



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

REQUERIMENTO

Exmo. Sr. PREFEITO DE LUCENA

NOME: SYLAR PARTICIPAÇÕES E CON. EM NEGÓCIOS LTDA

End: RUA GOIÁS, 726 ESTADOS Cep 58030-061 JOÃO PESSOA-PB
CNPJ nº 13.135.222/0001-63

EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO

EST. CIVIL : CASADO

PROFISSÃO : ADMINISTRADOR CPF / IDENT: 007.534.014-36/1677967

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R. ANGELO CUSTODIO DA CRUZ – FAGUNDES - LUCENA/PB

Nº DE REQUERIMENTO:

INSCR. IMOBILIÁRIA : 1046038.1

REQUER DE V. EXA. QUE E DIGNE CONCEDER-LHE :

- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMA.
- ALVARÁ PARA DESMEMBRAMENTO, REMENBRAMENTO OU REMANEJAMENTO.
- ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO
- CARTA DE HABITE-SE.
- PROVAÇÃO DE LOTEAMENTO.
- OUTROS.

OUTROS:

DATA : 08/05/2023

ASS. DO REQUERENTE:

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO (RECIBO).
- CÓPIA DO CERTIFICADO DE MATRÍCULA DO INSS (IAPAS)
- 03 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO COM ART DO CREA .
- APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS (EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES)
- PROJETO HIDRO-SANITÁRIO, APROVADO PELA SUDEMA, PARA HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES .
- BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA .
- CERTIDAO NEGATIVA COM MENOS DE 03 (TRÊS) MESES DE EXPEDIÇÃO .
- CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU .

CARTA DE HABITE-SE

- CÓPIA DO ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO.
- APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS (EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES)
- CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DO INSS(IAPAS)
- CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU .

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

- CONTRATO DE LOCAÇÃO
- CARTA DE HABITE-SE OU ESCRITURA REGISTRADA OU CERTIDÃO DO REGISTRO DO IMÓVEL .
- ATESTADO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO
- CONTRATO COMERCIAL
- FICHA DE INSCRIÇÃO DO CNPJ OU CPF – PESSOA FISICA-
- AUTORIZAÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITARIA MUNICIPAL
- OUTROS.

ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
- 03 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO (SITUAÇÃO ATUAL E POSTERIOR ESCALAS- 1:/500 E 1:/1000) COM ART OU RRT .
- CERTIDAO NEGATIVA COM MENOS DE 03 (TRÊS) MESES DE EXPEDIÇÃO .

ALVARÁ PARA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .
- 03 (TRÊS) CÓPIAS DO PROJETO COM REGISTRO DO CREA
- MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO.
- CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DOS SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA DO LOTEAMENTO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
 EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 1677967 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
 007.534.014-36 10/09/1979

FILIAÇÃO
 ANTONIO EMILIO PASSOS
 CAMACHO
 SONIA MARIA PENNA DA
 GAMA CAMACHO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
 02536790660 19/03/2024 22/09/1997

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
 JOAO PESSOA, PB 20/03/2019

ASSINATURA DO EMISSOR 42438059318
 PB038696703

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1674081999

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1674081999

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 08 DA SOCIEDADE LIMITADA, DENOMINADA:
SYLAR – PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA.**



1. **RAIMUNDO SOUZA MOURA**, brasileiro, natural de Remanso/BA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 27 de junho de 1951, empresário, portador do CPF nº 368.448.968-91 e Cédula de Identidade nº 4.997.965-6 SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Aderbal de Maia Paiva, 600, lote 63, quadra 250 – Cond. Bougainville – Portal do Sol, CEP 58.046-527, no município de João Pessoa – PB;
2. **ANADITE DOMICIANO MOURA**, brasileira, natural de Santa Luzia/PB, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 27 de junho de 1947, empresária, portadora do CPF nº 324.432.888-11 e Cédula de Identidade nº 3.750.799 SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Aderbal de Maia Paiva, 600, lote 63, quadra 250 – Cond. Bougainville – Portal do Sol, CEP 58.046-527, no município de João Pessoa – PB;
3. **LEANDRO DOMICIANO MOURA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, Administrador de empresas, portador do CPF nº 255.339.808-57 e Cédula de Identidade nº 4114674 SSDS-PB, residente e domiciliado à Rua Aderbal de Maia Paiva, 600, lote 143, quadra 254 – Cond. Bougainville – Portal do Sol, CEP 58.046-521, no município de João Pessoa – PB;
4. **EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 10/09/1979, empresário, portador do CPF nº 007.534.014-36 e C.I nº 1.677.967 SSP-PB, residente e domiciliado a Rodovia BR 230 nº 73, Km Via local 02, Quadra D, Lote 05, Condomínio Villas do Atlântico – Amazônia Park, CEP. 58.106-402, no município de Cabedelo – PB.

Únicos sócios da sociedade Limitada denominada de SYLAR – PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA, com sede na Rua Professor Joaquim Francisco Veloso Galvão nº 1341 sala 03 - Pedro Gondim, João Pessoa/PB, CEP: 58.031-130, registrada na Junta Comercial sob nº 252.00541197, por despacho de 20 de janeiro de 2011, com CNPJ nº 13.135.222/0001-63, resolvem assim alterar o contrato social, sob as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Alteração de endereço...

A sociedade que tem sua sede localizada a Rua Professor Joaquim Francisco Veloso Galvão nº 1341 sala 03 - Pedro Gondim, João Pessoa/PB, CEP. 58.031-130, passa a ser localizada na Avenida Goiás nº 726, sala 02 – Bairro dos Estados, João Pessoa/PB, CEP. 58.030-061.

CLÁUSULA SEGUNDA: As demais Cláusulas...

As demais cláusulas do Contrato Social, não atingidas por este instrumento permanecem em pleno vigor.

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 08 DA SOCIEDADE LIMITADA, DENOMINADA: SYLAR – PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA.

E por assim terem justo e contratado, lavra, data e assina, o presente instrumento, em 01 (uma) via, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos:

João Pessoa, 27 de setembro de 2022.

[Handwritten signature]

RAIMUNDO SOUZA MOURA

[Handwritten signature]

ANADITE DOMICIANO MOURA

[Handwritten signature]

LEANDRO DOMICIANO MOURA

[Handwritten signature]

EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO

CARTÓRIO CAMACHO
 Av. Francisco Lopes de Almeida, 47 - XI, Verdejante - Distrito de Cataló
 Campina Grande / PB - CEP: 55.400-000
 Telefone: (83) 2157-6905

RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº 2022 - 012497

Reconheço por autenticidade a firma de:
RAIMUNDO SOUZA MOURA

Dou fé, em testemunho de verdade. Campina Grande - PB, 29/09/2022 08:12:32
 EMOL: R\$ 11,26 FEP: R\$ 2,26 FARPEN R\$ 0,34 ISS: R\$ 0,00
 SELO DIGITAL: ALQ32469 - B29S
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

[Handwritten signature]
 JEANE MORAIS DA SILVA - ESCRIVENTE

CARTÓRIO CAMACHO
 Av. Francisco Lopes de Almeida, 47 - XI, Verdejante - Distrito de Cataló
 Campina Grande / PB - CEP: 55.400-000
 Telefone: (83) 2157-6905

RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº 2022 - 012499

Reconheço por autenticidade a firma de:
ANADITE DOMICIANO MOURA

Dou fé, em testemunho de verdade. Campina Grande - PB, 29/09/2022 08:32:57
 EMOL: R\$ 11,26 FEP: R\$ 2,26 FARPEN R\$ 0,34 ISS: R\$ 0,00
 SELO DIGITAL: ALQ32461 - 67UG
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

[Handwritten signature]
 JEANE MORAIS DA SILVA - ESCRIVENTE

Jane Sheila de Araujo Mendes
Escrivente

Jane Sheila de Araujo Mendes
Escrivente

CARTÓRIO CAMACHO
 Av. Francisco Lopes de Almeida, 47 - XI, Verdejante - Distrito de Cataló
 Campina Grande / PB - CEP: 55.400-000
 Telefone: (83) 2157-6905

RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº 2022 - 012503

Reconheço por autenticidade a firma de:
LEANDRO DOMICIANO MOURA

Dou fé, em testemunho de verdade. Campina Grande - PB, 29/09/2022 08:35:15
 EMOL: R\$ 11,26 FEP: R\$ 2,26 FARPEN R\$ 0,34 ISS: R\$ 0,00
 SELO DIGITAL: ALQ32465 - 8PP6
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

[Handwritten signature]
 JEANE MORAIS DA SILVA - ESCRIVENTE

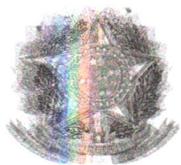
Jane Sheila de Araujo Mendes
Escrivente

CM Meneghel
 TABELIÃO
 Av. Santa Catarina, 111 - no dos E. S. 1
 55.400-000 - Campina Grande - PB
 cartorio@meneghel.com.br - (83) 2157-1911

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de:
EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO

João Pessoa/PB, 04/10/2022
 Em testemunho de verdade. Dou fé.
 Escrevente: **FABIANA CARDOSO DA SILVA**
 Selo Digital: ANM56502-MSPP
 Confira em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
 Emol: R\$11,26 ISS: R\$0,56 Farpem: R\$0,34
 Fepj: R\$2,08 MP: R\$0,18





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, PEDRO ALEXANDRE NUNES DE OLIVEIRA, com inscrição ativa no CRC/PB, sob o n° PB00468400, inscrito no CPF n° 84111607420, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	N° do Registro	Nome
84111607420	PB00468400	PEDRO ALEXANDRE NUNES DE OLIVEIRA



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/10/2022 14:27 SOB N° 20221160132.
PROTOCOLO: 221160132 DE 05/10/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12213100424. CNPJ DA SEDE: 13135222000163.
NIRE: 25200541197. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 27/09/2022.
SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA

MARIA DE FATIMA VENTURA VENANCIO
SECRETÁRIA-GERAL
www.redesim.pb.gov.br



COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS
Nº 2023050506

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 10.607 (dez mil seiscientos e sete), datada de 02/05/2023**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Uma (01) GLEBA urbana**, denominada "**Gleba H**", situada na **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, s/nº, em **Fagundes**, neste município de **Lucena/PB**, CEP 58.315-000, medindo **199.623,652 m²** (cento e noventa e nove mil, seiscientos e vinte e três vírgula seiscientos e cinquenta e dois metros quadrados) de superfície, e perímetro de **4.246,13 m** (quatro mil duzentos e quarenta e seis vírgula treze metros), resultante do remembramento das cinco glebas a seguir especificadas: Gleba B-1 (matr. 7900), Remanescente da Gleba C (matr. 10549), Gleba D (matr. 5594), Gleba E (matr. 5619) e Gleba F (matr. 5595), todas anteriormente desmembradas do **Sítio "Daniel"**. A "**Gleba H**" limita-se: ao **Norte**, com **Joaquim José dos Santos e Luiz Ferreira**, ou seus herdeiros e sucessores, e **fundos de lote da Rua Maria Ester Nunes de Oliveira**; ao **Sul**, com **Leonardo Falcão Feitosa** (Gleba A – matrícula 5635); ao **Leste**, com **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, em Fagundes; e, ao **Oeste**, com **Nexco - Negócio Importação Exportação e Comércio Ltda.**. Apresenta a seguinte descrição perimetral: - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, lado **Sul**, de coordenadas **N 9.233.999,21m** e **E 293.830,17m**; marco; deste, segue confrontando com **Leonardo Falcão Feitosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°49'26" e 360,68 m até o vértice **2**, lado **Sul**, de coordenadas **N 9.234.042,07m** e **E 293.472,04m**; 273°35'33" e 55,18 m até o vértice **3**, lado **Sul**, de coordenadas **N 9.234.045,53m** e **E 293.416,97m**; 273°35'33" e 1.584,14

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário

saec

m até o vértice **4** lado **Oeste**, de coordenadas **N 9.234.144,79m** e **E 291.835,95m**; cerca; deste, segue confrontando com **Nexco**, com os seguintes azimutes e distâncias **342°09'19"** e **18,28 m** até o vértice **5**, lado **Oeste**, de coordenadas **N 9.234.162,19m** e **E 291.830,35m**; cerca de arame; deste, segue confrontando com **Nexco - Negócio Importação Exportação e Comércio Ltda.**, com os seguintes azimutes e distâncias: **341°37'21"** e **18,28 m** até o vértice **6** lado **Oeste**, de coordenadas **N 9.234.179,53m** e **E 291.824,58m**; cerca de arame; deste, segue confrontando com **Nexco - Negócio Importação Exportação e Comércio Ltda.**, com os seguintes azimutes e distâncias: **341°34'58"** e **55,17 m** até o vértice **7**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.231,87m** e **E 291.807,15m**; cerca de arame; deste, segue confrontando com Sr. **Joaquim José dos Santos**, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°37'58"** e **5,29 m** até o vértice **8**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.231,82m** e **E 291.812,44m**; **91°02'55"** e **308,97 m** até o vértice **9**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.226,16m** e **E 292.121,36m**; linha imaginária; deste, segue confrontando com Sr. **Joaquim José dos Santos**, com os seguintes azimutes e distâncias: **91°03'28"** e **292,91 m** até o vértice **10**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.220,75m** e **E 292.414,22m**; linha imaginária; deste, segue confrontando com Sr. **Luiz Ferreira**, com os seguintes azimutes e distâncias: **94°51'28"** e **1.082,66 m** até o vértice **11**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.129,07m** e **E 293.492,99m**; muro; deste, segue confrontando com **fundos de lote da Rua Maria Ester Nunes de Oliveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°19'55"** e **53,10 m** até o vértice **12**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.124,14m** e **E 293.545,87m**; **95°24'51"** e **33,87 m** até o vértice **13**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.120,94m** e **E 293.579,59m**; **93°56'12"** e **18,62 m** até o vértice **14**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.119,66m** e **E 293.598,17m**; **97°45'11"** e **29,76 m** até o vértice **15**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.115,65m** e **E 293.627,66m**; **95°26'50"** e **44,84 m** até o vértice **16**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.111,39m** e **E 293.672,30m**; **95°57'14"** e **29,39 m** até o vértice **17**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.108,34m** e **E 293.701,53m**; **96°40'09"** e **33,36 m** até o vértice **18**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.104,47m** e **E 293.734,66m**; **97°40'11"** e **31,53 m** até o vértice **19**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.100,26m** e **E 293.765,91m**; **95°09'22"** e **9,53 m** até o vértice **20**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.099,40m** e **E 293.775,40m**; **97°50'42"** e **49,37 m** até o vértice **21**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.092,67m** e **E 293.824,30m**; **93°34'24"** e **16,38 m** até o vértice **22**, lado **Norte**, de coordenadas **N 9.234.091,65m** e **E 293.840,65m**; **96°49'28"** e **19,81 m** até o vértice **23**, lado **Leste**, de coordenadas **N 9.234.089,29m** e **E 293.860,33m**; situado no limite da faixa de domínio da Rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; deste, segue confrontando com **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, em Fagundes, com os seguintes

azimutes e distâncias: 196°33'45" e 19,00 m até o vértice **24**, lado **Leste**, de coordenadas **N 9.234.071,06m** e **E 293.854,90m**; situado no limite da faixa de domínio da Rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; deste, segue confrontando com **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, em Fagundes, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°46'39" e 2,92 m até o vértice **25**, lado **Leste**, de coordenadas **N 9.234.068,26m** e **E 293.854,06m**; 197°07'45" e 19,35 m até o vértice **26**, lado **Leste**, de coordenadas **N 9.234.049,78m** e **E 293.848,36m**; 198°46'47" e 24,92 m até o vértice **27**, lado **Leste**, de coordenadas **N 9.234.026,17m** e **E 293.840,34m**; situado no limite da faixa de domínio da rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; deste, segue confrontando com **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, em Fagundes, com os seguintes azimutes e distâncias 200°16'58" e 23,46 m até o vértice **28**, lado **Leste**, de coordenadas **N 9.234.004,18m** e **E 293.832,21m**; situado no limite da faixa de domínio da rua Ângelo Custódio da Cruz, em Fagundes; deste, segue confrontando com **Rua Ângelo Custódio da Cruz**, em Fagundes, com os seguintes azimutes e distâncias 202°20'35" e 5,36 m até o vértice **1**, lado **Sul**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Sylar Participações e Consultoria em Negócios LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.135.222/0001-63, com sede na Av. Goiás, nº 826, Sala 02, Bairro dos Estados, em João Pessoa/PB, representada por **Raimundo Souza Moura**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.997.965-6-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 368.448.968-91, residente e domiciliado na Rua Aderbal Maia Paiva, s/nº, Quadra 250, Lote 63, Bairro Portal do Sol, em João Pessoa/PB. Registro anterior: Registro de Imóveis de Lucena/PB, matrículas nºs **5594, 5595, 5619, 7900 e 10549**, deste Registro de Imóveis de Lucena/PB, por compra e venda registrada em 28/12/2022 sob o R-10-5594, R-9-5595, R-8-5619, R-5-7900 e R-3-10549, e fusão/encerramento averbado em 02/05/2023 sob o AV-11-5594, AV-10-5595, AV-9-5619, AV-6-7900 e AV-4-10549. Lucena – PB, 02 de maio de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto - Oficial de Registro Titular.-----

AV-001-010607 - **(TRANSPORTE POR REMEMBRAMENTO)** Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento datado de 22/03/2023, assinado pela proprietária, por seu representante legal Eduardo Antonio Gama Camacho, CPF nº 007.534.014-36, e instruído com o Alvará nº 00018/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Lucena/PB em 17/04/2023, assinado pelo Fiscal de Obras Marcos Marcelo da Silva Justino, mat. 2067; planta de remembramento (fusão) assinada pela proprietária Sylar Participações e Consultoria em Negócios LTDA, por seu representante legal Eduardo Antonio Gama Camacho, CPF nº 007.534.014-36, e pelo Responsável Técnico, Arquiteto e Urbanista Fabio Romero Xavier Tavares, CAU nº A23823-6, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de

Lucena/PB em 20/04/2023, assinada pelo Diretor de Departamento de Obras Humberto Kowalesky, matr. 31989; Registro de Responsabilidade Técnica – RRT – nº SI12692926R02CT001, datada de 12/04/2023, assinado eletronicamente pelo Responsável Técnico anteriormente mencionado, para constar que a abertura da presente matrícula resulta do **relembramento (fusão)** das Glebas **B-1** (matr. 7900), Remanescente da Gleba **C** (matr. 10549), Gleba **D** (matr. 5594), Gleba **E** (matr. 5619) e Gleba **F** (matr. 5595), todas anteriormente desmembradas do **Sítio "Daniel"** e matriculadas no Livro nº 2 - Registro Geral - deste Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB, formando um único imóvel, denominado **Gleba H**. Protocolo nº 009995. Guia de Recolhimento SARE nº 0020555523. Emol. R\$ 15.783,25; FEPJ R\$ 2.904,12; MP R\$ 252,53; Farpen R\$ 1.079,60. Selo Digital nº ANS59673-NB78. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 02 de maio de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de R.egistro Titular."-----

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CNPJ da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 05/05/2023, a saber: 92e2.dab0.39e0.f2a8.477d.b789.cb01.63c9.63b1.82fe.-----

Emolumentos: R\$ 123,64; FEPJ: R\$ 25,00; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 151,68.

Selo digital de fiscalização: AOB84822-DFSH

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 05 de maio de 2023.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.



Emissão de comprovantes - Autorizável

G3312508552857111
25/04/2023 08:59:52

25/04/2023 - BANCO DO BRASIL - 08:59:48
001100011 0010

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SYLAR PARTICIPACOES E CON
AGENCIA: 0011-6 CONTA: 131.004-6

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090285646800016203699174389590000010869

BENEFICIARIO:

CONSELHO A U PARAIBA - CAU/PB

NOME FANTASIA:

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO

CNPJ: 14.918.711/0001-54

PAGADOR:

FABIO ROMERO XAVIER TAVARES

CPF: 719.411.424-00

NR. DOCUMENTO	40.502
NOSSO NUMERO	28564680016203699
CONVENIO	02856468
DATA DE VENCIMENTO	18/04/2022
DATA DO PAGAMENTO	05/04/2022
VALOR DO DOCUMENTO	108,69
VALOR COBRADO	108,69

NR.AUTENTICACAO	6.FA6.1C5.106.9E5.37B
-----------------	-----------------------

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JD010064 GIULIANA SILVA DE ANDRADE.



RRT 11832313



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FABIO ROMERO XAVIER TAVARES
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 719.XXX.XXX-00
Nº do Registro: 000A238236

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11832313R02CT001
Data de Cadastro: 06/04/2023
Data de Registro: 06/04/2023
Tipologia: NÃO SE APLICA

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: SYLAR-PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 13.XXX.XXX/0001-63
Data de Início: 04/04/2022
Data de Previsão de Término: 30/04/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 58315000 Nº: SN
Logradouro: ANGELO CUSTODIO DA CRUZ Complemento:
Bairro: FAGUNDES Cidade: LUCENA
UF: PB Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PARCELAMENTO DE SOLO MEDIANTE LOTEAMENTO - LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 199623.65
Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



RRT 11832313



Verificar Autenticidade

SI11832313I00CT001	SYLAR-PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA	INICIAL	04/04/2022
SI11832313R01CT001	SYLAR-PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA	RETIFICADOR	29/12/2022
SI11832313R02CT001	SYLAR-PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA	RETIFICADOR	06/04/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FABIO ROMERO XAVIER TAVARES, registro CAU nº 000A238236, na data e hora: 06/04/2023 10:10:41, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



Emissão de comprovantes - Autorizável

G3370416147364431
04/05/2023 16:33:34

ART GYEWGLS

04/05/2023 - BANCO DO BRASIL - 16:33:30
001100011 0053

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SYLAR PARTICIPACOES E CON
AGENCIA: 0011-6 CONTA: 131.004-6

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10498463467600010004000400279816193500000009662

BENEFICIARIO:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

CNPJ: 08.667.024/0001-00

BENEFICIARIO FINAL:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E A

CNPJ: 08.667.024/0001-00

PAGADOR:

SYLAR PARTICIPACOES E CONSULTORIA E

CNPJ: 13.135.222/0001-63

NR. DOCUMENTO 50.408

DATA DE VENCIMENTO 14/05/2023

DATA DO PAGAMENTO 04/05/2023

VALOR DO DOCUMENTO 96,62

VALOR COBRADO 96,62

NR.AUTENTICACAO A.343.1AA.7B6.9E8.0BC

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JD010064 GIULIANA SILVA DE ANDRADE.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230529412

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1607363267

Registro: 1607363267PB

Empresa contratada: SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA

Registro : 0003413349-PB

2. Dados do Contrato

Contratante: SyLAR Participações e Consultoria em Negócios Ltda

CPF/CNPJ: 13.135.222/0001-63

RUA PROFESSOR JOAQUIM FRANCISCO VELOSO GALVÃO

Nº: 1341

Complemento: Sala 03

Bairro: PEDRO GONDIM

Cidade: JOÃO PESSOA

UF: PB

CEP: 58031130

Contrato: 9000

Celebrado em: 04/05/2023

Valor: R\$ 2.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ

Nº: SN

Complemento:

Bairro: FAGUNDES

Cidade: LUCENA

UF: PB

CEP: 58315000

Data de Início: 04/05/2023

Previsão de término: 29/12/2023

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Código: Não Especificado

Proprietário: SyLAR Participações e Consultoria em Negócios Ltda

CPF/CNPJ: 13.135.222/0001-63

4. Atividade Técnica

16 - Execução

Quantidade

Unidade

49 - Execução de obra > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE IMPLANTAÇÃO DE
 LOTEAMENTO > #TOS_36.5.2.1 - URBANO

199.623,65

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO MEDIANTE LOTEAMENTO COM AREA 199.623,65m2 NO MUNICIPIO DE LUCENA/PB

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO - CPF: 007.534.014-36

Local

de _____ de _____ de _____

data

Sylar Participações e Consultoria em Negócios Ltda - CNPJ:
 13.135.222/0001-63

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 05/05/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 4002798



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.135.222/0001-63 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 20/01/2011
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL SYLAR PARTICIPACOES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SYLAR PARTICIPACOES	PORTE DEMAIS
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R GOIAS	NÚMERO 726	COMPLEMENTO SALA 2
------------------------------	----------------------	------------------------------

CEP 58.030-061	BAIRRO/DISTRITO ESTADOS	MUNICÍPIO JOAO PESSOA	UF PB
--------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO SYLARCONSULTORIA@HOTMAIL.COM	TELEFONE (83) 3221-8057
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 20/01/2011
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **08/05/2023** às **12:25:04** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00573/2023	SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA.	IMOBILIÁRIO - LOTEAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	08/05/2023 12:57:04

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00902/2022	SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA.	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	15/03/2023 11:05:39
00018/2023	SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA.	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	10/03/2023 06:32:08
00851/2022	SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA.	TRIBUTOS - REVISÃO DA BASE DE CÁLCULO	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA ARQUIVO DIGITAL	08/02/2023 01:10:36

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00903/2022	SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA.	IMOBILIÁRIO - OUTROS PEDIDOS	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	12/12/2022 12:58:09