
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00528/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Rosa Caitano dos Santos			
ENDEREÇO: Rua Antonio de Souza Nazario, Nº 135 Lucena-PB/CEP: 58.315-000			
TELEFONE: (83) 98830-5927			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Solteira	NATURALIDADE: Rio Tinto-PB	PROFISSÃO: Aposentada	
Nº IDENTIDADE: 1.157.730 SSP/PB		Nº CNPJ OU CPF: 546.723.094-87	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a alteração do cadastro para reunir as inscrições imobiliárias, tendo em vista que se trata de um único imóvel. Requeiro ainda a isenção de IPTU/TCR, conforme documentação em anexo.			
DATA: 18/04/2023		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

V-02 P-075

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO




Rosa Caitano dos Santos

ALVARIA DE IDENTIFICAÇÃO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.157.730 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 06/05/2015

NOME ROSA CAITANO DOS SANTOS

FILIAÇÃO JORGE CAITANO DOS SANTOS
SEVERINA ANGELICA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE RIO TINTO-PB

DATA DE NASCIMENTO 05/05/1967

DOIS ORIGENS
NASC. N. 511 FLS. 32 LIV. A 02
CARTORIO LUCENA PB

CPF 546.723.094-87

João Pessoa - PB

ASSISTENTE SOCIAL

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CAGEPA
COMPANHIA DE ÁGUA E SANEAMENTO DA PARAÍBA

GOVERNO DA PARAÍBA

REFERÊNCIA
FEV/2023

Av. Feliciano Cirne, 220. Jaguaribe, João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA
70445249

DADOS DO CLIENTE:
ROSA CAITANO DOS SANTOS
RUA ANTONIO DE SOUZA NAZARIO, 135 LUCENA
LUCENA PB 58315-010
INSCRIÇÃO: 017.000.510.0815.000

ECONOMIAS:
Residencial: Comercial: Industrial: Pública:

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:

Situação água: Situação esgoto:

Hidrômetro: Condição de leitura: Condição do faturamento: Data da leitura anterior:

Leitura anterior: Leitura atual: Consumo (m³): Número de dias: Data da próxima leitura:

CARTA DE CONCESSÃO

TITULAR: ROSA CAITANO DOS SANTOS

CPF: 546.723.094-87

Comunicamos que foi **concedido** seu benefício:

APOSENTADORIA POR IDADE

NÚMERO DO BENEFÍCIO

203.395.355-0

VALOR DO BENEFÍCIO*

R\$ 1.212,00

Solicitado em

16/05/2022

Concedido em

18/07/2022

DATA DE PAGAMENTO



5º dia útil do mês **

Início do benefício

16/05/2022

Início do pagamento

16/05/2022

DESISTÊNCIA DO BENEFÍCIO

Lembramos que se quiser desistir dessa aposentadoria, você não deve receber o seu primeiro pagamento, nem sacar o PIS, PASEP ou FGTS.

Local de Pagamento

Banco: BRADESCO

Agência: 0000 - PA LUCENA - PB

Endereço

**R. DAVID DE SOUZA FALCAO, 184 -
CENTRO**

SEU CADASTRO NA PREVIDÊNCIA SOCIAL

Mantenha seus dados atualizados. Se precisar alterar nome, telefone, e-mail ou endereço, acesse o Meu INSS ou entre em contato pelo telefone 135.

PAGAMENTO DO BENEFÍCIO

Você tem direito a receber cartão magnético gratuito para saque do benefício, sem cobrança de taxas e sem necessidade de abrir conta corrente. Saiba mais sobre seus direitos em <https://www.gov.br/inss/pt-br/saiba-mais/seus-direitos-e-deveres/pagamento-de-beneficios>

* Este valor corresponde à Renda Mensal Inicial (RMI) do benefício que poderá sofrer redução nos casos de acumulação deste benefício com outros. Veja mais informações ao final desta carta.

** Se você tiver dúvidas sobre a data de pagamento, acesse a opção 'Extrato de Pagamento do Benefício' no Meu INSS.



BON - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL
TERM :064782

ROSA CATTANO DOS SANTOS 13:08 HRS
AGENCIA 5773 CONTA 0014478-9 17/ABR/2023

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
01/12	SALDO ANTERIOR		1.212,66
10/01	SAQUE C/C BDN	4368571	1.210,00-
	Ag0573maq05436857110011130		
	SALDO EM 10/01		2,66
31/01	TRANSF PGT INSS	0315773	1.302,00
	SAQUE C/C BDN	1382810	1.300,00-
	Ag05773maq0513828101031011205		
	SALDO EM 31/01		4,66

Demonstrativo para similes conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidor(a) - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.



BON - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL
TERM :064782

ROSA CATTANO DOS SANTOS 13:09 HRS
AGENCIA 5773 CONTA 0014478-9 17/ABR/2023

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
31/01	SALDO ANTERIOR		4,66
01/02	RENDIMENTOS	0107091	0,01
	Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12		
	SALDO EM 01/02		4,67
28/02	TRANSF PGT INSS	0285773	1.302,00
	SALDO EM 28/02		1.306,67

Demonstrativo para similes conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidor(a) - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.



BON - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL
TERM :064782

ROSA CATTANO DOS SANTOS 13:10 HRS
AGENCIA 5773 CONTA 0014478-9 17/ABR/2023

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
31/01	SALDO ANTERIOR		1.306,67
01/03	RENDIMENTOS	0105834	0,02
	Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12		
	SAQUE C/C BDN	1382796	1.300,00-
	Ag05773maq05138279601031508		
	SALDO EM 01/03		6,69
28/03	RENDIMENTOS	2806475	0,04
	Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12		
	SALDO EM 28/03		6,73

Demonstrativo para similes conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidor(a) - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO JOSÉLIO FALCÃO NETO
Salette Gomes Mendonça Santos
Tabeliã

ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Suely de Mendonça Luna Freire
Substituta
Regina Soares Lima
Escrevente
LUCENA - PARAÍBA

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma,
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito
Tabeliã e Oficiala: Salette Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-20
Fls. 57/58
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e quatorze (06/06/2014), nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedora: **MARIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº. 806.623.744-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.179.579-SSP-PB, residente e domiciliada na Rua Projetada, s/n, Bairro Novo, nesta cidade de Lucena-PB; E de outro lado Como Outorgada Compradora: **ROSA CAITANO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº. 546.723.094-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.157.730-SSP-PB, residente e domiciliada na Rua João Monteiro Falcão, 714, centro, nesta cidade de Lucena-PB; Pela outorgante vendedora acima referida, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **50% (cinquenta por cento) do lote de terreno, situado na Rua Projetada, nesta cidade de Lucena-PB, que mede 05m00 de frente e fundos por 23m00 de com comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, passando a compradora a ser proprietária exclusiva dos 100%(cem por cento) do referido imóvel**, devidamente registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Santa Rita-PB, no livro 2-CG, fls. 176, sob nº. de ordem R-1, da matrícula 16.799, em data de 18 de junho 1999, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação, avaliado nesta data pelo preço de **R\$ 2.000,00** (dois mil reais) conforme Guia de pagamento do ITBI, a base de 3%, sobre o valor, junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB, que ficam arquivadas neste cartório, importância essa que neste ato recebeu da outorgada compradora, em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação. Pela outorgante vendedora me foi dito que vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 595099 A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. A Outorgada Compradora declara expressamente que dispensa da Outorgante Vendedora à apresentação das Certidões previstas na Lei Federal nº. 7.433/85 e Decreto-Lei nº. 93.240/86, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, o que é confirmado pelos outorgantes vendedores, sendo que este afirma ainda responder por quaisquer débitos que incida sobre o imóvel objeto desta Escritura ou sobre o presente negócio até a presente data, isentando este Serviço Notarial e Registral de quaisquer responsabilidades, em atendimento a Lei Estadual nº. 9807 de 14 de junho de 2012, O outorgante vendedor e a Outorgada compradora declaram que a alienação objeto desta Escritura, foi realizada sem a intervenção de Corretor de Imóveis. Foi enviada a DOI. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes, declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto – Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS-Tabeliã Pública (ass). Maria da Conceição, Rosa Caitano dos Santos. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Em Test. Saletes da Verdade

Saletes Gomes de Mendonça Santos

Tabeliã

Saletes Gomes Mendonça Santos
TABELIÃ OFICIALA

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
Av. Américo Falcão, 1050 - Centro
Tel.: (83) 3293-1262
Lucena - PB

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 1-B fls. 98-v nº. 4045

Registro no Livro 2-b fls. 83-v p. 1 Mat. 4562.

Obs. 50% (cinquenta por cento) do

loti na Rua Propriada, Lucena-

PB.
Lucena-PB 01 / Julho / 2014.

Saletes Gomes de Mendonça Santos
Saletes Gomes de Mendonça Santos- Oficiala do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO


Nº 595400 A

(INSCRIÇÃO PRINCIPAL)

ISENÇÃO +

atualizações cadastrais mediante documentação anexa.

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.196.01.0250.0000.5		SEQUENCIAL 10417729
NOME DO CONTRIBUINTE -		CPF/CNPJ -
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot BAIRRO NOVO -		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 201,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 49,80	Referências do Loteamento 109 BAIRRO NOVO
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 73,54
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 111,03

CONTRIBUINTE				SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
-				10417729	20220131465-6	28/02/2023
PARCELA	IPTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO	
1ª PARCELA	36,77	18,75	0,00	55,52	55,52	
8169000000-0 55522454202-0 30228202201-1 31465000000-8						
						

CONTRIBUINTE				SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
-				10417729	20220131466-4	31/03/2023
PARCELA	IPTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO	
2ª PARCELA	36,77	18,75	0,00	55,52	55,52	
8161000000-8 55522454202-0 30331202201-3 31466000000-6						
						

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 2 (duas) vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.


Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE				SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
-				10417729	20220131464-8	28/02/2023
PARCELA	IPTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO	
ÚNICA	73,54	37,49	0,00	111,03	94,38	
8164000000-5 94382454202-2 30228202201-1 31464000000-1						
						

REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0001.196.01.0250.0000.5

Sequencial : 10417729

N.Cadastro: 01196025000000 - 41772

Nome:

Imóvel: RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot
BAIRRO NOVO -

Entrega: RUA PROJETADA, 155 BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot
BAIRRO NOVO -



FICHA DO IMÓVEL


Inscrição Imobiliária:	1.0001.196.01.0250.0000.5	Sequencial:	1041772.9		
Inscrição Anterior:	01196025000000 - 41772	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	22,00	Área do Terreno:	201,00
Área Cons Unidade:	49,80	Área Total Cons:	49,80	Testada Fictícia:	8,02
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/09/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	7.354,11	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.354,11
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	73.54



EXCLUIR / CANCELAR

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.196.01.0250.0001.3	Sequencial:	1041802.4
Inscrição Anterior:	01196025000001 - 41802	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	E-mail:		
CPF/CNPJ:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	7,10	Profundidade Principal:	6,00
Área Cons Unidade:	42,60	Área Total Cons:	42,60
		Área do Terreno:	0,00
		Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/09/2017
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	2.060,19	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	2.060,19
		IPTU Sem Desconto:	20.6

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.196.01.0250.0001.3		SEQUENCIAL 10418024
NOME DO CONTRIBUINTE -		CPF/CNPJ
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot BAIRRO NOVO -		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 0,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 42,60	Referências do Loteamento 109 BAIRRO NOVO
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 20,60
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 58,09

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota
única via PIX



CONTRIBUINTE -		SEQUENCIAL 10418024	NOSSO NÚMERO 20220131467-2	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 20,60	TCR 37,49	TSR 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 58,09
				TOTAL COM DESCONTO 49,38

81630000000-6 49382454202-8 30228202201-1 31467000000-4



REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0001.196.01.0250.0001.3

Sequencial : 10418024

N.Cadastro: 01196025000001 - 41802

Nome:

Imóvel: RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot
BAIRRO NOVO -

Entrega: RUA PROJETADA, 155 BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot
BAIRRO NOVO -



EXCLUIR / CANCELAR

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.196.01.0250.0002.1	Sequencial:	1041803.2
Inscrição Anterior:	01196025000002 - 41803	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:			
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	7,10	Profundidade Principal:	6,00
Área Cons Unidade:	42,60	Área Total Cons:	42,60
		Área do Terreno:	0,00
		Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/09/2017
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	2.060,19	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	2.060,19
		IPTU Sem Desconto:	20.6

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.196.01.0250.0002.1		SEQUENCIAL 10418032
NOME DO CONTRIBUINTE -		CPF/CNPJ -
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot BAIRRO NOVO -		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 0,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 42,60	Referências do Loteamento 109 BAIRRO NOVO
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 20,60
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 58,09

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso.

Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota
única via PIX



CONTRIBUINTE -				SEQUENCIAL 10418032	NOSSO NÚMERO 20220131468-0	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 20,60	TCR 37,49	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 58,09	TOTAL COM DESCONTO 49,38	

8161000000-8 49382454202-8 30228202201-1 31468000000-2



REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0001.196.01.0250.0002.1

Sequencial : 10418032

N.Cadastro: 01196025000002 - 41803

Nome:

Imóvel: RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot
BAIRRO NOVO -

Entrega: RUA PROJETADA, 155 BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot
BAIRRO NOVO -



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00528/2023	ROSA CAITANO DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	18/04/2023 11:59:23