



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.002.02.0015.0000.0	Sequencial:	1027481.2
Inscrição Anterior:	02002001500000 - 27481	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, 614 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ANTONIO MENDONCA MONTEIRO		
CPF/CNPJ:	002.314.284-72	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA BENJAMIM FALCAO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	200,00	Área Total Cons:	200,00
		Área do Terreno:	600,00
		Testada Fictícia:	20,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	REGULAR - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	INTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/06/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	26.474,89	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	44,12 (44,12)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	26.474,89
		IPTU Sem Desconto:	264.75