRA H	10	2.239,51
QUADRA I	10	2.224,82
QUADRA J	31	5.910,29
QUADRA K	33	6.533,31
QUADRA L	27	5.749,92
QUADRA M	32	6.400,00
QUADRA N	32	6.400,00
QUADRA O	38	6.400,00
QUADRA P	38	6.400,00
QUADRA Q	38	6.400,00
QUADRA R	38	6.400,00
QUADRA S	28	4.840,00
QUADRA T	33	6.580,00
QUADRA U	34	5.440,00
QUADRA V	35	5.600,00
QUADRA W	28	4.520,00
=	561	106.240,12

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

Abaixo teremos quadros com descrição detalhada de todas as quadras e seus respectivos lotes, discriminando suas dimensões, confrontações e áreas.

Observações:

- b) Devido à forma irregular complexa de alguns dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se desse memorial descritivo.
- c) A descrição dos lotes neste memorial, foi feita com o observador **DENTRO** do lote, olhando para a frente do terreno.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: A																					
NÚMERO DE LOTES: 2																					
LOTE	DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
1	19,06+12,12					3,02+16,36+14,50					18,29	15,56	576,83	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 02	VP01
2	20,00					20,01					18,80	18,29	371,37	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	VP05	LOTE 01

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___%. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

NÚMERO DE LOTES:		6																		QUADRA: B			
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES								
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)		
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)														
1	12,18					17,00					26,14	12,84+16,66	432,25	4,00	2,00	1,50	1,50	PL	LOTE 02	LOTE 03	VP01		
2	17,00					17,00					20,00	20,00	340,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 01	VP01	LOTE 04		
3	20,46					20,00					21,85	26,14	479,93	4,00	2,00	1,50	1,50	PL	LOTE 04	LOTE 05	LOTE 01		
4	20,00					20,00					20,00	20,00	400,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 03	LOTE 02	LOTE 06		
5	20,46					20,00					17,56	21,85	394,07	4,00	2,00	1,50	1,50	PL	LOTE 06	S.PASS	LOTE 03		
6	20,00					20,00					20,00	20,00	400,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 05	LOTE 04	S.PASS		

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIDÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes pertazem leve curva, de modo que são infimamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

8

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: C																				
NÚMERO DE LOTES: 28																				
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,11				10,37					20,00	15,34 + 4,67	206,67	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 03	LOTE 02	AV
2	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 03	VP01	LOTE 01
3	10,00				10,00					20,38	20,37	203,42	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 04	LOTE 01 02
4	10,00				10,00					20,60	20,38	205,14	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 05	LOTE 03
5	10,00				10,00					20,82	20,60	207,36	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 06	LOTE 04
6	10,00				10,00					20,98	20,82	209,47	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	10,00				10,00					21,03	20,98	210,30	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 08	LOTE 06
8	10,00				10,00					21,08	21,03	210,78	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	10,00				10,00					21,13	21,08	211,25	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	10,00				10,00					21,05	21,13	211,07	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 11	LOTE 09
11	10,00				10,00					20,97	21,05	210,30	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	10,00				10,00					20,89	20,97	209,49	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	10,00				10,00					20,72	20,89	208,23	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	10,00				10,00					20,55	20,72	206,58	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	10,00				10,00					20,39	20,55	204,92	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	10,00				10,00					20,22	20,39	203,27	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 17	LOTE 15
17	10,00				10,00					20,30	20,22	202,36	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 18	LOTE 16
18	10,00				10,00					20,54	20,30	204,42	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 19	LOTE 17
19	10,00				10,01					20,80	20,54	206,90	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 20	LOTE 18
20	10,00				10,00					20,61	20,80	207,82	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 21	LOTE 19
21	10,00				10,00					20,18	20,61	203,67	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 22	LOTE 20
22	10,00				10,00					19,95	20,18	200,45	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 23	LOTE 21
23	10,00				10,00					19,78	19,95	198,68	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 24	LOTE 22
24	10,00				10,00					19,61	19,78	196,95	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 25	LOTE 23
25	10,00				10,00					19,43	19,61	195,26	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 26	LOTE 24
26	10,00				10,00					19,25	19,43	193,41	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 27	LOTE 25
27	12,00				12,00					19,03	19,25	191,61	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	LOTE 28	LOTE 26
28	14,00				14,00					18,83	19,03	189,40	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	AV	AV	LOTE 27

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes possuem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

9

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: D																					
NÚMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP06
2	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 03/04	LOTE 01
3	12,00					12,00					20,00	20,00	240,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 02	LOTE 04	VP01
4	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 02	LOTE 06	LOTE 03
5	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP06	LOTE 06	LOTE 01/02	LOTE 07
6	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 04
7	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP06	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 09
8	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 06
9	12,31					12,46					20,00	20,00	247,63	4,00	2,00	1,50	1,50	VP06	LOTE 10	LOTE 07	S.PASS
10	12,61					12,46					20,00	20,00	250,63	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	LOTE 09	S.PASS	LOTE 08

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 S.PASS = SERVIDÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: E																							
NÚMERO DE LOTES: 12																							
LOTE	DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES							
	FRENTE					FUNDOS						LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)												ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)
1	10,00					10,00							23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP07
2	10,00					10,00							23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00							23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00							23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	VP06	LOTE 03
5	11,00					11,00							20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP07	LOTE 06	LOTE 01 02	LOTE 07
6	11,00					11,00							20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP06	LOTE 05	LOTE 08	LT 03 04
7	11,00					11,00							20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP07	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 09
8	11,00					11,00							20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP06	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 06
9	11,98					12,09							20,00	20,00	240,29	4,00	2,00	1,50	1,50	VP07	LOTE 10	LOTE 07	S.PASS
10	12,29					12,09							20,00	20,00	243,29	4,00	2,00	1,50	1,50	VP06	LOTE 09	S.PASS	LOTE 08

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM
 Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: F																						
NÚMERO DE LOTES: 12																						
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES							
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)													
1	10,00					10,00						23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP08
2	10,00					10,00						23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00						23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00						23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	VP07	LOTE 03
5	11,00					11,00						20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP08	LOTE 06	LOTE 01 02	LOTE 07
6	11,00					11,00						20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP07	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 03 04
7	11,00					11,00						20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP08	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 09
8	11,00					11,00						20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP07	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 06
9	11,57					11,72						20,00	20,00	232,95	4,00	2,00	1,50	1,50	VP08	LOTE 10	LOTE 07	S.PASS
10	11,87					11,72						20,00	20,00	235,94	4,00	2,00	1,50	1,50	VP07	LOTE 09	S.PASS	LOTE 08

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA

AV = ÁREA VERDE

PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

S.PASS = SERVIDÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: G																					
NÚMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP09
2	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	VP08	LOTE 03
5	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP09	LOTE 06	LT 01 02	LOTE 07
6	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP08	LOTE 05	LOTE 08	LT 03 04
7	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP09	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 09
8	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP08	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 06
9	11,35					13,00					20,00	20,00	225,80	4,00	2,00	1,50	1,50	VP09	LOTE 10	LOTE 07	S.PASS
10	11,36					13,00					20,00	20,00	228,60	4,00	2,00	1,50	1,50	VP08	LOTE 09	S.PASS	LOTE 08

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: H																					
NÚMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP10
2	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	VP09	LOTE 03
5	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP10	LOTE 06	LOTE 01/02	LOTE 07
6	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP09	LOTE 05	LOTE 08	LT 03/04
7	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP10	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 09
8	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP09	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 06
9	10,84					11,09					20,00	20,00	218,28	4,00	2,00	1,50	1,50	VP10	LOTE 10	LOTE 07	S.PASS
10	11,14					11,09					20,00	20,00	221,25	4,00	2,00	1,50	1,50	VP09	LOTE 09	S.PASS	LOTE 08

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 S.PASS = SERVIDÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___%. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: I																					
NÚMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP11
2	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 05	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00					23,00	23,00	230,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP01	LOTE 06	VP10	LOTE 03
5	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP11	LOTE 06	LOTE 01 02	LOTE 07
6	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP10	LOTE 05	LOTE 08	LT 03 04
7	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP11	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 09
8	11,00					11,00					20,00	20,00	220,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP10	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 06
9	10,48					10,63					20,00	20,00	210,91	4,00	2,00	1,50	1,50	VP11	LOTE 10	LOTE 07	S.PASS
10	10,78					10,63					20,00	20,00	213,91	4,00	2,00	1,50	1,50	VP10	LOTE 09	S.PASS	LOTE 08

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM
 Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: J																					
NÚMERO DE LOTES																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	22,98					22,98					14,26	13,75	321,87	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 02	UI 02
2	15,00					15,02					14,59	14,26	216,41	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 03	LOTE 01
3	15,00					15,00					14,92	14,59	221,38	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 04	LOTE 02
4	15,00					15,00					15,26	14,92	226,35	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 05	LOTE 03
5	12,00					12,00					15,52	15,26	184,70	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 06	LOTE 04
6	12,00					12,00					15,79	15,52	187,84	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	12,00					12,00					16,05	15,79	191,02	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 08	LOTE 06
8	12,00					12,00					16,32	16,05	194,20	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	12,00					12,00					16,58	16,32	197,38	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	12,00					12,00					16,85	16,58	200,56	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 11	LOTE 09
11	12,00					12,00					17,11	16,85	203,74	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	12,00					12,00					17,38	17,11	206,92	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	12,00					12,00					17,64	17,38	210,10	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	10,00					10,00					17,86	17,64	177,51	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	10,00					10,00					18,08	17,86	179,72	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	10,00					10,00					18,30	18,08	181,93	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 17	LOTE 15
17	10,00					10,00					18,52	18,30	184,14	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 18	LOTE 16
18	10,00					10,00					18,75	18,52	186,35	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 19	LOTE 17
19	10,00					10,00					18,97	18,75	188,56	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 20	LOTE 18
20	10,00					10,00					19,19	18,97	190,77	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 21	LOTE 19
21	10,00					10,00					19,41	19,19	192,98	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 22	LOTE 20
22	8,00					8,00					19,59	19,41	155,97	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 23	LOTE 21

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD J

23	8,00					8,00					19,76	19,59	157,38	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 24	LOTE 22
24	8,00					8,00					19,94	19,76	158,80	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 25	LOTE 23
25	8,00					8,00					20,12	19,94	160,21	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 26	LOTE 24
26	8,00					8,00					20,29	20,12	161,63	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 27	LOTE 25
27	8,00					8,00					20,47	20,29	163,04	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 28	LOTE 26
28	8,00					8,00					20,65	20,47	164,52	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 29	LOTE 27
29	8,00					8,00					20,82	20,65	165,90	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 30	LOTE 28
30	8,00					8,00					21,00	20,82	167,32	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 31	LOTE 29
31	10,00					10,00					21,22	21,00	211,09	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	VP14	LOTE 30

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA

AV = ÁREA VERDE

PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

VE = VIA EXISTENTE

S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: K																					
NÚMERO DE LOTES		DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
LOTE	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00					10,00					18,00	18,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 03	VP 03	LOTE 02
2	11,42					11,82					18,00	18,00	209,11	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 03	LOTE 01	AV
3	8,00					8,00					21,99	21,82	175,24	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 04	LT 01 02
4	8,00					8,00					22,17	21,99	176,65	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 05	LOTE 03
5	8,00					8,00					22,35	22,17	178,06	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 06	LOTE 04
6	8,00					8,00					22,52	22,35	179,47	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	8,00					8,00					22,70	22,52	180,89	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 08	LOTE 06
8	8,00					8,00					22,85	22,70	182,30	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	8,00					8,00					23,03	22,85	183,71	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	8,00					8,00					23,21	23,03	185,13	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 11	LOTE 09
11	8,00					8,00					23,38	23,21	186,54	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	8,00					8,00					23,53	23,38	187,95	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	8,00					8,00					23,71	23,53	189,37	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	8,00					8,00					23,89	23,71	190,78	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	8,00					8,00					24,09	23,89	192,20	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	8,00					8,00					24,24	24,09	193,61	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 17	LOTE 15
17	8,00					8,00					24,42	24,24	195,02	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 18	LOTE 16
18	8,00					8,00					24,64	24,42	196,44	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 19	LOTE 17
19	8,00					8,00					24,80	24,64	197,85	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 20	LOTE 18
20	8,00					8,00					24,95	24,80	199,26	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 21	LOTE 19
21	8,00					8,00					25,13	24,95	200,68	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 22	LOTE 20
22	8,00					8,00					25,30	25,13	202,09	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 23	LOTE 21

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD K

23	8,00					8,00					25,48	25,30	203,50	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 24	LOTE 22
24	8,00					8,00					25,68	25,48	204,92	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 25	LOTE 23
25	8,00					8,00					25,83	25,68	206,33	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 26	LOTE 24
26	8,00					8,00					26,01	25,83	207,75	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 27	LOTE 25
27	8,00					8,00					26,19	26,01	209,16	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 28	LOTE 26
28	8,00					8,00					26,36	26,19	210,57	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 29	LOTE 27
29	8,00					8,00					26,59	26,36	212,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 30	LOTE 28
30	8,00					8,00					26,72	26,59	213,40	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 31	LOTE 29
31	8,00					8,00					26,90	26,72	214,74	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LT 32 33	LOTE 30
32	13,34					12,94					18,01	18,00	236,57	4,00	2,00	1,50	1,50	VP17	LOTE 31	AV	LOTE 33
33	14,00					14,00					18,00	18,00	252,02	4,00	2,00	1,50	1,50	VP17	LOTE 31	LOTE 32	VP03

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: L																					
NÚMERO DE LOTES		DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
LOTE	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	13,54					13,89					15,97	15,95	218,81	4,00	2,00	1,50	1,50	VP17	LOTE 03	LOTE 02	AV
2	14,00					14,00					15,97	15,97	223,58	4,00	2,00	1,50	1,50	VP17	LOTE 03	VP03	LOTE 01
3	8,00					8,00					27,98	27,78	224,64	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 04	LOTE 01 02
4	8,00					8,00					28,13	27,98	225,24	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 05	LOTE 03
5	8,00					8,00					28,31	28,13	226,85	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 06	LOTE 04
6	8,00					8,00					28,66	28,31	228,07	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	8,00					8,00					28,77	28,66	229,48	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 08	LOTE 06
8	8,00					8,00					28,95	28,77	230,90	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	8,00					8,00					28,96	28,95	232,09	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	8,00					8,00					28,60	28,96	230,23	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 11	LOTE 09
11	8,00					8,00					28,25	28,60	227,39	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	8,00					8,00					27,89	28,25	224,56	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	8,00					8,00					27,54	27,89	221,73	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	8,00					8,00					27,18	27,54	218,89	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	8,00					8,00					26,83	27,18	216,06	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	8,00					8,00					26,48	26,83	213,22	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 17	LOTE 15
17	8,00					8,00					26,12	26,48	210,39	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 18	LOTE 16
18	8,00					8,00					25,77	26,12	207,57	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 19	LOTE 17
19	8,00					8,00					25,41	25,77	204,72	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 20	LOTE 18
20	8,00					8,00					25,06	25,41	201,88	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 21	LOTE 19
21	8,00					8,00					24,70	25,06	199,05	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 22	LOTE 20
22	8,00					8,00					24,35	24,70	196,21	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 23	LOTE 21
23	8,00					8,00					24,00	24,35	193,38	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 24	LOTE 22
24	8,00					8,00					23,64	24,00	190,54	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 25	LOTE 23
25	8,00					8,00					23,29	23,64	187,71	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 26	LOTE 24
26	8,00					8,00					22,93	23,29	184,88	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	LOTE 27	LOTE 25
27	8,00					8,00					22,58	22,93	182,04	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	AV	AV	LOTE 26

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação da descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___%. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

NÚMERO DE LOTES		DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES				
LOTE	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP12	LOTE 06	LOTE 02	VP03
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP12	LOTE 08	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP12	LOTE 05	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP12	LOTE 05	VP04	LOTE 03
5	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 06	LOTE 07	LT 03/04
6	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 05	LT 01 02	LOTE 08
7	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 05
8	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 07	LOTE 06	LOTE 10
9	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07
10	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 09	LOTE 08	LOTE 12
11	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09
12	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14
13	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11
14	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16
15	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 13
16	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 15	LOTE 14	LOTE 18
17	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 15
18	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20
19	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17
20	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22
21	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19
22	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD M

23	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21
24	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26
25	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 23
26	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 25	LOTE 24	LOTE 28
27	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 28	LT 29 30	LOTE 25
28	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 27	LOTE 26	LT 31 32
29	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 27	LOTE 30	VP04
30	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 27	LOTE 31	LOTE 29
31	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 28	LOTE 32	LOTE 30
32	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 28	VP03	LOTE 31

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA

AV = ÁREA VERDE

PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

VE = VIA EXISTENTE

S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: N																				
NÚMERO DE LOTES																				
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 06	LOTE 02	VP03
2	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 05	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP13	LOTE 05	VP04	LOTE 03
5	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 06	LOTE 07	LT 03 04
6	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 05	LT 01 02	LOTE 08
7	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 05
8	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 07	LOTE 06	LOTE 10
9	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07
10	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 09	LOTE 08	LOTE 12
11	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09
12	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14
13	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11
14	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16
15	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 13
16	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 15	LOTE 14	LOTE 18
17	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 15
18	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20
19	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17
20	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22
21	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19
22	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD N

23	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21
24	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26
25	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 23
26	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 25	LOTE 24	LOTE 28
27	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 28	LT 29 30	LOTE 25
28	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 27	LOTE 26	LT 31 32
29	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 27	LOTE 30	VP04
30	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 27	LOTE 31	LOTE 29
31	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 28	LOTE 32	LOTE 30
32	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 28	VP03	LOTE 31

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: O																					
NÚMERO DE LOTES		DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES				
LOTE	FRETE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 06	LOTE 02	VP03
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 05	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 05	VP04	LOTE 03
5	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 06	LOTE 07	LT 03 04
6	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 05	LOTE 01 02	LOTE 08
7	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 05
8	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 07	LOTE 06	LOTE 10
9	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07
10	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 09	LOTE 08	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14
13	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11
14	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16
15	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 13
16	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 15	LOTE 14	LOTE 18
17	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 15
18	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20
19	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17
20	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22
21	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19
22	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD O

23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 23
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 25	LOTE 24	LOTE 28
27	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 28	LOTE 29	LOTE 25
28	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 27	LOTE 26	LOTE 30
29	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 30	LOTE 31	LOTE 27
30	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 29	LOTE 28	LOTE 32
31	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 32	LOTE 33	LOTE 29
32	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 31	LOTE 30	LOTE 34
33	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 34	LT 35/36	LOTE 31
34	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 33	LOTE 32	LT 37/38
35	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 33	LOTE 36	VP04
36	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 33	LOTE 37	LOTE 35
37	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 34	LOTE 38	LOTE 36
38	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 34	VP03	LOTE 37

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: P																					
NÚMERO DE LOTES																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 06	LOTE 02	VP03
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 05	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP15	LOTE 05	VP04	LOTE 03
5	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 06	LOTE 07	LT 03/04
6	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 05	LT 01/02	LOTE 08
7	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 05
8	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 07	LOTE 06	LOTE 10
9	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07
10	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 09	LOTE 08	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14
13	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11
14	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16
15	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 13
16	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 15	LOTE 14	LOTE 18
17	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 15
18	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20
19	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17
20	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22
21	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19
22	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24

27
✍

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD P

23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 23
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 25	LOTE 24	LOTE 28
27	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 28	LOTE 29	LOTE 25
28	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 27	LOTE 26	LOTE 30
29	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 30	LOTE 31	LOTE 27
30	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 29	LOTE 28	LOTE 32
31	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 32	LOTE 33	LOTE 29
32	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 31	LOTE 30	LOTE 34
33	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 34	LT 35/36	LOTE 31
34	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 33	LOTE 32	LT 37/38
35	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 33	LOTE 36	VP04
36	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 33	LOTE 37	LOTE 35
37	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 34	LOTE 38	LOTE 36
38	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 34	VP03	LOTE 37

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem ~~l~~ curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: Q																				
NÚMERO DE LOTES																				
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 06	LOTE 02	VP03
2	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 05	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00				10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP18	LOTE 05	VP04	LOTE 03
5	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 06	LOTE 07	LT 03 04
6	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 05	LT 01 02	LOTE 08
7	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 05
8	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 07	LOTE 06	LOTE 10
9	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07
10	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 09	LOTE 08	LOTE 12
11	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09
12	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14
13	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11
14	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16
15	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 13
16	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 15	LOTE 14	LOTE 18
17	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 15
18	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20
19	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17
20	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22
21	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19
22	8,00				8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD Q

23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 23
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 25	LOTE 24	LOTE 28
27	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 28	LOTE 29	LOTE 25
28	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 27	LOTE 26	LOTE 30
29	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 30	LOTE 31	LOTE 27
30	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 29	LOTE 28	LOTE 32
31	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 32	LOTE 33	LOTE 29
32	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 31	LOTE 30	LOTE 34
33	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 34	LT 35 36	LOTE 31
34	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 33	LOTE 32	LT 37 38
35	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 33	LOTE 36	VP04
36	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 33	LOTE 37	LOTE 35
37	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 34	LOTE 38	LOTE 36
38	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 34	VP03	LOTE 37

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infimamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: R																					
NUMERO DE LOTES		DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES				
LOTE	FRETE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 06	LOTE 02	VP03
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 05	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP19	LOTE 05	VP04	LOTE 03
5	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 06	LOTE 07	LT 03 04
6	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 05	LOTE 01 02	LOTE 08
7	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 05
8	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 07	LOTE 06	LOTE 10
9	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07
10	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 09	LOTE 08	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14
13	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11
14	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16
15	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 13
16	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 15	LOTE 14	LOTE 18
17	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 15
18	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20
19	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17
20	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22
21	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19
22	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD R

23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 23
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 25	LOTE 24	LOTE 28
27	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 28	LOTE 29	LOTE 25
28	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 27	LOTE 26	LOTE 30
29	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 30	LOTE 31	LOTE 27
30	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 29	LOTE 28	LOTE 32
31	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 32	LOTE 33	LOTE 29
32	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 31	LOTE 30	LOTE 34
33	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 34	LT 35/36	LOTE 31
34	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 33	LOTE 32	LT 37/38
35	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 33	LOTE 36	VP04
36	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 33	LOTE 37	LOTE 35
37	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 34	LOTE 38	LOTE 36
38	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 34	VP03	LOTE 37

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIÇÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infimamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: S																					
NUMERO DE LOTES																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 06	LOTE 02	VP03
2	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 05	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP22	LOTE 05	VP04	LOTE 03
5	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 06	LOTE 07	LT 03 04
6	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 05	LT 01 02	LOTE 08
7	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 05
8	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 07	LOTE 06	LOTE 10
9	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 07
10	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 09	LOTE 08	LOTE 12
11	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09
12	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14
13	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11
14	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16
15	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 13
16	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 15	LOTE 14	LOTE 18
17	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 15
18	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 20
19	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 17
20	8,00				8,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 22
21	9,00				9,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 19
22	9,00				9,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 21	LOTE 20	LOTE 24
23	9,00				9,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 21
24	9,00				9,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 23	LOTE 22	LOTE 26
25	9,00				9,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 23
26	9,00				9,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 25	LOTE 24	LOTE 28
27	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP 04	LOTE 28	VP23	LOTE 25
28	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP03	LOTE 27	LOTE 26	VP23

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIÇÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: T																					
NÚMERO DE LOTES																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	VP12	LOTE 02
2	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP05	S.PASS	LOTE01	LOTE 03
3	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 02	LOTE 04
4	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 03	LOTE 05
5	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 04	LOTE 06
6	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 05	LOTE 07
7	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 06	LOTE 08
8	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 07	LOTE 09
9	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 08	LOTE 10
10	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 09	LOTE 11
11	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 10	LOTE 12
12	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 11	LOTE 13
13	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 12	LOTE 14
14	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 13	LOTE 15
15	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 14	LOTE 16
16	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 15	LOTE 17
17	9,00				9,00						20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 16	LOTE 18
18	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 17	LOTE 19
19	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 18	LOTE 20
20	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 19	LOTE 21
21	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 20	LOTE 22
22	10,00				10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 21	LOTE 23

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA T

23	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 22	LOTE 24
24	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 23	LOTE 25
25	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 24	LOTE 26
26	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 25	LOTE 27
27	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 26	LOTE 28
28	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 27	LOTE 29
29	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 28	LOTE 30
30	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 29	LOTE 31
31	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 30	LOTE 32
32	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 31	LOTE 33
33	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 32	VP14

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: U																					
NÚMERO DE LOTES																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 03	S.PASS	LOTE 02
2	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP14	LOTE 03	LOTE 01	VP04
3	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LT 01/02	LOTE 04
4	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 03	LOTE 05
5	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 04	LOTE 06
6	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 05	LOTE 07
7	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 06	LOTE 08
8	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 07	LOTE 09
9	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 08	LOTE 10
10	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 09	LOTE 11
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 10	LOTE 12
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 11	LOTE 13
13	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 12	LOTE 14
14	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 13	LOTE 15
15	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 14	LOTE 16
16	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 15	LOTE 17
17	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 16	LOTE 18
18	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 17	LOTE 19
19	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 18	LOTE 20
20	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 19	LOTE 21
21	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 20	LOTE 22
22	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 21	LOTE 23

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD U

23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 22	LOTE 24
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 23	LOTE 25
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 24	LOTE 26
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 25	LOTE 27
27	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 26	LOTE 28
28	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 27	LOTE 29
29	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 28	LOTE 30
30	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 29	LOTE 31
31	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 30	LOTE 32
32	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 31	LOTE 33
33	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP16	LOTE 32	VP04	LOTE 34
33	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP16	LOTE 32	LOTE 33	S.PASS

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA

AV = ÁREA VERDE

PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

VE = VIA EXISTENTE

S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: V																					
NÚMERO DE LOTES		DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
LOTE	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP16	LOTE 03	LOTE 02	VP04
2	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP16	LOTE 03	LOTE 01	VP04
3	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LT 01 02	LOTE 04
4	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 03	LOTE 05
5	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 04	LOTE 06
6	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 05	LOTE 07
7	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 06	LOTE 08
8	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 07	LOTE 09
9	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 08	LOTE 10
10	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 09	LOTE 11
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 10	LOTE 12
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 11	LOTE 13
13	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 12	LOTE 14
14	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 13	LOTE 15
15	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 14	LOTE 16
16	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 15	LOTE 17
17	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 16	LOTE 18
18	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 17	LOTE 19
19	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 18	LOTE 20
20	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 19	LOTE 21
21	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 20	LOTE 22
22	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 21	LOTE 23

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD V

23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 22	LOTE 24
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 23	LOTE 25
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 24	LOTE 26
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 25	LOTE 27
27	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 26	LOTE 28
28	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 27	LOTE 29
29	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 28	LOTE 30
30	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 29	LOTE 31
31	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 30	LOTE 32
32	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 31	LOTE 33
33	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 32	LT 34/35
34	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP20	LOTE 33	VP04	LOTE 35
35	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP20	LOTE 33	LOTE 34	S.PASS

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIÇO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: W																					
NÚMERO DE LOTES		DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES				
LOTE	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP20	LOTE 03	S.PASS	LOTE02
2	10,00					10,00					16,00	16,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP20	LOTE 03	LOTE 01	VP04
3	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LT 01 02	LOTE 04
4	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 03	LOTE 05
5	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 04	LOTE 06
6	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 05	LOTE 07
7	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 06	LOTE 08
8	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 07	LOTE 09
9	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 08	LOTE 10
10	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 09	LOTE 11
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 10	LOTE 12
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 11	LOTE 13
13	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 12	LOTE 14
14	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 13	LOTE 15
15	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 14	LOTE 16
16	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 15	LOTE 17
17	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 16	LOTE 18
18	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 17	LOTE 19
19	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 18	LOTE 20
20	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 19	LOTE 21
21	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 20	LOTE 22
22	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 21	LOTE 23
23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 22	LOTE 24
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 23	LOTE 25
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 24	LOTE 26
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 25	LOTE 27
27	8,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 26	LOTE 28
28	10,00					8,00	10,00				20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,50	1,50	VP04	S.PASS	LOTE 27	VP23

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE
 S.PASS = SERVIRÃO DE PASSAGEM

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador **DENTRO** do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

ASSINATURAS

TABELIONATO
MENEGBEL

SYLAR - PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA
EM NEGÓCIOS LTDA.
CNPJ: 13.135.222/0001-63

SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA.

TABELIONATO
MENEGBEL

Fábio Romero X. Tavares
ARQUITETO - CAU A 23823-6

FÁBIO ROMERO XAVIER TAVARES - CAU – A23823-6
@faroarquitetura | www.faroarquitetura.com

João Pessoa, PB, 12 de maio de 2023.

CM Cartório Meneghel Luiz Meneghel Bettiol TABELIÃO Av. Santa Catarina, 67 - Bairro de Estrelas João Pessoa - Paraíba cartorio3cm@gmail.com • (33) 3244-1113

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de:
RAIMUNDO SOUZA MOURA e
FABIO ROMERO XAVIER TAVARES
João Pessoa/PB, 12/05/2023
Em testemunho da verdade. Dou fé.
Escrevente: RAYANNE SUELLEN SABINO HONORATO
Selos Digitais: AOH10812-2JTB, AOH10813-L2RC
Confira em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emol R\$25,00 ISS R\$1,25 Farpem R\$3,12
Fepj R\$4,60 MP R\$0,40

