

LICENCIAMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO

PARCELAMENTO NA MODALIDADE DE LOTEAMENTO

Alvará Definitivo nº 002 / 2024 – Processo nº 00573 / 2023 (2ª Via) – Corrigida

PROPRIETÁRIO

NOME: SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA
CNPJ: 13.135.222/0001-63

AUTOR DO PROJETO

NOME: ADRIANO MOREIRA DA SILVA
CAU / CREA nº 000A293563 RRT / ART nº 11896833

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME: EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO
CAU / CREA nº 0003413349-PB RRT / ART nº PB20230529412

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME: SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA
CNPJ: 13.135.222/0001-63

ESPECIFICAÇÃO

Em conformidade com o Processo nº 00573/2023, fica concedida a Licença de Parcelamento do Solo, na modalidade de Loteamento, denominado "Loteamento Bairro Nobre Lucena". O empreendimento será composto por 423 (quatrocentos e vinte e três) lotes residenciais, 09 (nove) lotes comerciais e 02 (duas) áreas destinadas a equipamentos institucionais. Os lotes residenciais e comerciais serão distribuídos em 23 (vinte e uma) quadras. O empreendimento possui área total de 199.623,65 m² (cento e noventa e nove mil, seiscentos e vinte e três vírgula sessenta e cinco metros quadrados) de área loteável. Serão destinadas, à Prefeitura duas áreas de uso institucional. A primeira denominada: Área de Uso Institucional 01 com 3.581,62m² e a segunda denominada: Área de Uso Institucional 02 com 6.400,00m², totalizando 9.961,62m².

OBSERVAÇÕES

Demais descrições do empreendimento estão contidas no projeto e memorial descritivo aprovados por esta Prefeitura na data de 15/05/2023.

Esta licença está condicionada a

- Apresentação da viabilidade de fornecimento de energia elétrica
- Apresentação da viabilidade prévia para atendimento com sistemas de abastecimento de água
- Apresentação de Licença para supressão vegetal pela SUDEMA
- Apresentação da Licença de instalação do Loteamento pela SUDEMA
- Apresentação do Registro do Loteamento

Lucena, 17 de setembro de 2024

RODOLFO MORAIS DE LUCENA
Secretário de Planejamento / Receita
Matrícula nº 32890