



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.355.01.0025.0000.0	Sequencial:	1035711.4		
Inscrição Anterior:	03355002500000 - 35711	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 - JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	036.150.874-37	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA EVANDIL BANDEIRA, 120 APART. 102 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-690 - BRASIL				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	90,00	Área do Terreno:	2.070,00
Área Cons Unidade:	79,20	Área Total Cons:	79,20	Testada Fictícia:	34,50
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	SIM	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	14/07/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	12/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	9.899,07	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.899,07
V0 (M² Terreno):	4,78 (4,78)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	98,99