



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0020.0000.2	Sequencial:	1031246.3
Inscrição Anterior:	05066002000000 - 31246	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA REALENGO, F Lot REALENGO Quadra F Lote 18 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CARLOS FREDERICO AQUINO DE BRITTO E SILVA		
CPF/CNPJ:	109.553.724-53	E-mail:	
Responsável:	GILMAR RODRIGUES DE VASCONCELOS E OUTRA		
CPF/CNPJ:	760.683.404-06	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA ENGENHEIRO AFONSO CAVALCANTI, 31 APTO 702 APTO 501 - BELA VISTA - PORTO ALEGRE/RS - Cep: 90440-110 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	202,98	Área Total Cons:	202,98
		Área do Terreno:	360,00
		Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	SIM	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA/CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	INTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/04/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/04/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	12.498,56	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	12.498,56
		IPTU Sem Desconto:	124.99