



FICHA DO IMÓVEL

<b>Inscrição Imobiliária:</b>	1.0002.257.01.0100.0000.7	<b>Sequencial:</b>	1035122.1
<b>Inscrição Anterior:</b>	02257010000000 - 35122	<b>Natureza:</b>	PREDIAL
<b>Endereço:</b>	RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra G Lote 20 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
<b>Proprietário:</b>	MASTEL CONSTRUTORA LTDA		
<b>CPF/CNPJ:</b>	08.972.170/0001-40	<b>E-mail:</b>	
<b>Responsável:</b>	RUBENITA DE BRITO DO AMARANTE		
<b>CPF/CNPJ:</b>	806.256.064-34	<b>E-mail:</b>	
<b>End. Correspondência:</b>	RUA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, 402 - TAMBAU - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL		
<b>Testada Principal:</b>	15,00	<b>Profundidade Principal:</b>	30,00
<b>Área Cons Unidade:</b>	138,38	<b>Área Total Cons:</b>	138,38
		<b>Área do Terreno:</b>	450,00
		<b>Testada Fictícia:</b>	15,00
<b>Água:</b>	SIM	<b>Rede de Esgoto:</b>	NÃO
<b>Pavimentação:</b>	NAO	<b>Galerias Pluviais:</b>	NÃO
<b>Rede Elétrica:</b>	SIM	<b>Iluminação Pública:</b>	SIM
<b>Coleta Lixo:</b>	COLETA ALTERNADA	<b>Emplacamento:</b>	NÃO
		<b>Limpeza Urbana:</b>	SIM
		<b>Guias/Sarjetas:</b>	NÃO
		<b>Rede de Telefone:</b>	NÃO
		<b>Arborização:</b>	NÃO
<b>Habite-se:</b>		<b>Ano Construção:</b>	
		<b>Núm Pavimentos:</b>	
<b>Situação Quadra:</b>	OUTROS - 1	<b>Topografia:</b>	PLANO - 1
<b>Pedologia:</b>	NORMAL/ARGILOS O - 1	<b>Limitação:</b>	MURADO
		<b>Patrimônio Terreno:</b>	PRÓPRIO
		<b>Calçada:</b>	NÃO
<b>Utilização:</b>	Habitacional	<b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>	CASA
<b>Estado Conservação:</b>	BOM - 1	<b>Estrutura (Elevação):</b>	ALVENARIA
<b>Cobertura:</b>	TELHA CERÂMICA	<b>Patrimônio Edificação:</b>	PARTICULAR
<b>Encravado:</b>	SIM	<b>Posicionamento:</b>	
<b>Coleta Seletiva:</b>	NÃO	<b>Produz Lixo Orgânico:</b>	NÃO
		<b>Padrão Construtivo:</b>	NORMAL
		<b>Piso (Característica):</b>	CERÂMICA/CIMENTADO
		<b>Instalação Sanitária:</b>	INTERNA
		<b>Fração Ideal:</b>	1
<b>IPTU:</b>	NORMAL	<b>Taxas:</b>	NORMAL
		<b>Porte:</b>	
<b>Processo Cadastro:</b>		<b>Data Cadastro:</b>	15/01/2009
<b>Proc Ult Alter:</b>		<b>Data Ult Alt:</b>	26/04/2023
<b>Situação Atual:</b>		<b>Data Ult Lanç:</b>	23/12/2022
<b>V Venal Terreno:</b>	20.454,59	<b>V Venal Edificação:</b>	0,00
<b>V0 (M² Terreno):</b>	0,00 (0,00)	<b>VU (M² Construção):</b>	0,00 (0,00)
		<b>Insc Mercantil:</b>	
		<b>Imóvel Recadastrado:</b>	NÃO
		<b>Aliq IPTU:</b>	1,00
		<b>V Venal Atual:</b>	20.454,59
		<b>IPTU Sem Desconto:</b>	204.55