	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
	SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO		00552/2023	
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
Ademira Paulo da Silva			
ENDEREÇO: Rua Projetada, S/N- Fagundes			
Lucena-PB/CEP: 58.315-000			
TELEFONE: (83) 99646-2424			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Solteira	NATURALIDADE: João Pessoa-PB	PROFISSÃO: Do Lar	
Nº IDENTIDADE: 1.481.811 SSP/PB	Nº CNPJ OU CPF: 826.833.364-20		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1.0005.023.04.0130.0000.2	ATIVIDADE:		
Sequencial: 1030592.0			
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito Certidão de Desmembramento, conforme documentação em anexo.			
DATA: 26/04/2023	ASSINATURA DO REQUERENTE		

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.481.811-2avia DATA DE EXPEDIÇÃO 27 NOV 2002

NOME ADEMIRA PAULO DA SILVA
Antonio Paulo da Silva

FILIAÇÃO Antonieta Galvão da Silva

João Pessoa-PB 12.11.1970
NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

Cert. Nasc. nº 53005-Fls. 160-Liv. '75 "A"

DOC ORIGEM 1ª Cart. João Pessoa-PB.

CPF 826833364 20

João Pessoa - PB *e M. Spaldante*
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.115 DE 29/08/83

P. 04

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Ademira Paulo da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE





CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-10
Fls.97-v/98
1º Traslado

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabelião
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Iraci cunha dos santos
Tabelião

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos Vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de Dois Mil e Oito (24/01/2008), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabelião compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgantes vendedores: **VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA** e seu esposo **RIVALDO DE CARVALHO MOREIRA**, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos sob CPF nºs 278.965.604-53 e 064.226.324-87, portadores das carteiras de identidade nºs 79.399-SSP/PB e 1.223.597-SSP/PB. Residentes e domiciliados em Santa Rita-PB. De outro lado como outorgada compradora: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita sob CPF nº 826.833.364-20, portadora da carteira de identidade nº 1.481.811- 2º via -SSP/PB. Residente e domiciliada á rua. Severino Canuto, 160, Praia de Fagundes -Lucena -PB. Meus conhecidos, do que dou fé, capazes, Pelos Outorgantes Vendedores acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: Um terreno em Forma de L, situado na rua projetada, em Praia de Fagundes Lucena Comarca de igual nome. Encravado no SÍTIO ARAME, Medindo 6 metros 50 centímetros de frente; 09 metros de fundos por 26 metros de comprimento do lado direito e 14 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua projetada; lado direito com a residência de Andréia; lado esquerdo com a residência de Roberto e Maria; fundos com a residência de Ricardo. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabelião
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195



FAIRPER

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

321053



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-10
Fls.97-v/98
1º Traslado

~~Cartório de Registro Civil e Tabelionato~~
~~Iraci Cunha dos Santos~~
~~Oficial e Tabelião~~
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Iraci cunha dos santos
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos Vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de Dois Mil e Oito (24/01/2008), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgantes vendedores: **VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA e seu esposo RIVALDO DE CARVALHO MOREIRA**, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos sob CPF n°s 278.965.604-53 e 064.226.324-87, portadores das carteiras de identidade n°s 79.399-SSP/PB e 1.223.597-SSP/PB. Residentes e domiciliados em Santa Rita-PB. De outro lado como outorgada compradora: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita sob CPF n° 826.833.364-20, portadora da carteira de identidade n° 1.481.811- 2º via -SSP/PB. Residente e domiciliada á rua. Severino Canuto, 160, Praia de Fagundes -Lucena -PB. Meus conhecidos, do que dou fé, capazes, Pelos Outorgantes Vendedores acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: Um terreno em Forma de L, situado na rua projetada, em Praia de Fagundes Lucena Comarca de igual nome. Encravado no SÍTIO ARAME, Medindo 6 metros 50 centímetros de frente; 09 metros de fundos por 26 metros de comprimento do lado direito e 14 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua projetada; lado direito com a residência de Andréia; lado esquerdo com a residência de Roberto e Maria; fundos com a residência de Ricardo. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabelião
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

321053



ESTADO DA PARAÍBA
SEC. DA RECEITA
CNPJ. 08.924.813/0001-80
SEC. DA RECEITA E PLANEJAMENTO

CERTIDÃO DE URBANIZAÇÃO

Certificamos para todos os fins, que o terreno situado na Rua Projetada, sn, Centro de Lucena/PB, medindo 8,00 metros de frente com a Rua Projetada, sn, 8,00 metros de Fundos com a casa de Joelma Maximiano, 9,00 metros de comprimento lado direito com a casa de Ricardo Florencio e 9,00 metros lado esquerdo com a terra da Sra. Admira Paulo da Silva, totalizando 72,00 m² de área, cadastrado nesta prefeitura sob o número 1.0005.023.04.0130.0000.2, enquadra-se em área destinada a urbanização específica, previamente aprovada por esta prefeitura municipal.

Lucena-PB, 17 de fevereiro de 2023.

Ricardo dos Santos Costa

Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234



ESTADO DA PARAÍBA
SEC. DA RECEITA
CNPJ. 08.924.813/0001-80
SEC. DA RECEITA E PLANEJAMENTO

CERTIDÃO DE URBANIZAÇÃO

Certificamos para todos os fins, que o terreno situado na Rua Projetada, sn, Centro de Lucena/PB, medindo 8,00 metros de frente com a Rua Projetada, sn, 8,00 metros de Fundos com a casa de Joelma Maximiano, 9,00 metros de comprimento lado direito com a casa de Ricardo Florencio e 9,00 metros lado esquerdo com a terra da Sra. Admira Paulo da Silva, totalizando 72,00 m² de área, cadastrado nesta prefeitura sob o número 1.0005.023.04.0130.0000.2, enquadra-se em área destinada a urbanização específica, previamente aprovada por esta prefeitura municipal.

Lucena-PB, 17 de fevereiro de 2023.

Ricardo dos Santos Costa

Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

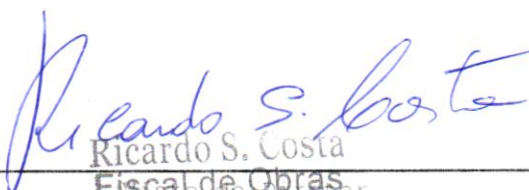
CERTIDÃO NARRATIVA DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Certifico que, de acordo com os registros do Cadastro Imobiliário, consta inscrito sob o nº 1.0005.023.04.0130.0000.2 em nome de ADEMIRA PAULO DA SILVA, CPF número 826.833.364-20, o imóvel de Natureza PREDIAL, Sequencial 1.030592.0, localizado à RUA PROJETADA, S/N, FAGUNDES, Cep 58315-000, em Área não loteada, que tem as seguintes medidas:

- Área do Terreno: 295,00
(Duzentos e Noventa e Cinco Metros Quadrados)
- Área da Edificação: 60,00 m²
(Sessenta Metros Quadrados)
- Testada Principal: 6,50 m
(Seis Metros e Cinquenta Centímetros)
- Profundidade Principal: 26,00 m
(Vinte e Seis Metros)
- Frente : 6,50 METROS COM A RUA PROJETADA , SN.
- Direita : 26,00 METROS COM A RESIDENCIA DE ANDREIA.
- Esquerda: 17,00 METROS COM ROBERTO E 9,00 METROS COM RICARDO, TOTALIZANDO 26,00 METROS.
- Fundos : 20,50 METROS COM A RUA PRJETADA.

Eu, MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA, matricula nº 002429, nesta data, emiti e assino a presente Certidão.

Lucena, 17 de fevereiro de 2023


Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

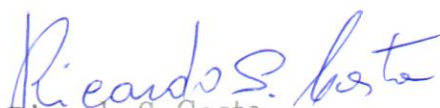
CERTIDÃO NARRATIVA DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Certifico que, de acordo com os registros do Cadastro Imobiliário, consta inscrito sob o nº 1.0005.023.04.0130.0000.2 em nome de ADEMIRA PAULO DA SILVA, CPF número 826.833.364-20, o imóvel de Natureza PREDIAL, Sequencial 1.030592.0, localizado à RUA PROJETADA, S/N, FAGUNDES, Cep 58315-000, em Área não loteada, que tem as seguintes medidas:

- Área do Terreno: 295,00
(Duzentos e Noventa e Cinco Metros Quadrados)
- Área da Edificação: 60,00 m²
(Sessenta Metros Quadrados)
- Testada Principal: 6,50 m
(Seis Metros e Cinquenta Centímetros)
- Profundidade Principal: 26,00 m
(Vinte e Seis Metros)
- Frente : 6,50 METROS COM A RUA PROJETADA , SN.
- Direita : 26,00 METROS COM A RESIDENCIA DE ANDREIA.
- Esquerda: 17,00 METROS COM ROBERTO E 9,00 METROS COM RICARDO, TOTALIZANDO 26,00 METROS.
- Fundos : 20,50 METROS COM A RUA PROJETADA.

Eu, MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA, matrícula nº 002429, nesta data, emiti e assino a presente Certidão.

Lucena, 17 de fevereiro de 2023


Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat: 30234

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.023.04.0130.0000.2	Sequencial:	1030592.0
Inscrição Anterior:	05023013000000 - 30592	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ADEMIRA PAULO DA SILVA		
CPF/CNPJ:	826.833.364-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA , S/N - BRASIL		
Testada Principal:	6,50	Profundidade Principal:	26,00
Área Cons Unidade:	60,00	Área Total Cons:	6,00
		Área do Terreno:	295,00
		Testada Fictícia:	7,83
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Especie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	10
IPTU:	IMUNE - Ate 2022	Taxas:	IMUNE - Ate 2022
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/07/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/02/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	17/02/2023
V Venal Terreno:	18.776,35	V Venal Edificação:	0,00
VU (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	18.776,35
		IPTU Sem Desconto:	187,77

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.023.04.0130.0000.2	Sequencial:	1030592.0
Inscrição Anterior:	05023013000000 - 30592	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL MENINO JESUS LTDA		
CPF/CNPJ:	04.763.197/0001-71	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA R. SEBASTIAO AVELINO DE CARVAL, S/N - DIST. FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	6,50	Profundidade Principal:	26,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00
		Área do Terreno:	295,00
		Testada Fictícia:	7,83
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PROPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	IMUNE - Ate 2022	Taxas:	IMUNE - Ate 2022
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/07/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	18.776,35	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	18.776,35
		IPTU Sem Desconto:	187,77



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230525718

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ADMIRA PAULO DA SILVA**

RUA SEVERINO CANUTO

Complemento: **CASA**

Cidade: **LUCENA**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

Nº: **160**

CEP: **58315000**

Contrato: **00017/2023**

Valor: **R\$ 350,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento: **LOTE-A E LOTE-B SITIO DO ARAME**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **24/02/2023**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **ADMIRA PAULO DA SILVA**

Previsão de término: **20/04/2023**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

5 - PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA
TERRITORIAL > LOCAÇÃO > #1449 - DESMEMBRAMENTO

Quantidade

295,00

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE LEVANTAMENTO, LOCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO NO SITIO DO ARAME COM 295,00M², QUE FICARA DA SEGUINTE FORMA: LOTE-A COM 223,00M² E LOTE- B COM 72,00M², AREA TOTAL DESMEMBRADA DE 223,000M².

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SENGE-PB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

Local

de

data

de

ADMIRA PAULO DA SILVA - CPF: 826.833.364-20

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **17/04/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **3991797**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publica/>, com a chave: yy4Cc
Impresso em: 20/04/2023 às 06:32:33 por: , ip: 200.25.56.75

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230525718

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ADMIRA PAULO DA SILVA**

RUA SEVERINO CANUTO

Complemento: **CASA**

Cidade: **LUCENA**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

Nº: **160**

CEP: **58315000**

Contrato: **00017/2023**

Valor: **R\$ 350,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento: **LOTE-A E LOTE-B SITIO DO ARAME**

Cidade: **LUCENA**

Data de início: **24/02/2023**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **ADMIRA PAULO DA SILVA**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

Previsão de término: **20/04/2023**

Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

5 - PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA
 TERRITORIAL > LOCAÇÃO > #1449 - DESMEMBRAMENTO

Quantidade

295,00

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE LEVANTAMENTO, LOCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO NO SITIO DO ARAME COM 295,00M², QUE FICARA DA SEGUINTE FORMA: LOTE-A COM 223,00M² E LOTE- B COM 72,00M², AREA TOTAL DESMEMBRADA DE 223,000M².

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SENGE-PB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

ADMIRA PAULO DA SILVA - CPF: 826.833.364-20

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **17/04/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **3991797**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yy4Cc
 Impresso em: 20/04/2023 às 06:32:33 por: , ip: 200.25.56.75

sic.creapb.org.br
 Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
 Fax:

CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba
CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João Pessoa - PB
CEP: 58.020-538
Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
ADMIRA PAULO DA SILVA
CPF/CNPJ
826.833.364-20
Endereço
RUA SEVERINO CANUTO, 160, CASA
FAGUNDES - LUCENA - PB - 58315000

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00399.179795 8 93330000009662

Agência / Código Beneficiário 3488 / 846347-6	Número do Documento 14000000003991797-0	Data Emissão 17/04/2023	Data Vencimento 27/04/2023
Parcela 1/1	Valor do Documento R\$ 96,62		

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230525718 R\$ 96,62

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00399.179795 8 93330000009662

Local de Pagamento						Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						27/04/2023	
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
17/04/2023	3991797	DM	N	17/04/2023	14000000003991797-0		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
	RG	R\$		X	96,62		
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Outras Deduções / Abatimento	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros Acréscimos	
Unidade Beneficiada						(-) Valor Cobrado	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba 08.667.024/0001-00 Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João Pessoa - PB							
Pagador						Código de Baixa	
ADMIRA PAULO DA SILVA 826.833.364-20 RUA SEVERINO CANUTO, 160, CASA FAGUNDES - LUCENA - PB - 58315000						Autenticação Mecânica	

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 17/04/2023

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00399.179795 8 93330000009662
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00
Razão Social Beneficiário Final:
CNPJ/CPF Beneficiário Final:
Instituição Receptora: 237
Nome Pagador: ADMIRA PAULO DA SILVA
CPF/CNPJ Pagador: 826.833.364-20
Data de Vencimento: 27/04/2023
Valor: 96,62
Desconto: 0,00
Abatimento: 0,00
Bonificação: 0,00
Data do Pagamento: 17/04/2023
Descrição do Pagamento: Sudel
Debitado da: Conta-Corrente

Multa:	0,00
Juros:	0,00
Valor do Pagamento:	96,62
Hora:	13:03:50

A transação acima foi realizada através do(a) BRADESCO CELULAR,
dentro das condições especificadas.
O lançamento consta no extrato do(a) cliente **NALDIELE SERGIO PINTO GERMANO**, CPF 117.167.794-48, Agência 5773 - Conta 10467, da data de pagamento, sob o número de protocolo 0000013.

Banco Bradesco S.A.
<http://www.bradesco.com.br>

AUTENTICAÇÃO

gncmSk79 BAiu@GCD t2dQN24v vj6#Mm6H @wTsbqcp ULDDqFp3 #KCB*to5 rGJN*oj2
*yNM#@66 Ctpt67Df urmX4fmE Y@ox3T5I 9uZ*yMWW hZpOXge* S17b#E6U 8vtFgfmL
T#yVFyxT PW?X548D 8Soyn57x enSqPiSo pd#hLoQ8 kokSKgFd 97340203 10710071

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**

Propriedade: Terreno "A" na Rua Projetada

Local: Rua Projetada, sn –Fagundes – LUCENA/PB

Comarca: CABEDELO UF: PB

Perímetro: 77,00 m Área: 223,000 m²

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro do terreno em forma de "L" no MARCO 1; **Frente**(Sul), segue confrontando pela frente com a Rua Projetada, sn, medindo 6,50 metros de frente até o MARCO 2; **Lado direito** (Oeste) lateral direita, segue confrontando com a casa de Andreia, medindo 26,00 metros de comprimento até o Marco 3; **Fundos** (Norte) fundos, segue confrontando com a rua Projetada, medindo 12,50 metros de fundos até até o Marco 4, **Lado esquerdo 1** (Leste) lateral esquerda, segue confrontando com o Terreno "B" medindo 9,00 metros de comprimento até o MARCO 5, **Lado esquerdo 2** (Sul) lateral esquerda, segue confrontando com fundos da casa de Roberto medindo 6,00 metros de comprimento até o MARCO 6 e **Lado esquerdo 3** (Leste) lateral esquerda, segue confrontando com Roberto medindo 17,00 metros de comprimento até o MARCO 1 totalizando uma area de 223,00m² e um perímetro de 77,00 metros. A área e perímetro foram calculados no plano de projeção e medidas levantadas em campo e dados da escritura do imóvel devidamente registrada.

CONFRONTANTES:

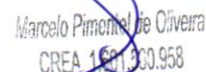
Frente (Sul): Rua Projetada, sn.....com 6,50m
Lado Direito (Oeste): Casa de Andreiacom 26,00m
Fundos (Norte): R. Projetadacom 12,50m
Lado Esquerdo 1 (Leste): Com o lote "B"com 9,00m
Lado Esquerdo 2 (Sul): Com Fundos da casa de Roberto.....com 6,00m
Lado Esquerdo 3 (Leste): Com a casa de Roberto.....com 17,00m

Lucena-PB, em 20 de Abril de 2022.

ADEMIRA PAULO DA SILVA
CPF.826.833.364-20
Proprietária



Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA n° 1601560958
Responsável Técnico


Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA 1601560958

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**

Propriedade: Terreno na Rua Projetada

Local: Rua Projetada, sn –Fagundes – LUCENA/PB

Comarca: CABEDELO UF: PB

Perímetro: 93,00 m Área: 295,000 m²

DESCRIÇÃO


Inicia-se a descrição deste perímetro do terreno em forma de "L" no MARCO 1; **Frente**(Sul), segue confrontando pela frente com a Rua Projetada, sn, medindo 6,50 metros de frente até o MARCO 2; **Lado direito** (Oeste) lateral direita, segue confrontando com a casa de Andreia, medindo 26,00 metros de comprimento até o Marco 3; **Fundos** (Norte) fundos, segue confrontando com a rua Projetada, medindo 20,50 metros de fundos até até o Marco 4, **Lado esquerdo 1** (Leste) lateral esquerda, segue confrontando com Ricardo medindo 9,00 metros de comprimento até o MARCO 5, **Lado esquerdo 2** (Sul) lateral esquerda, segue confrontando com fundos da casa de Roberto medindo 14,00 metros de comprimento até o MARCO 6 e **Lado esquerdo 3** (Leste) lateral esquerda, segue confrontando com Roberto medindo 17,00 metros de comprimento até o MARCO 1 totalizando uma area de 295,00m² e um perímetro de 93,00 metros. A área e perímetro foram calculados no plano de projeção e medidas levantadas em campo e dados da escritura do imóvel devidamente registrada.

CONFRONTANTES:


Frente (Sul): Rua Projetada, sn.....com 6,50m
Lado Direito (Oeste): Casa de Andreiacom 26,00m
Fundos (Norte): R. Projetadacom 20,50m
Lado Esquerdo 1 (Leste): Com casa de Ricardo.....com 9,00m
Lado Esquerdo 2 (Sul): Com Fundos da casa de Roberto.....com 14,00m
Lado Esquerdo 3 (Leste): Com a casa de Roberto.....com 17,00m

Lucena-PB, em 20 de Abril de 2022.

ADEMIRA PAULO DA SILVS
CPF.826.833.364-20
Proprietária



Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA n° 1601560958
Responsável Técnico


Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA 1.601.560.958

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**

Propriedade: Terreno "B" na Rua Projetada

Local: Rua Projetada, sn –Fagundes – LUCENA/PB

Comarca: CABEDELO UF: PB

Perímetro: 34,00 m Área: 72,000 m²

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro do terreno em forma de "Retângulo" no MARCO 1; **Frente**(Norte), segue confrontando pela frente com a Rua Projetada, sn, medindo 8,00 metros de frente até o MARCO 2; **Lado direito** (Leste) lateral direita, segue confrontando com a casa Ricardo, medindo 9,00 metros de comprimento até o Marco 3; **Fundos** (Sul) fundos, segue confrontando com a casa de Roberto, medindo 8,00 metros de fundos até até o Marco 4, e **Lado esquerdo** (Oeste) lateral esquerda, segue confrontando com o Terreno "A" medindo 9,00 metros de comprimento até o MARCO 1, totalizando uma área de 72,00m² e um perímetro de 34,00 metros. A área e perímetro foram calculados no plano de projeção e medidas levantadas em campo e dados da escritura do imóvel devidamente registrada.

CONFRONTANTES:

Frente (Norte): Rua Projetada, sn.....com 8,00m
Lado Direito (Leste): Casa de Ricardocom 9,00m
Fundos (Sul): Casa de Roberto.....com 8,00m
Lado Esquerdo (Oeste): Com o lote "A".....com 9,00m


Lucena-PB, em 20 de Abril de 2022.

ADEMIRA PAULO DA SILVA
CPF.826.833.364-20
Proprietária



Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA nº 1601560958
Responsável Técnico

Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA 1.601.560.958





DESMEMBRAMENTO

Proprietário(a): Ademira Paulo da Silva CPF.826.833.364-20

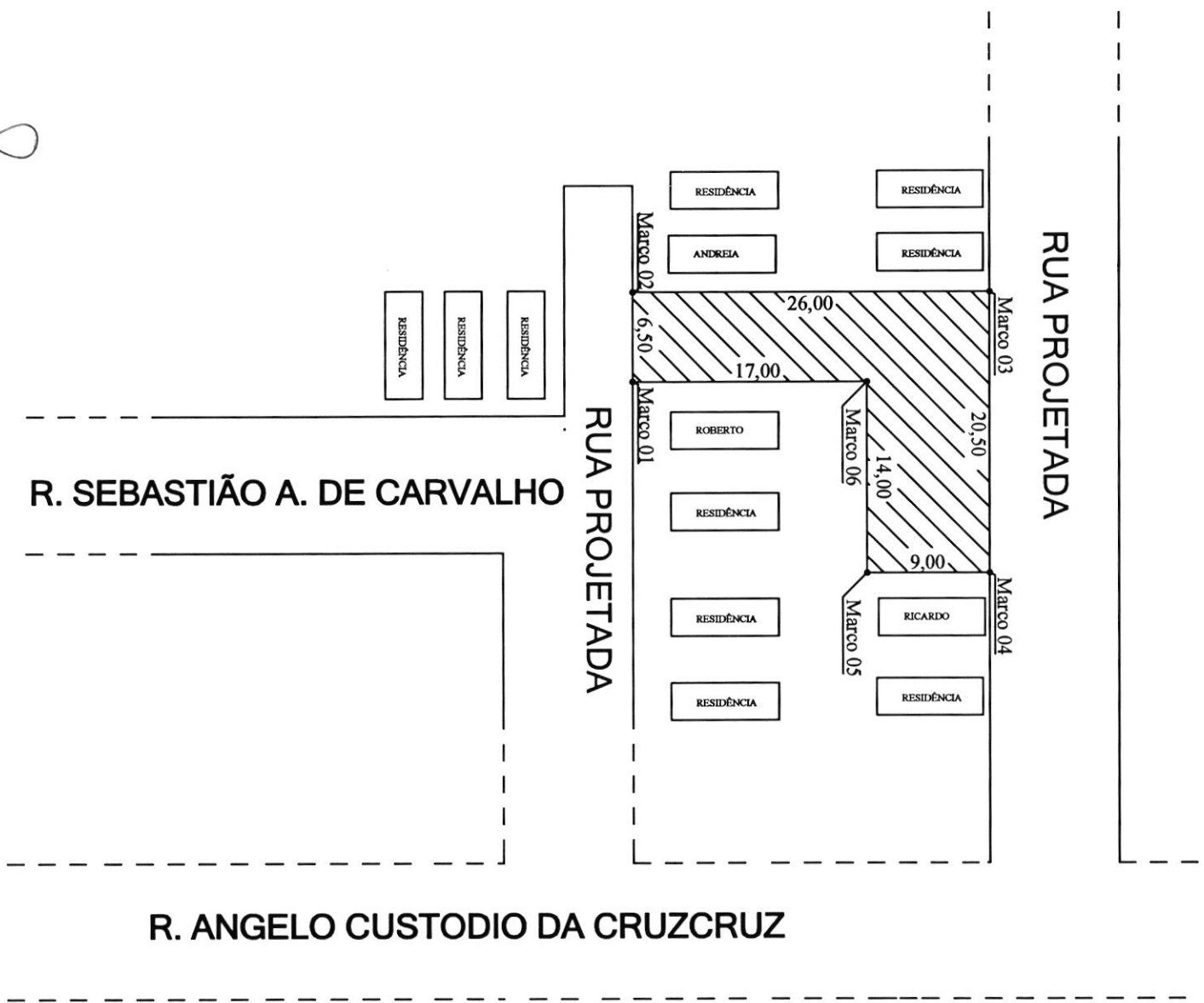
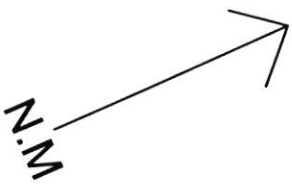
M. P. S.

Responsável Técnico: Marcelo Pimentel de Oliveira CREA - 1601560958

Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA 1601560958

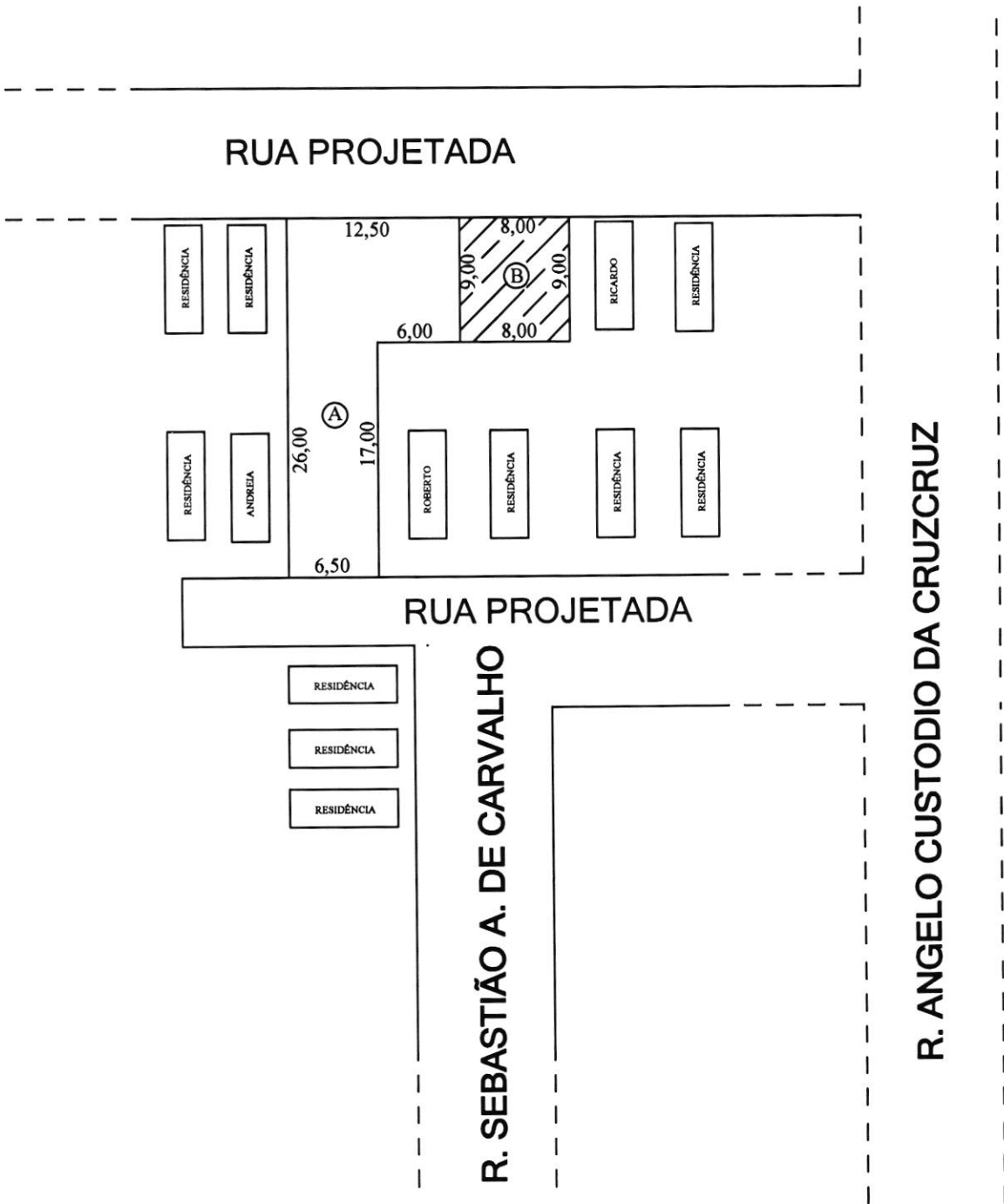
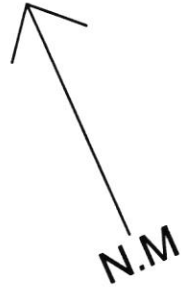
FOLHA: 01/03	PROJETO : DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETARIO : ADMIRA PAULO DA SILVA	LOCAL: RUA PROJETADA, SN SITIO DO ARAME- FAGUNDES - LUCENA- PB. COORDENADAS: 6°55'42.41"S 34°52'03.13"O	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1.0005.023.04.0130.0000.2	DESENHO :	AREA: AREA DO TERRENO 295,000M2
Escala INDICADOS	PROJETO: PARCELAMENTO DO SOLO	AREA REMEMBRADA: AREA LOTE A 223,000M2 AREA LOTE B 72,000M2

F1s - 02/03




Marcelo Pimenta de Oliveira
CREA Nº 14.400.958

Situação Atual



Marcelo Pimentel de Oliveira
CREA 1.601.530.958

Situação Proposta

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10305920	04-INSCRICAO 10305920
	05-COMPETENCIA 900273.23.2	06-PARCELAMENTO 900273.23.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900273.23.2		08-VENCIMENTO 25/05/2023
09-CONTRIBUINTE ADEMIRA PAULO DA SILVA - CPF 826.833.364-20		
10-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO Data 25/04/23 Valor Original R\$ 82,51 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 82,51		
Nosso Número: 20230021676 Data de Emissão: 25/04/2023		
12-MENSAGEM BOLETO DO ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO. Valor Calculado: R\$ 0,37 x 223.00		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10305920	04-INSCRICAO 10305920
	05-COMPETENCIA 900273.23.2	06-PARCELAMENTO 900273.23.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900273.23.2		08-VENCIMENTO 25/05/2023
09-CONTRIBUINTE ADEMIRA PAULO DA SILVA - CPF 826.833.364-20		
10-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 82,51 T S D 0,00 TOTAL 82,51		
Valor p/ Pagto até 25/05/2023: 82,51		
Atenção: Não Receber após 25/05/2023 REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO		
Nosso Número: 20230021676 Emissão: 25/04/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81610000000-8 82512454202-8 30525202300-0 21676000000-2		
		



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **25/04/2023 - 10:31:06**

Número de Controle: **E60746948202304251330A57730gsyEc**

Dados de quem pagou

Nome: **NALDIELE SERGIO PINTO GERMANO**

CPF/CNPJ: *****.167.794-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 82,51**

Descrição: **OUTROS CREDITOS-900273.23.2**

Identificador: **I4cTTCCPgroVg9Yxk64XS6DAkxQJIMQHKt**

Data e hora: **25/04/2023 - 10:31:06**

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **receita@lucena.pb.gov.br**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

bHRveDlx aOBc@b@M lw#VJ8at FiVZXQR2 59KgD9oA 2lw8jLkx q3SWObCV A4@qlmI4
EujMxAA3 4QSZOIYE gari*P6L uWAIgIF yuNVrReZ wut7wSMY AmrnoKa* LYbklUEi
rbS#Rsq9 PVNbhpDd UtHZ77Tz dkhk2UKK s6qaV6vs CmEK8QAD 46 37747 1871R\$ 8 251



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00552/2023	ADEMIRA PAULO DA SILVA	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	26/04/2023 12:49:14