



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00551/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Antonio Tito da Silva

ENDEREÇO: Rua Enoque Pelágio do Carmo, Nº 56 – Mangabeira I

João Pessoa-PB/CEP: 58.056-080

TELEFONE: (83) 98899-9235

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

Areia-PB

PROFISSÃO:

Aposentado

Nº IDENTIDADE:

196.313 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:

072.501.184-04

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1.0003.075.01.0080.0000.6

Sequencial: 1029657.3

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito regularização no Cadastro do Imóvel (mudança de proprietário), conforme documentação em anexo.

DATA: 26/04/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANCA E DA DEFESA

INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO

VIA - 02

ASSIGNATURA IDENTIFICADORA

CARTEIRA DE IDENTIDADE




VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

196.313

DATA DE EXPEDICAO

21/07/2006

DATA DE NASCIMENTO

30/03/1952

NOME

ANTONIO TITO DA SILVA

FILIAÇÃO

JOSÉ TEODORO DA SILVA

MARIA LOPES DA SILVA

NATURALIDADE

AREIA - PB

DOC ORIGINAL

CASAM N. 337 FLS. 298 LIV. B1

CARTORIO JOÃO PESSOA - PB

CPF

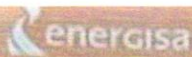
07250118404

ASSINAT. OPERACIONAL

Manoel do Socorro V. Cavalcante

LEI N. 116 DE 20/08/83

Jobo Pessoa - PB



ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 26 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680
CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc. Est. 18.915.823-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFASICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. min.: 202 Lim. máx.: 231

ANTONIO TITO DA SILVA

RUA ENOQUE PELAGRI DO CARMO, 56 / CASA - MANGABEIRA
JOAO PESSOA / PB CEP: 58150-000 (AO 5)
ROTERO 7 - 5 - 238 - 4660

CPF/CNPJ/IRAF: 072.601.184-04

CÓDIGO DO CLIENTE

5/325476-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000186357

REF: MÊS / ANO

Abr / 2023

VENCIMENTO

11/05/2023

TOTAL A PAGAR

R\$ 185,33



NOTA FISCAL Nº 011241916 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 16/04/23
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nfe/consulta>

Chave de Acesso
2523 0409 0951 8300 0140 6600 1011 2419 1520 9494 9835

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS

LUCENA — PARAÍBA

único Ofício

Livro E-02 Fls. 269

Iraci Cunha dos Santos

Tabeliã

Rua São José, 474 — Praia de Fagundes — Lucena

ESCRITURA PÚBLICA

Outorgante: — Falcão Empreendimentos LTDA.

Outorgado: — Antonio Tito da Silva.

Valor: - R\$ — 2.000,00(Dois Mil Reais).

SAIBAM os que o presente Instrumento de Escritura de Compra e Venda virem que, ao 16 dias do mês de Março do ano de mil novecentos e 2002, da era cristã, nesta cidade de Lucena, do Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: como outorgante _____ vendedor, _____ e outorgado _____ comprador _____ respectivamente.

De um lado como outorgante vendedora: FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA, empresa estabelecida em João Pessoa-PB. Tendo como CGC nº 09.317.298/0001-32, representada neste ato por seu gerente EUGÊNIO DE CARVALHO FALCÃO, brasileiro, casado, proprietário, inscrito sob CPF nº 278.354.134-34, residente e domiciliado em João//Pessoa-PB. De outro lado como outorgado comprador: ANTONIO TITO DA SILVA, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de // Identidade nº 196.313-SSP/PB. Inscrito sob CPF nº 072.501.184-04 residente e domiciliado na rua: Radialista Enok Pelagem do Carmo, 56-Mangabeira-I-João Pessoa-PB..

meus conhecidos e das testemunhas adiante assinada, do que dou fé. E perante essas mesmas testemunhas, pelo _____ outorgante _____ vendedor _____ acima referido _____ me foi dito que a justo título, conforme registro no livro nº _____ mat. _____ sob, o nº _____ em _____ de _____ de _____ senhor _____ e legitim _____ possuidor _____ livro de ônus ou imposto Um Lote de Terreno, sob nº "15" da Quadra "M" do Loteamento denominado "ENSEADA DE LUCENA-II, em Praia de Fagundes-Lucena-Comarca de Santa Rita-PB. Medindo 14mts de frente e fundos por 30mts de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a rua 11, lado direito, com o lote 14, lado esquerdo, com a rua 18 e aos fundos com o lote 16..*Em tempo onde se ler ENSEADA DE LUCENA II, ler-se ENSEADA DE LUCENA I em Ponta de Lucena-Pb.

que pela presente escritura e pelo preço certo e ajustado de R\$ (2.000,00(Dois Mil Reais)) importância essa que neste ato e perante as testemunhas receb _____ do _____ outorgado _____ em moeda corrente nacional que cont _____ e ach _____ exata, pelo que dando, como d _____ àquele _____ plena e geral quitação, vendia _____ como de fato ora vendido têm ao _____ outorgado comprador _____ acima mencionado _____ o _____ referido imóve descrito _____ e desde já cede _____ e transfere _____ ao mesmo _____ outorgado _____ toda _____ a posse domínio, direitos e ação que sobre o _____ aludido _____ imóve _____ exercia _____, para que possa _____ o _____, mesmo _____ outorgado _____ dele _____ usar _____, gozar e livremente dispor como seu _____ que é fica _____ sendo de hoje em diante, por força desta escritura, e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer _____ a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responder _____ pela evicção de direito e renúncia _____ toda ação, exceção ou privilégio que invocar possa _____, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias nestes contratos. Pelo _____ comprador _____ me foi dito ante as mesmas testemunhas que aceitava _____ esta escritura em seus expressos termos. Foram apresentados aguiã de recolhimento do ITBI, bilhete de distribuição aqui arquivado neste cartório, ficando dispensado as certidão negativa fiscais de acordo com o provimento nº 01/86, da Corregedoria geral da Justiça deste estado da paraiba-PB. Certifico ainda que o outorgante declara que não está sujeito a apresentação de certidão negativa fiscais de débito do IAPAS(CND). Insentando o cartório de qualquer responsabilidade civil ou criminal, conforme o decreto lei nº 1.953 que modifica disposição do decreto lei nº 1958 de 09/09/1892 digo 1982, ficando dispensado as testemunhas de acordo com o provimento nº 06/86, da Corregedoria geral da Justiça deste estado da Pareiba-PB. Eu: ~~João Carlos Cunha dos Santos~~ Tabelião Pública de Tabelionato Cunha dos Santos o escreví, assino e subscrevo (Ass): Eugênio de Carvalho Falcão. Ass): Antonio Tito da Silva. Dou fé...

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Protocolado às fls. 80 do Livro JE. N. 30867
 Registrado às fls. 68v do Livro 2.0M.
 Mat. R-1 da Matrícula 18.973.
 Obs: _____

Feito em 22 de maio de 2012.

 HONRADO DE ARACI...
 Tabelião do Registro




RECIBO R\$ 40 ,00


Recebi, do Sr. ANTONIO TITO DA SILVA, uma importância supra de 40,00 (quarenta reais), em Cheque do BANCO DO BRASIL S/A, referente a demarcação de um lote de terreno sob 15 da Quadra - M que mede 14,00 de mt de frente e fundos por 30,00 mt de ambos os lados, no Loteamento Enseada de Lucena I, ponta de Lucena- Lucena PB .

Pelo dou plena e total quitação .

Lucena, 05 de agosto de 2002 .


Marcelo Pimentel de Oliveira
Diretor de arrecadação e Fiscalização de Lucena
CPF. 038.267.294-12

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	2-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	3-MODELO 06																														
	4-ORÇAMENTO 1.029657.3	5-INDICADOR 1.0003.075.01.0080.0000.6																														
	6-COMPETÊNCIA 2019 => 2022	7-PROCESSO 119202122-2																														
8-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		9-EMISSÃO 28/04/2023																														
10-CONTRIBUENTE CAMPO DE FUTEBOL																																
11-ENDEREÇO LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra M Lote 15 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019p</td> <td>264,47</td> <td>5,29</td> <td>134,88</td> <td>404,64</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>257,09</td> <td>5,14</td> <td>100,27</td> <td>362,50</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>250,07</td> <td>5,00</td> <td>67,52</td> <td>322,59</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>146,85</td> <td>2,94</td> <td>13,23</td> <td>163,02</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>918,48</td> <td>18,37</td> <td>315,90</td> <td>1.252,75</td> </tr> </tbody> </table> Déb 918,48 Mul 18,37 Jur 315,90 Hon 125,28 Tot R\$ 1.378,03			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2019p	264,47	5,29	134,88	404,64	2020p	257,09	5,14	100,27	362,50	2021p	250,07	5,00	67,52	322,59	2022p	146,85	2,94	13,23	163,02	Total	918,48	18,37	315,90	1.252,75
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																												
2019p	264,47	5,29	134,88	404,64																												
2020p	257,09	5,14	100,27	362,50																												
2021p	250,07	5,00	67,52	322,59																												
2022p	146,85	2,94	13,23	163,02																												
Total	918,48	18,37	315,90	1.252,75																												
Nosso Número: 20230021799 Data de Emissão: 26/04/2023																																
12-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																																
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																																

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	2-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	3-MODELO 06												
	4-ORÇAMENTO 1.029657.3	5-INDICADOR 1.0003.075.01.0080.0000.6												
	6-COMPETÊNCIA 2019 => 2022	7-PROCESSO 119202122-2												
8-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		9-EMISSÃO 28/04/2023												
10-CONTRIBUENTE CAMPO DE FUTEBOL														
11-ENDEREÇO LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra M Lote 15 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>437,41</td> <td>(+) T C R</td> <td>481,07</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>334,27</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>125,28</td> <td>(=) Total</td> <td>1.378,03</td> </tr> </tbody> </table> Até 28/04/2023 - Valor a Pagar R\$ 1.378,03			(+) IPTU	437,41	(+) T C R	481,07	(+) Adicio	334,27	(+) T S D	0,00	(+) Honor	125,28	(=) Total	1.378,03
(+) IPTU	437,41	(+) T C R	481,07											
(+) Adicio	334,27	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	125,28	(=) Total	1.378,03											
Atencão: Não Receber após 28/04/2023 - Valores em Reais Base 918,48 Mul 18,37 Jur 315,90 => 1.252,75														
Nosso Número: 20230021799 Emissão: 26/04/2023														
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso														



81690000013-3 78032454202-3 30428202300-7 21799000000-2





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.075.01.0080.0000.6	Sequencial:	1029657.3		
Inscrição Anterior:	03075008000000 - 29657	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra M Lote 15 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CAMPO DE FUTEBOL				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	0,00	Área do Terreno:	420,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.290,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.290,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	109.36



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00551/2023	ANTONIO TITO DA SILVA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	26/04/2023 12:36:22