

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00528/2023</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Rosa Caitano dos Santos</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Antonio de Souza Nazario, Nº 135</b> <b>Lucena-PB/CEP: 58.315-000</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98830-5927</b>			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: <b>Solteira</b>	NATURALIDADE: <b>Rio Tinto-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Aposentada</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>1.157.730 SSP/PB</b>		Nº CNPJ OU CPF: <b>546.723.094-87</b>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<b>Solicito a alteração do cadastro para reunir as inscrições imobiliárias, tendo em vista que se trata de um único imóvel. Requeiro ainda a isenção de IPTU/TCR, conforme documentação em anexo.</b>			
DATA: <b>18/04/2023</b>		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

V-02 P-075

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO




*Rosa Caitano dos Santos*

ALVARIA DE IDENTIFICAÇÃO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.157.730 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 06/05/2015

NOME ROSA CAITANO DOS SANTOS

FILIAÇÃO JORGE CAITANO DOS SANTOS  
SEVERINA ANGELICA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE RIO TINTO-PB

DATA DE NASCIMENTO 05/05/1967

DOIS ORIGEM NASC.N.511 FLS.32 LIV.A 02

CARTORIO LUCENA PB

CPF 546.723.094-87

João Pessoa - PB

ASSISTENTE SOCIAL

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

 **CAGEPA**  
COMPANHIA DE ÁGUA E SANEAMENTO DA PARAÍBA

 **GOVERNO DA PARAÍBA**

REFERÊNCIA  
FEV/2023

Av. Feliciano Cirne, 220. Jaguaribe, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA  
**70445249**

**DADOS DO CLIENTE:**  
ROSA CAITANO DOS SANTOS  
RUA ANTONIO DE SOUZA NAZARIO, 135 LUCENA  
LUCENA PB 58315-010  
INSCRIÇÃO: 017.00.510.0815.000

**ECONOMIAS:**  
Residencial:  Comercial:  Industrial:  Pública:

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**  
Situação água: Situação esgoto:  
Hidrômetro Condição de leitura: Condição do faturamento: Data da leitura anterior:  
Leitura anterior: Leitura atual: Consumo (m³): Número de dias: Data da próxima leitura:

# CARTA DE CONCESSÃO

TITULAR: ROSA CAITANO DOS SANTOS

CPF: 546.723.094-87

Comunicamos que foi **concedido** seu benefício:

## APOSENTADORIA POR IDADE

NÚMERO DO BENEFÍCIO

**203.395.355-0**

VALOR DO BENEFÍCIO\*

**R\$ 1.212,00**

Solicitado em

**16/05/2022**

Concedido em

**18/07/2022**

DATA DE PAGAMENTO



**5º dia útil do mês \*\***

Início do benefício

**16/05/2022**

Início do pagamento

**16/05/2022**

### DESISTÊNCIA DO BENEFÍCIO

Lembramos que se quiser desistir dessa aposentadoria, você não deve receber o seu primeiro pagamento, nem sacar o PIS, PASEP ou FGTS.

Local de Pagamento

**Banco: BRADESCO**

**Agência: 0000 - PA LUCENA - PB**

Endereço

**R. DAVID DE SOUZA FALCAO, 184 -  
CENTRO**

### SEU CADASTRO NA PREVIDÊNCIA SOCIAL

Mantenha seus dados atualizados. Se precisar alterar nome, telefone, e-mail ou endereço, acesse o Meu INSS ou entre em contato pelo telefone 135.

### PAGAMENTO DO BENEFÍCIO

Você tem direito a receber cartão magnético gratuito para saque do benefício, sem cobrança de taxas e sem necessidade de abrir conta corrente. Saiba mais sobre seus direitos em <https://www.gov.br/inss/pt-br/saiba-mais/seus-direitos-e-deveres/pagamento-de-beneficios>

\* Este valor corresponde à Renda Mensal Inicial (RMI) do benefício que poderá sofrer redução nos casos de acumulação deste benefício com outros. Veja mais informações ao final desta carta.

\*\* Se você tiver dúvidas sobre a data de pagamento, acesse a opção 'Extrato de Pagamento do Benefício' no Meu INSS.

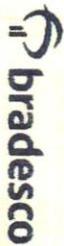


BON - BRADESCO DIA E NOITE  
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL  
TERM :064782

ROSA CATTANO DOS SANTOS 13:08 HRS  
AGENCIA 5773 CONTA 0014478-9 17/ABR/2023

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
01/12	SALDO ANTERIOR		1.212,66
10/01	SAQUE C/C BDN	4368571	1.210,00-
	Ag0573maq05436857110011130		
	SALDO EM 10/01		2,66
31/01	TRANSF PGT INSS	0315773	1.302,00
	SAQUE C/C BDN	1382810	1.300,00-
	Ag05773maq0513828101031011205		
	SALDO EM 31/01		4,66

Demonstrativo para similes conferencia.  
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.  
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.  
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.  
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.  
Ouviodoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,  
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.  
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF  
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.

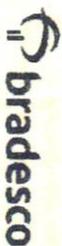


BON - BRADESCO DIA E NOITE  
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL  
TERM :064782

ROSA CATTANO DOS SANTOS 13:09 HRS  
AGENCIA 5773 CONTA 0014478-9 17/ABR/2023

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
01/01	SALDO ANTERIOR		4,66
01/02	RENDIMENTOS	0107091	0,01
	Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12		
	SALDO EM 01/02		4,67
28/02	TRANSF PGT INSS	0285773	1.302,00
	SALDO EM 28/02		1.306,67

Demonstrativo para similes conferencia.  
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.  
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.  
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.  
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.  
Ouviodoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,  
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.  
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF  
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.



BON - BRADESCO DIA E NOITE  
EXTRATO MESES ANTERIORES CONTA FACIL  
TERM :064782

ROSA CATTANO DOS SANTOS 13:10 HRS  
AGENCIA 5773 CONTA 0014478-9 17/ABR/2023

DATA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
31/01	SALDO ANTERIOR		1.306,67
01/03	RENDIMENTOS	0105834	0,02
	Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12		
	SAQUE C/C BDN	1382796	1.300,00-
	Ag05773maq05138279601031508		
	SALDO EM 01/03		6,69
28/03	RENDIMENTOS	2806475	0,04
	Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12		
	SALDO EM 28/03		6,73

Demonstrativo para similes conferencia.  
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.  
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.  
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.  
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.  
Ouviodoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,  
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.  
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF  
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO JOSÉLIO FALCÃO NETO  
Salette Gomes Mendonça Santos  
Tabeliã

Suely de Mendonça Luna Freire  
Substituta

Regina Soares Lima  
Escrevente

LUCENA - PARAÍBA

ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma,  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito  
Tabeliã e Oficiala: Salette Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-20  
Fls. 57/58  
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e quatorze (06/06/2014), nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedora: **MARIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº. 806.623.744-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.179.579-SSP-PB, residente e domiciliada na Rua Projetada, s/n, Bairro Novo, nesta cidade de Lucena-PB; E de outro lado Como Outorgada Compradora: **ROSA CAITANO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº. 546.723.094-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.157.730-SSP-PB, residente e domiciliada na Rua João Monteiro Falcão, 714, centro, nesta cidade de Lucena-PB; Pela outorgante vendedora acima referida, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **50% (cinquenta por cento) do lote de terreno, situado na Rua Projetada, nesta cidade de Lucena-PB, que mede 05m00 de frente e fundos por 23m00 de com comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, passando a compradora a ser proprietária exclusiva dos 100%(cem por cento) do referido imóvel**, devidamente registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Santa Rita-PB, no livro 2-CG, fls. 176, sob nº. de ordem R-1, da matrícula 16.799, em data de 18 de junho 1999, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação, avaliado nesta data pelo preço de **R\$ 2.000,00** (dois mil reais) conforme Guia de pagamento do ITBI, a base de 3%, sobre o valor, junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB, que ficam arquivadas neste cartório, importância essa que neste ato recebeu da outorgada compradora, em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação. Pela outorgante vendedora me foi dito que vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 595099 A



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. A Outorgada Compradora declara expressamente que dispensa da Outorgante Vendedora à apresentação das Certidões previstas na Lei Federal nº. 7.433/85 e Decreto-Lei nº. 93.240/86, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, o que é confirmado pelos outorgantes vendedores, sendo que este afirma ainda responder por quaisquer débitos que incida sobre o imóvel objeto desta Escritura ou sobre o presente negócio até a presente data, isentando este Serviço Notarial e Registral de quaisquer responsabilidades, em atendimento a Lei Estadual nº. 9807 de 14 de junho de 2012, O outorgante vendedor e a Outorgada compradora declaram que a alienação objeto desta Escritura, foi realizada sem a intervenção de Corretor de Imóveis. Foi enviada a DOI. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes, declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto – Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS-Tabeliã Pública (ass). Maria da Conceição, Rosa Caitano dos Santos. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Em Test. Salete da Verdade

Salete Gomes de Mendonça Santos

**Tabeliã**

Salete Gomes Mendonça Santos  
TABELIÃ OFICIALA

**CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO**  
Av. Américo Falcão, 1050 - Centro  
Tel.: (83) 3293-1262  
Lucena - PB

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO**

Protocolado no livro 1-B fls. 98-v nº. 4045

Registro no Livro 2-b fls. 83-v p. 1 Mat. 4562.

Obs. 50% (cinquenta por cento) do lote na Rua Propriada, Lucena-PB.

Lucena-PB 01 / Julho / 2014.

Salete Gomes de Mendonça Santos  
Salete Gomes de Mendonça Santos- Oficiala do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**Nº 595400 A**

(INSCRIÇÃO PRINCIPAL)

ISENÇÃO +

atualizações cadastrais mediante documentação anexa.

 <b>Prefeitura Municipal de Lucena</b> Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.196.01.0250.0000.5		SEQUENCIAL 10417729
NOME DO CONTRIBUINTE -		CPF/CNPJ -
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot BAIRRO NOVO -		
<b>VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)</b>		
ÁREA TERRENO(M2) 201,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 49,80	Referências do Loteamento 109 BAIRRO NOVO
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 73,54
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 111,03

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
-		10417729	20220131465-6	28/02/2023
PARCELA	IPTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
1ª PARCELA	36,77	18,75	0,00	55,52
8169000000-0 5552454202-0 30228202201-1 31465000000-8				
				

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
-		10417729	20220131466-4	31/03/2023
PARCELA	IPTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
2ª PARCELA	36,77	18,75	0,00	55,52
8161000000-8 5552454202-0 30331202201-3 31466000000-6				
				

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 2 (duas) vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
-		10417729	20220131464-8	28/02/2023
PARCELA	IPTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
ÚNICA	73,54	37,49	0,00	111,03
8164000000-5 94382454202-2 30228202201-1 31464000000-1				
				

**REMETENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

**DESTINATÁRIO**

Inscrição : 1.0001.196.01.0250.0000.5

Sequencial : 10417729

N.Cadastro: 01196025000000 - 41772

Nome: .

Imóvel: RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot  
BAIRRO NOVO -

Entrega: RUA PROJETADA, 155 BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot  
BAIRRO NOVO -



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.196.01.0250.0000.5	Sequencial:	1041772.9		
Inscrição Anterior:	01196025000000 - 41772	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	22,00	Área do Terreno:	201,00
Área Cons Unidade:	49,80	Área Total Cons:	49,80	Testada Fictícia:	8,02
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/09/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	7.354,11	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.354,11
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	73.54



EXCLUIR / CANCELAR

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.196.01.0250.0001.3	Sequencial:	1041802.4		
Inscrição Anterior:	01196025000001 - 41802	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:	E-mail:				
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	7,10	Profundidade Principal:	6,00	Área do Terreno:	0,00
Área Cons Unidade:	42,60	Área Total Cons:	42,60	Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:	Ano Construção:		Núm Pavimentos:		
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno: PRÓPRIO	
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada: NÃO	
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo: ALTO	
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica): TACO	
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕES	
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal: 1	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:	Data Cadastro:		06/09/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:		30/01/2023	Imóvel Recadastrado: NÃO	
Situação Atual:	Data Ult Lanç:		23/12/2022	Aliq IPTU: 1,00	
V Venal Terreno:	2.060,19	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual: 2.060,19	
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto: 20.6	

 <b>Prefeitura Municipal de Lucena</b> <b>Secretaria de Receita Municipal</b>		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.196.01.0250.0001.3		SEQUENCIAL 10418024
NOME DO CONTRIBUINTE -		CPF/CNPJ
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot BAIRRO NOVO -		
<b>VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)</b>		
ÁREA TERRENO(M2) 0,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 42,60	Referências do Loteamento 109 BAIRRO NOVO
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 20,60
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 58,09

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota  
única via PIX



CONTRIBUINTE -			SEQUENCIAL 10418024	NOSSO NÚMERO 20220131467-2	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 20,60	TCR 37,49	TSR 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 58,09	TOTAL COM DESCONTO 49,38

81630000000-6 49382454202-8 30228202201-1 31467000000-4



**REMETENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

**DESTINATÁRIO**

Inscrição : 1.0001.196.01.0250.0001.3

Sequencial : 10418024

N.Cadastro: 01196025000001 - 41802

Nome:

Imóvel: RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot  
BAIRRO NOVO -

Entrega: RUA PROJETADA, 155 BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot  
BAIRRO NOVO -



EXCLUIR / CANCELAR

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.196.01.0250.0002.1	Sequencial:	1041803.2
Inscrição Anterior:	01196025000002 - 41803	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:			
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, 155 Lot BAIRRO NOVO - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	7,10	Profundidade Principal:	6,00
Área Cons Unidade:	42,60	Área Total Cons:	42,60
		Área do Terreno:	0,00
		Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/09/2017
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	2.060,19	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	2.060,19
		IPTU Sem Desconto:	20.6

 <b>Prefeitura Municipal de Lucena</b> <b>Secretaria de Receita Municipal</b>		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.196.01.0250.0002.1		SEQUENCIAL 10418032
NOME DO CONTRIBUINTE -		CPF/CNPJ -
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot BAIRRO NOVO -		
<b>VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)</b>		
ÁREA TERRENO(M2) 0,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 42,60	Referências do Loteamento 109 BAIRRO NOVO
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 20,60
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 37,49	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 58,09

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso.

Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE				SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
-				10418032	20220131468-0	28/02/2023
PARCELA	IPTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO	
ÚNICA	20,60	37,49	0,00	58,09	49,38	

8161000000-8 49382454202-8 30228202201-1 31468000000-2



**REMETENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

**DESTINATÁRIO**

Inscrição : 1.0001.196.01.0250.0002.1

Sequencial : 10418032

N.Cadastro: 01196025000002 - 41803

Nome:

Imóvel: RUA PROJETADA, 155 , BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot  
BAIRRO NOVO -

Entrega: RUA PROJETADA, 155 BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot  
BAIRRO NOVO -



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00528/2023	ROSA CAITANO DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	18/04/2023 11:59:23