



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00509/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Laudilayne Faustino dos Santos

ENDEREÇO: Rua Agrício José de Lima, Nº 236 – Bairro Novo

Lucena/Pb - CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 98849-5298

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Solteira

NATURALIDADE:
Cabedelo-PB

PROFISSÃO:
Estudante

Nº IDENTIDADE:
4.417.892 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
102.937.904-18

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito regularização no cadastro do imóvel (proprietário), feito isso requero também a isenção de IPTU/TCR na condição de beneficiária do Bolsa Família, conforme documentação em anexo.

DATA: 11/04/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

* Laudilayne dos Santos

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GENL 4.417.892 DATA DE EMISSÃO 16/03/2016

NOME LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS

FILIAÇÃO JOSÉ FAUSTINO MENDES FILHO
LADENIRIA DOS SANTOS

NATURALIDADE CARMOLO-PS

DOB. CIVIL DOB. CIVIL

MASC. N. 6529 719.136 LIV. A7

CARTORIO LICENÇA-PS

102.937.904-15

DATA DE NASCIMENTO 14/08/2000

LEI Nº 21.183/2008

100-B

ESTADO DA PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Laudilayne Faustino dos Santos




CARTÃO BLOQUEADO
Para desbloqueá-lo, ligue:

0800-726-0207

A ligação é gratuita.

LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS

20968206675 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Conselho Federal de Enfermagem

Inscrição - COREN PB 000.285.089

TÉCNICO DE ENFERMAGEM

NOME

LAUDENIRIA DOS SANTOS

NATURALIDADE / UF / NACIONALIDADE

LUCENA
PB
BRASILEIRA

DATA DE NASCIMENTO **DATA DE VALIDADE**

25/01/1978 **09/06/2021**



Laurenia dos Santos

PRESENTE

V

4241921

PROIBIDO PLÁSTICO

FILIAÇÃO

LAUDEMIR RAMOS DOS SANTOS

SEVERINA FERNANDES DE LIMA



IDENTIDADE

2259918

ORGÃO EXPEDIDOR

SSP-PB

CPF

037.993.614-30

DATA DE EMISSÃO

09/08/2016



Laudemir dos Santos

ASSINATURA PROFISSIONAL

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-07**MATRÍCULA**
11016159**DADOS DO CLIENTE:**
LAUDENIRA DOS SANTOSRUA AGRICIO JOSE DE LIMA, 242 LUCENA
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.001.590.0249.000

ECONOMIAS:Residencial: **1** Comercial: **0** Industrial: **0** Pública: **0****INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**
LIGADO

Situação água:

Situação esgoto:

POTENCIALHidrometro
Y20F310513Condição de leitura:
REALIZADACondição do faturamento:
REALData da leitura anterior:
22/07/2022Leitura anterior:
181Leitura atual:
193Consumo (m³):
12Número de dias:
32Data da próxima leitura:
22/09/2022**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA**

PARAMETROS	EXIG.	ANALIS.	CONF.
TURBIDEZ	29	8	8
CLORO	29	8	8
PH	8	8	8
COR	5	6	6
COL. TOTAIS	29	8	8

DADOS REFERENTES A: JUN/2022

HISTORICO DE CONSUMO

Mes/Ano	Água (M ³)
JUL/2022	10
JUN/2022	9
MAI/2022	10
ABR/2022	14
MAR/2022	15
FEV/2022	12
MEDIA(M)	11

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 049799529-40 1.10 Data da Entrevista: 09/03/2023
 RENDA PER CAPITA DA: 37,80

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: GALGADINHO
 1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:
 1.14 - Nome: ERGILIO LUNDGREN
 1.15 - Número: 1.16 - Complemento do: SN
 1.17 - Complemento:
 1.18 - Cep: 58325-000 1.20 - Referência para: NA RUA POR TRÁS DO MERCADINHO DE MORREM

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS
 4.03 - NIS: 20968206673 4.06 - Data de Nascimento: 14/08/2000

4.07 - Parentesco com Responsável: FILHO(A)
 4.02 - Nome Completo: LAIDINILLYA DA SILVA SANTOS
 4.03 - NIS: 23795489225 4.06 - Data de Nascimento: 09/04/2016

4.07 - Parentesco com Responsável: FILHO(A)
 4.02 - Nome Completo: ARTHUR LUCAS DOS SANTOS SILVA
 4.03 - NIS: 21371505641 4.06 - Data de Nascimento: 29/05/2020

4.07 - Parentesco com Responsável: FILHO(A)
 4.02 - Nome Completo: JENEFFER LAYANE DOS SANTOS
 4.03 - NIS: 21405319501 4.06 - Data de Nascimento: 23/09/2022

Alhondra 29/03/2023
 Local e Data

Laudilayne Faustino dos Santos
 Assinatura do Responsável pela Unidade

Sidange Fideles da Silva
 Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
 (A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a

M
S

Ângela M^a de Souza

Serviço Notarial e Registral

2. Ofício de Notas - Registro de Imóveis



CERTIDÃO

Certifico, autorizado pela lei e a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo o arquivo do Cartório do Registro Geral de Imóveis a meu cargo e poder, dele constatei às fls. 16 do livro 2-CI sob o n° AV-2 da matrícula 17.228, em data de 14 de agosto de 2.000 o registro de: **Casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situado à rua Projetada s/n° bairro de Carrapateira, na cidade de Lucena-PB, contendo varanda, 01 sala, dois quartos, cozinha, edificada em terreno próprio. Adquirido por: ELIANE RODRIGUES RIBEIRO, com Cédula de Identidade sob n° 918659-SSP-PB. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais inclusive hipotecários.///**

O referido é verdade dou fê.
Santa Rita-Pb, 26 de maio de 2010.

Mércia de Fátima Souza de Ataíde
Oficial Substituta
CPF: 676.868.704-00 F 229.1492

Mércia de Fátima Souza de Ataíde.
Oficiala Substituta.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELIANE RODRIGUES RIBEIRO

COMPRADORA: LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS

**IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA
DE TELHAS, SITUADO À RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO
CARRAPATEIRA, NA CIDADE DE LUCENA/PB.**

**VALOR DA COMPRA: R\$ 25.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO
MIL REAIS)**

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por este Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, de um lado, denominados de **OUTORGANTE VENDEDORA**: a Sr.^a **ELIANE RODRIGUES RIBEIRO**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 918659 SSP/PB, e CPF nº 396.266.874-87, residente e domiciliada na a Rua Valda Cruz Cordeiro, nº 21, Bairro João Agripino, nesta capital, *neste ato representada por seu bastante procurador substabelecido o Sr. JOÃO CABRAL DE ARRUDA FILHO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 2.272.049 SSP/SP e CPF nº 030.578.944-96, residente e domiciliado à Rua Mário Botelho, nº 178, Bairro Mangabeira, nesta Capital, conforme procuração pública lavrada no Cartório Monteiro da Franca 5º Ofício de Notas desta Capital, no livro 491, fls. 102, em data de 31/03/2010, denominada de OUTORGADA COMPRADORA*: a Sra. **LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS**, brasileira, civilmente solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 4.417.892 SSSD/PB, e CPF/MF nº 102.937.904-18, residente e domiciliada a Rua Agrício José de Lima, nº 244, Bairro Novo, Lucena/PB. Ajustam e contratam sob as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL OBJETO DESTES INSTRUMENTOS.

Disse a *Outorgante Vendedora* que a mesma sendo proprietária a justo título e boa-fé, bem como legítima possuidora do imóvel **CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADO À RUA PROJETADA, S/Nº, BAIRRO CARRAPATEIRA, NA CIDADE DE LUCENA/PB**, contendo varanda, 01 sala, dois quartos, cozinha, edificada em terreno próprio, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 17.228, registrado no cartório Ângela Maria de Souza serviço notarial e registral 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis Santa Rita-PB.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DO PAGAMENTO.

A *Outorgante Vendedora* vende, cede e transfere todos os seus direitos e obrigações no bem imóvel descrito e caracterizado no caput da cláusula anterior pelo valor estipulado em favor da *Outorgada Compradora*, e esta última resolveu comprar pelo valor total ajustado como de fato pagou a quantia de **RS 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**, em moeda corrente e legal no país. Que a *Outorgante Vendedora*, na figura do seu procurador substabelecido, depois de constatar saldo positivo em conta dá plena e geral quitação de paga, para nada mais pedir ou exigir em tempo algum pela venda e cessão dos direitos e obrigações ora negociados seja na esfera jurídica ou fora dela.

CLÁUSULA TERCEIRA - ENTREGA (POSSE) E SITUAÇÃO DO IMÓVEL.

A *Outorgada Compradora* entra desde já na plena posse dos direitos e obrigações do bem imóvel, podendo desta data em diante realizar as reformas ou modificações que achar conveniente, como sua que é e fica sendo por força deste instrumento. Ficou estabelecido ainda o seguinte:

E., para que este contrato surta seus efeitos segue assinado pelas partes e por 02(duas) testemunhas instrumentarias adiante mencionadas a tudo presente, em 02(duas) vias de igual forma e teor com as folhas enumeradas de 01 até 05, em apenas anverso.

CARTÓRIO
M. DA FRANCA

João Pessoa /PB, 16 de Julho de 2019.

P/P João Cabral de Arruda Filho
Outorgante Vendedora:
ELIANE RODRIGUES RIBEIRO

CARTÓRIO
M. DA FRANCA


Laudilayne Faustino dos Santos
Outorgado Comprador:
LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS



Laudemirici dos Santos 03799361430
Testemunha:

Jurisprudencia S de Arruda 459 779 962-00
Testemunha:

MONTEIRO DA FRANCA

Reconheço, como autentica e verdadeira, a(s) assinatura(s) de:
 JOAO CABRAL DE ARRUDA FILHO
 LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS
 Em test.da verdade. Joao Pessoa-PB 16/07/2019 14:13:08
 Vilma Maria da Silva - Escrevente
 [2019-032890JEMCL:R\$ 19,82 FAFEN:R\$ 0,58 FERJ:R\$ 5,96 IES:R\$ 1,00
 SELD DIGITAL: A1U02296-9MUU, A1U02297-V5F0
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	06																				
	05-ORÇAMENTO 1.026873.1	1.0001.230.02.0105.0000.9																				
	06-COMPETÊNCIA 2021 => 2022	12122-9																				
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 31/03/2023																				
09-CONTRIBUINTE BARBOSA																						
10-ENDEREÇO RUA LAERCIO ARCANJO DOS ANJOS, S/N BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021p</td> <td>93,81</td> <td>1,88</td> <td>24,39</td> <td>120,08</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>157,92</td> <td>3,16</td> <td>12,24</td> <td>173,32</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>251,73</td> <td>5,04</td> <td>36,63</td> <td>293,40</td> </tr> </tbody> </table> Déb 251,73 Mul 5,04 Jur 36,63 Hon 29,34 Tot R\$ 322,74			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2021p	93,81	1,88	24,39	120,08	2022p	157,92	3,16	12,24	173,32	Total	251,73	5,04	36,63	293,40
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																		
2021p	93,81	1,88	24,39	120,08																		
2022p	157,92	3,16	12,24	173,32																		
Total	251,73	5,04	36,63	293,40																		
Nosso Número: 20230019211 Data de Emissão: 28/03/2023																						
11-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																						
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																						

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL	06																				
	05-ORÇAMENTO 1.026873.1	1.0001.230.02.0105.0000.9																				
	06-COMPETÊNCIA 2021 => 2022	12122-9																				
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 31/03/2023																				
09-CONTRIBUINTE BARBOSA																						
10-ENDEREÇO RUA LAERCIO ARCANJO DOS ANJOS, S/N BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>(+)</th> <th></th> <th>(+)</th> <th>T C R</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>120,44</td> <td>(+)</td> <td>T C R</td> <td>131,29</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>41,67</td> <td>(+)</td> <td>T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>29,34</td> <td>(=)</td> <td>Total</td> <td>322,74</td> </tr> </tbody> </table> Até 31/03/2023 - Valor a Pagar R\$ 322,74			(+)		(+)	T C R		(+) IPTU	120,44	(+)	T C R	131,29	(+) Adicio	41,67	(+)	T S D	0,00	(+) Honor	29,34	(=)	Total	322,74
(+)		(+)	T C R																			
(+) IPTU	120,44	(+)	T C R	131,29																		
(+) Adicio	41,67	(+)	T S D	0,00																		
(+) Honor	29,34	(=)	Total	322,74																		
QR Code 																						
Atenção: Não Receber após 31/03/2023 - Valores em Reais BaseHo 251,73 Mul 5,04 Jur 36,63 => 293,40																						
Nosso Número: 20230019211 Emissão: 28/03/2023																						
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																						

8168000003-5 22742454202-4 30331202300-3 19211000000-2





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.230.02.0105.0000.9	Sequencial:	1026873.1		
Inscrição Anterior:	01230010500000 - 26873	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA LAERCIO ARCANJO DOS ANJOS, S/N - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BARBOSA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA LAERCIO ARCANJO DOS ANJOS, S/N - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	6,50	Profundidade Principal:	13,40	Área do Terreno:	87,00
Área Cons Unidade:	56,00	Área Total Cons:	56,00	Testada Fictícia:	4,01
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.044,47	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.044,47
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	120,44



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00509/2023	LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	11/04/2023 11:35:53

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00406/2022	LAUDILAYNE FAUSTINO DOS SANTOS	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA SETOR DE PUBLICAÇÃO	27/12/2022 04:31:47