



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00507/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Pedro Nunes de Andrade

ENDEREÇO: Rua José Joaquim dos Santos, Nº 67 – Bairro Novo

Lucena/Pb - CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 98662-3604

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Solteiro

NATURALIDADE:
Natuba-PE

PROFISSÃO:
Aposentado

Nº IDENTIDADE:
4.672.239 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
426.445.184-15

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a regularização do cadastro do meu imóvel, tendo em vista que atualmente existam dois cadastros, são eles: 1.00001.240.01.0025.0000.0 e 1.0001.240.01.0025.

0001.9. Trata-se apenas de um único imóvel com área de 11m x 23,70m.

DATA: 11/04/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO P-004



MAIOR DE 65 ANOS

Pedro Nunes Andrade
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.672.239 DATA DE EXPEDIÇÃO 30/05/2019

NOME PEDRO NUNES DE ANDRADE

FILIAÇÃO JOSÉ NUNES DE ANDRADE
MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE NATUBA-PB DATA DE NASCIMENTO 20/01/1950

DOC. ORIGEM CERT. CAS. Nº331 - LIV.B.2 - FLS.131 - CARTORIO LUCENA/PB

CPF 426.445.184-15
João Pessoa - PB

Assinatura do Titular
ASSINATURA DO TITULAR
LUCENA/PB 29/08/83

0+

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.240.01.0025.0000.0	Sequencial:	1026894.4
Inscrição Anterior:	01240002500000 - 26894	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	PEDRO NUNES DE ANDRADE		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	23,70
Área Cons Unidade:	65,00	Área Total Cons:	65,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Área do Terreno:	261,00	Testada Fictícia:	9,72
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Porte:	
Proc Ult Alter:		Data Cadastro:	
Situação Atual:		Data Ult Alt:	30/01/2023
V Venal Terreno:	14.653,96	Data Ult Lanç:	23/12/2022
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	V Venal Edificação:	0,00
		VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	14.653,96
		IPTU Sem Desconto:	146,54



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.240.01.0025.0001.9	Sequencial:	1041374.0		
Inscrição Anterior:	01240002500001 - 41374	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lote L-02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PEDRO NUNES DE ANDRADE				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N Lote L-02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	23,70	Área do Terreno:	261,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	9,72
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	20.729,30	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.729,30
V0 (M ² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M ² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	207,29

S = 01
Q = 240

	N° 103	08
	N° 95	10
	SUBLOT 10.01	10.01
	SN	15
	N° 77	20
25.01	S.L. N° 67	25
	V	30
	SN	35
	SN	40
	N° 67	45
	N° 67	45.01
	SN	
	SN	
	45.03	
	45.02	

BAIRRO NOVO



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00507/2023	PEDRO NUNES DE ANDRADE	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	11/04/2023 09:20:58