



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00503/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Alexandre Campos de Souza

ENDEREÇO: Rua Projetada Parque das Águas, S/N – Jardim

Lucena-PB/CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 99646-2424

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

2476539 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

036.150.874-37

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1.0003.355.01.0025.0000.0

Sequencial: 1035711.4

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.

DATA: 04/04/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
2476539 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
036.150.874-37 21/05/1979



FILIAÇÃO
**ARNALDO BRILHANTE DE SOUZA
IVANDIRA CAMPOS DE SOUZA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
AB

Nº REGISTRO
04865947020

VALIDADE
14/06/2024

1ª HABILITAÇÃO
20/01/2010

OBSERVAÇÕES
D ;
EAR ;

Alexandre Campos de Souza
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
30/11/2020

Arnaldo
ASSINATURA DO EMISSOR

**43954362513
PB041518756**

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1851243974

PROIBIDO PLASTIFICAR
1851243974



DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0003.355.01.0025.0000.0

Sequencial : 10357114

N.Cadastro: 03355002500000 - 35711

Nome: ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA

Imóvel: RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N , JARDIM - PARQUE
DAS AGUAS Cep 58315-000 Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII

Entrega: RUA EVANDIL BANDEIRA, 120 APART. 102 JARDIM OCEANIA Cep
58037-690 JOÃO PESSOA - PB





ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
" JOSÉLIO PAULO NETO "

Tableiã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Substituta Suely de Mendonça Luna Freire
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - CEP: 58315-000 -Telefone: (0xx83) 3293.1303

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Livro: 028
Folha(s): 64 à 65v

Valor R\$ 27.000,00

TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que fazem e assinam: de um lado como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A) (ES) (AS) LUZIVAN FALCÃO CABRAL e, seu esposo GUILBERTH BERTHIER DA SILVA; e de outro lado como OUTORGADO(A) (S) (AS) COMPRADOR(A) (ES) (AS) ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA, na forma abaixo como se declaram.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos OITO (08) dias do mês de JANEIRO do ano de DOIS MIL E DEZOITO (2018), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua Américo Falcão, número 1050, Bairro centro, em minha serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES) (AS) - a Sra. LUZIVAN FALCÃO CABRAL**, brasileira, funcionária pública, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Zona - distrito João Paulo, Comarca de São Luis-MA, matrícula 0300150155 2012 2 00115 014 0043542 18, cuja cópia fica arquivada em meu Serviço Notarial, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 030985252006-1, Órgão Emissor SSP-MA, e, do CPF/MF de número 007.664.744-70, e, seu esposo, **Sr. GUILBERTH BERTHIER DA SILVA**, brasileiro, administrador, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 1654137, Órgão Emissor SSP-MA, e, do CPF/MF de número 444.944.163-04, residentes e domiciliados na(o) Rua Nicolas Porto, número 281, Bairro Manaira, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba SENDO ELE neste ato representado pela sua bastante procuradora, **Sra. LUZIVAN FALCÃO CABRAL**, já acima qualificada, conforme Procuração Pública, lavrada nas Notas do 1º. Ofício "Cartório Oswaldo Soares", da Comarca de São Luis-MA, no Livro número P-745, fls. 75/75, em 19 de Dezembro de 2017; que fica arquivada nestas Notas, e de outro lado como **OUTORGADO (A) (S) (AS) COMPRADOR (A) (ES) (AS) - o Sr. ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA**, brasileiro, agente dos Correios, o qual se declara por sua



responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei N° 10.406/2002), maior, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2476539, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 036.150.874-37, residente e domiciliado na(o) Rua Evandil Bandeira, número 120, Apto. 102, Jardim Oceania, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; Os presentes, pessoas identificadas como as próprias por mim Tabelião Bel que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(am) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as), UM (01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **UM(A) (01) Terreno Urbano** situado(a) na cidade de Lucena, no Estado da Paraíba com as seguintes características: **Lote de terreno sob n°. 05 (cinco), da Quadra XIII, situado no Loteamento denominado "PARQUE DAS ÁGUAS", localizado nesta cidade de Lucena- PB, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente com a Rua 11, medindo 23,00m, Fundos com a Rua 13, medindo 23,00m, lado direito com o lote 04, medindo 90,00m, Lado esquerdo com o lote 06, medindo 90,00m, com uma área de 2.070,00m², do Loteamento Parque das Águas Empreendimentos Imobiliários Ltda, nesta cidade de Lucena-PB, devidamente registrado neste Serviço, no livro 2-K, fls. 73, sob n°. de ordem R-1, da matrícula 4141, em data de 31 de outubro de 2013, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob o número 03355002500000, cuja certidão negativa de débito do IPTU fica arquivada em meu Serviço Notarial, matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis sob número 4.141, havido ao(s) outorgante(s) Vendedor(a)(es)(as) adquirido o referido imóvel, através de Escrita Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no livro E-17, às fls. 91/92, em data de 06 de setembro de 2013, por compra feita a PARQUE DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 27.000,00(vinte e sete mil reais), por conta do qual já receberam do(a)(s)(as) outorgado(s), em boa e corrente moeda nacional, conferido e achado certo, às vistas deste Notário, e assim, pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI DAM N° 5232, pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no**

valor de R\$ 810,00 (oitocentos e dez reais), conforme laudo de avaliação no valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), alíquota de 3,0% (três por cento), recolhida em 08 de Janeiro de 2018, referente ao imóvel cadastrado neste Ofício de Registro de Imóveis com matrícula 4.141; 3. O(A)(S) OUTORGANTE(S) declara(m) expressamente sob as penas da lei, não estar(em) vinculado(s) as exigências das Leis de Previdência Social, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que são dispensadas a apresentação da certidão relativa a tributos sobre o imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1º, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que são dispensadas as certidões negativas, federal, estadual e municipal, conforme provimento da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Assim o disseram e dou fé; 4. que ficam arquivadas nesta serventia cópias dos documentos apresentados e exigidos por lei; 5. que foram dispensadas a presença de testemunhas, conforme Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba; 6. que foi(ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: 6.1 - A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que, foram cientificadas pelo Tabelião da possibilidade da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, dispensando a apresentação da mesma, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. 6.2 - Certidão de ÔNUS REAIS datada de 08/01/2018; 6.3 - Foi apresentada a Certidão Negativa do Ibama; 7. que o(s) imóvel(eis) encontra(m)-se inscrito(s), conforme Lei Nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986; 8. que o(s) outorgante(s) vendedor(a)(es)(as) declara(m) sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal) que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, impeditivos da transação do imóvel objeto desta escritura; 9. Esclarecendo que deixei de expedir a GUIA DE COMUNICAÇÃO (G.C), para a Distribuição de conformidade com o Ato Conjunto nº 01/2011, da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, publicado no Diário da Justiça no dia 12 de outubro de 2011, fica dispensada o recolhimento da Guia de Recolhimento referente a Comunicação da presente Escritura; 10. que o(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as) declara(m), expressamente, que foram dispensadas as certidões relativas a Tributos e Feitos Ajuizados, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades; 11. que não foi feita a distribuição da presente escritura de acordo com a Resolução Nº 34, do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, datada de 29 de outubro de 1996, devidamente publicada no Diário da Justiça, em 01 de novembro de 1996; 12. A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que não houve intermediação do negócio imobiliário por



nenhum profissional regularmente inscrito no Conselho Regional - CRECI, nos termos da Lei Estadual nº 9.807, de 14 de Junho de 2012. Em cumprimento ao disposto no Art. 215 § 1º V do Código Civil Brasileiro foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. E, por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrassem esta Escritura, que lhes sendo lida em voz alta foi achada conforme e aceita. Eu, Salete Gomes de Mendonça Santos, Tabelião Bel, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho (Saletes) da verdade. As.: LUZIVAN FALCÃO CABRAL; P.p. LUZIVAN FALCÃO CABRAL; ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA. Está conforme o original. Dou fé. Traslada hoje. Lavrada em 08 de Janeiro de 2018, às fls. 64 a 65v. Emolumentos: R\$ 663,61; Taxa FARPEN: R\$ 56,49; Taxa FEPJ: R\$ 122,10; Taxa MP: R\$ 10,62; Valor Total: R\$ 852,82, conforme Lei 10.169/2000 do Provimento 05/2006. Selo Digital: AGA27716-QZMB - Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Lucena/PB, 08 de Janeiro de 2018

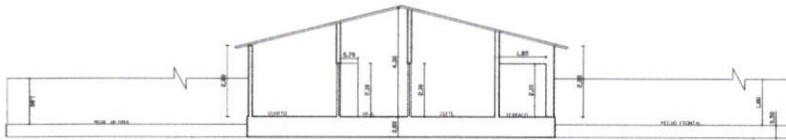
Saletes
Saletes Gomes de Mendonça Santos

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
Av. Américo Falcão, 1050 - Centro
Tel.: (83) 3293-1303
Lucena - PB

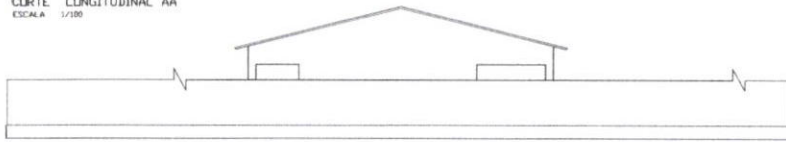
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO
Protocolado no livro 11C fls. 22 nº. 6713
Registro no Livro 21K fls. 73 p. de Mat. 90 del
Obs. segunda lote 05 guardara
XIII Apatimamento Parque
das figuras:
Lucena-PB 09/ janeiro 1 2018
Saletes Gomes de Mendonça Santos
Saletes Gomes de Mendonça Santos - Oficial do Registro



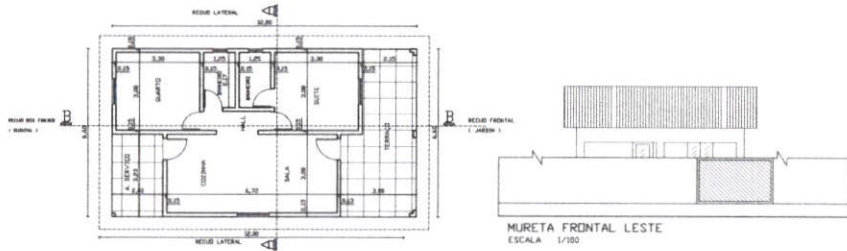
SELO DIGITAL
AGA25.129-A8IR
Consulte Autenticidade em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



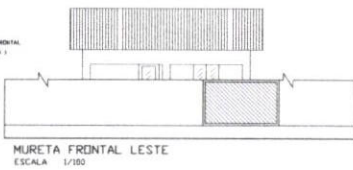
CORTE LONGITUDINAL AA
ESCALA 1/100



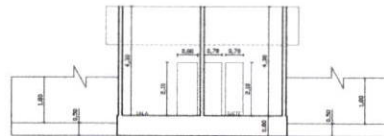
FACHADA LATERAL SUL
ESCALA 1/100



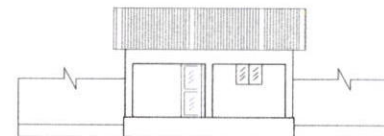
PLANTA BAIXA
ESCALA 1/100



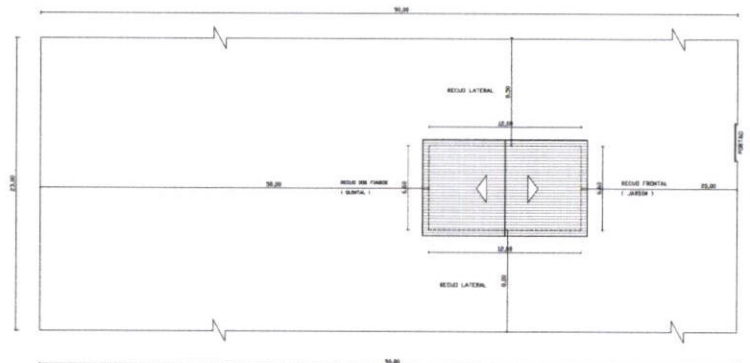
MURETA FRONTAL LESTE
ESCALA 1/100



CORTE TRANSVERSAL BB
ESCALA 1/100



FACHADA FRONTAL LESTE
ESCALA 1/100



PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA
ESCALA 1/200

RUA PROJETADA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/4000

PROFUSIONAL: _____
PROFUSIONAL: _____

PROJ: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
PROP: ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA
LOCAL: R. PROJ: LOTE 05 QD XIII LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS I, S/n LUCENA PB.

AREA DO TERRENO _____ 2.070,00 m²
AREA DE CONSTRUÇÃO _____ 79,30 m²
AREA DA COBERTA _____ 98,80 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO _____ 04,77%
INDICE DE APROVEITAMENTO _____ 03,48%

ESCALA	REVISÃO	PROVA
1/100	PLANTA BAIXA	UNICA
1/200	CORTES E FACHADAS	
	PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA	
	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 03

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2302547030

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 03

INICIAL

1. Responsável Técnico

RICARDO SANTOS COSTA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

RNP: **03647675458**

2. Contratante

Contratante: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **036.150.874-37**

Logradouro: **RUA EVANDIL BANDEIRA**

Nº: **120**

Complemento: **Apto 102**

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58037690**

País: **Brasil**

Telefone: **(83) 8836-5544**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 60.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA PROJETADA**

Nº: **S/N**

Complemento: **LOTE "05" QD "XIII" LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁGUAS -** Bairro: **JARDIM PARQUE DAS ÁGUAS**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Telefone: **(83) 8836-5544**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.909892 Longitude: -34.898213**

Data de Início: **20/02/2023**

Previsão de término: **15/06/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **036.150.874-37**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1093 - EDIFICAÇÃO PRÉ-FABRICADA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1615 - SUMIDOURO	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #3204 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO EM PROJETO COMPLEMENTAR DE TRABALHO PRÓPRIO ATÉ 80M²	79,200	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Projeto e execução de uma casa unifamiliar em alvenaria simples coberta em madeira e telha canal, com até 79,20m² a ser construída.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____ de _____

Ricardo dos Santos Costa
 Responsável Técnico: **RICARDO SANTOS COSTA - CPF: 036.476.754-58**
Alexandre Campos de Souza
 Contratante: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA - CPF: 036.150.874-37**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 60,13**

Pago em: **30/03/2023**

Nosso Número: **8228778364**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: b07ZZ
 Impresso em: 31/03/2023 às 09:19:03 por: , ip: 190.89.0.128





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 03

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2302547030

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 03

INICIAL

1. Responsável Técnico

RICARDO SANTOS COSTA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

RNP: **03647675458**

2. Contratante

Contratante: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **036.150.874-37**

Logradouro: **RUA EVANDIL BANDEIRA**

Nº: **120**

Complemento: **Apto 102**

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58037690**

País: **Brasil**

Telefone: **(83) 8836-5544**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 60.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA PROJETADA**

Nº: **S/N**

Complemento: **LOTE "05" QD "XIII" LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁGUAS -** Bairro: **JARDIM PARQUE DAS ÁGUAS**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Telefone: **(83) 8836-5544**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.909892 Longitude: -34.898213**

Data de Início: **20/02/2023**

Previsão de término: **15/06/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **036.150.874-37**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1093 - EDIFICAÇÃO PRÉ-FABRICADA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1615 - SUMIDOURO	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #3204 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO EM PROJETO COMPLEMENTAR DE TRABALHO PRÓPRIO ATÉ 80M²	79,200	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Projeto e execução de uma casa unifamiliar em alvenaria simples coberta em madeira e telha canal, com até 79,20m² a ser construída.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Ricardo dos Santos Costa
Responsável Técnico: **RICARDO SANTOS COSTA - CPF: 036.476.754-58**
Alexandre Campos de Souza
Contratante: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA - CPF: 036.150.874-37**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 60,13**

Pago em: **30/03/2023**

Nosso Número: **8228778364**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: b07ZZ
Impresso em: 31/03/2023 às 09:19:03 por: , ip: 190.89.0.128





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 03

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2302547030

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 03

INICIAL

1. Responsável Técnico

RICARDO SANTOS COSTA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

RNP: **03647675458**

2. Contratante

Contratante: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **036.150.874-37**

Logradouro: **RUA EVANDIL BANDEIRA**

Nº: **120**

Complemento: **Apto 102**

Bairro: **JARDIM OCEANIA**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58037690**

País: **Brasil**

Telefone: **(83) 8836-5544**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 60.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA PROJETADA**

Nº: **S/N**

Complemento: **LOTE "05" QD "XIII" LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁGUAS -** Bairro: **JARDIM PARQUE DAS ÁGUAS**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Telefone: **(83) 8836-5544**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.909892 Longitude: -34.898213**

Data de Início: **20/02/2023**

Previsão de término: **15/06/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **036.150.874-37**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1093 - EDIFICAÇÃO PRÉ-FABRICADA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA	79,200	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1615 - SUMIDOURO	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #3204 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO EM PROJETO COMPLEMENTAR DE TRABALHO PRÓPRIO ATÉ 80M²	79,200	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Projeto e execução de uma casa unifamiliar em alvenaria simples coberta em madeira e telha canal, com até 79,20m² a ser construída.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____ de _____

Ricardo dos Santos Costa
 Responsável Técnico: **RICARDO SANTOS COSTA - CPF: 036.476.754-58**

Alexandre Campos de Souza
 Contratante: **ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA - CPF: 036.150.874-37**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 60,13**

Pago em: **30/03/2023**

Nosso Número: **8228778364**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: b07ZZ
 Impresso em: 31/03/2023 às 09:19:03 por: , ip: 190.89.0.128





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.355.01.0025.0000.0	Sequencial:	1035711.4		
Inscrição Anterior:	03355002500000 - 35711	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 - JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	036.150.874-37	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA EVANDIL BANDEIRA, 120 APART. 102 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-690 - BRASIL				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	90,00	Área do Terreno:	2.070,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	34,50
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	14/07/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.899,03	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.899,03
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	148,49



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.355.01.0025.0000.0	Sequencial:	1035711.4		
Inscrição Anterior:	03355002500000 - 35711	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 - JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA				
CPF/CNPJ:	036.150.874-37	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA EVANDIL BANDEIRA, 120 APART. 102 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-690 - BRASIL				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	90,00	Área do Terreno:	2.070,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	34,50
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	14/07/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.899,03	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.899,03
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	148.49



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.366
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001366, datado de 03/04/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0003.355.01.0025.0000.0 Sequencial n° 10357114 CPF 036.150.874-37	
Proprietário		CPF/CNPJ	Natureza
ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA		036.150.874-37	TERRITORIAL
Observações			
Lot. 324 PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.</p> <p>Código de Validação: SHSX80345</p> <p>Lucena, 03 de abril de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **03/04/2023 - 10:34:29**

Número de Controle: **E60746948202304031334A5773NGTb20**

Dados de quem pagou

Nome: **NALDIELE SERGIO PINTO GERMANO**

CPF/CNPJ: *****.167.794-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 59,40**

Descrição: **OUTROS CREDITOS-900245.23.9**

Identificador: **xUeejF9VyaTDXA4yPqR3HfyI3LflbuOJ5O1**

Data e hora: **03/04/2023 - 10:34:29**

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**


Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **receita@lucena.pb.gov.br**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

Rv4SUpG* JPVUcM5C f7ZbpoBQ YwtmBb4k YUSAzYo7 yLvuEHbv Ke8HTzpf Hg?I@LIT
@SIEfdkH KzoCIQJm jBpX9bYV @47ICJQX tg8Yp56? ZviwEWQS cEz7YMet Wy?puBB#
mvrSRMSi pYpzTtbN mOoFAQPd rQtUNRbT ZrYjMoIV @IcK*wHv 89 37747 1871R\$ 5 940

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10357114	04-INSCRIÇÃO 10357114
	05-COMPETÊNCIA 900246.23.5	06-PARCELAMENTO/PROCESSO 900246.23.5
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900246.23.5		08-VENCIMENTO 04/04/2023
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA - CPF 036.150.874-37		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 Data 03/04/23 Valor Original R\$ 415,80 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 415,80 Nosso Número: 20230020029 Data de Emissão: 03/04/2023		
11-DESCRIÇÃO BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL Valor Calculado: R\$ 5,25 x 79.20		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10357114	04-INSCRIÇÃO 10357114
	05-COMPETÊNCIA 900246.23.5	06-PARCELAMENTO/PROCESSO 900246.23.5
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900246.23.5		08-VENCIMENTO 04/04/2023
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA - CPF 036.150.874-37		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 415,80 T S D 0,00 TOTAL 415,80 Valor p/ Pagto até 04/04/2023: 415,80 Atenção: Não Receber após 04/04/2023 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01 Nosso Número: 20230020029 Emissão: 03/04/2023		
11-DESCRIÇÃO BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL Valor Calculado: R\$ 5,25 x 79.20		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

81630000004-8 15802454202-5 30404202300-8 20029000000-5



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **03/04/2023 - 10:35:17**

Número de Controle: **E60746948202304031335A5773w2tYdw**

Dados de quem pagou

Nome: **NALDIELE SERGIO PINTO GERMANO**

CPF/CNPJ: *****.167.794-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 415,80**

Descrição: **CREDITO TRIBUTARIO-900246.23.5**

Identificador: **60D71y3XCP4XwQFZ6Qv7aaWcMyiuJtz2zsv**

Data e hora: **03/04/2023 - 10:35:17**

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**


Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **receita@lucena.pb.gov.br**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

jp8KAJU4 k8KZikHm @rV@sLO# *9rvpKYU inPYmPQB ?AKKKV@j 5jHK??Ni W?jdIts4
vHUiJK3z ?noHk67X p5pExg35 eodpbSr4 OaKmTCw3 8PKxpj5* xhqCcuE4 6*CivlpO
cLk4PF2Y 3j7I2Z#* YRbZaoDg gcywwePC Wu3QXR@N AMALH@2H 17 07747 1871R\$ 4 1580

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10357114	04-INSCRIÇÃO 10357114
	05-COMPETÊNCIA 900245.23.9	06-PARCEL.A/PROCESSO 900245.23.9
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900245.23.9		08-VENCIMENTO 03/05/2023
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA - CPF 036.150.874-37		
10-ENDERECO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Data 03/04/23 Valor Original R\$ 59,40 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 59,40 Nosso Número: 20230020028 Data de Emissão: 03/04/2023		
11-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. Valor Calculado: R\$ 0,75 x 79.20		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10357114	04-INSCRIÇÃO 10357114
	05-COMPETÊNCIA 900245.23.9	06-PARCEL.A/PROCESSO 900245.23.9
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900245.23.9		08-VENCIMENTO 03/05/2023
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA - CPF 036.150.874-37		
10-ENDERECO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XIII Lote 05 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 59,40 T S D 0,00 TOTAL 59,40 Valor p/ Pagto até 03/05/2023: 59,40 Atensão: Não Receber após 03/05/2023 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Nosso Número: 20230020028 Emissão: 03/04/2023		
11-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. Valor Calculado: R\$ 0,75 x 79.20		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
8165000000-4 59402454202-1 30503202300-7 20028000000-7 		



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00503/2023	ALEXANDRE CAMPOS DE SOUZA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	04/04/2023 09:33:10