

S = 01
Q = 03

R. MARIANO DE S. FALCADO

150	V
140	Nº 1131
130	V
120	V
110	Nº 1163
100	V
90	Nº 1193
80	Nº 1205
75	Nº 1205 WELCITON
70	Nº 1233 BIE
60	Nº 1249
50	Nº 1259
40	Nº 1271
30	Nº 1281
20	V
10	Nº 1299

03

R. TENENTE WUCAMA

05

43

43

185 140 175 170 165 160 155 R. MARCON OLEGARIO LINS E SILVA

18319NA	— 05
A	— 06
18319NA	— 07
18319NA	— 08
18319NA	— 09
18319NA	— 10
18319NA	— 11
18319NA	— 12
18319NA	— 13
18319NA	— 14
18319NA	— 15
18319NA	— 16
18319NA	— 17
18319NA	— 18
18319NA	— 19
18319NA	— 20
18319NA	— 21
18319NA	— 22
18319NA	— 23
18319NA	— 24
18319NA	— 25
18319NA	— 26
18319NA	— 27
18319NA	— 28
18319NA	— 29
18319NA	— 30

R. MARIANI DE S. FALCARI

003	01
003	01

COINSCRICAO	NOME DO PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	TIPO	LOGRADOURO	NUMERCBARRIO	LOTEAMENLOTE (LT)	QUADRA (LT)	TIPO DO IMOVEL	GRIVENVAL PG DIV	INS AREARE
2... 01003001000	DIRCEU ARNAUD DINIZ	288.187.924-15	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1299	CAMAÇARI		1.PREDIAL	05... 5... 1...	326 340
2... 01003002000	JOSE DE RIBAMAR RIBEIRO		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...			CAMAÇARI LOT. BEL... 23	A	2.TERRITORIAL	01... 2... 1...	360
2... 01003003000	NEUZA RODRIGUES M RAFAEL	555.555.555-55	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1281	CAMAÇARI		1.PREDIAL	02... 2... 1...	107 410
2... 01003004000	JOAO EVANGELISTA DA CUNHA	003.601.124-04	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1271	CAMAÇARI		1.PREDIAL	02... 2... 1...	114 330
2... 01003005000	MARIA DAS GRACAS SOARES D...		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1259	CAMAÇARI		1.PREDIAL	02... 2... 1...	80 450
2... 01003006000	JOAO FELIPE ANACLETO E ESPO...	294.187.129-20	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1249	CAMAÇARI		1.PREDIAL	02... 2... 1...	60 330
2... 01003007000	SEVERINO FERREIRA DA SILVA	009.687.304-34	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1233	CAMAÇARI		1.PREDIAL	05... 4... 2...	552...
2... 01003007500			AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1227	CAMAÇARI	08	1.PREDIAL	03... 3... 6...	150 360
2... 01003008000	INACIO J O DE VASCONCELOS		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1205	CAMAÇARI		1.PREDIAL	03... 3... 4...	194 360
2... 01003009000	IVONALDO OURIQUES DE VASCO		AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1193	CAMAÇARI		1.PREDIAL	04... 4... 3...	215 360
2... 01003010000	MARIA DA SOLEDADE FERREIRA	450.844.404-00	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...			CAMAÇARI		2.TERRITORIAL	01... 2... 9...	360
2... 01003011000	CLAUDIO DE MIRANDA MAIA	143.018.734-49	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1163	CAMAÇARI		1.PREDIAL	03... 3... 1...	136 360
2... 01003012000			AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...			CAMAÇARI		2.TERRITORIAL	01... 2... 1...	360
2... 01003013000			AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...			CAMAÇARI		2.TERRITORIAL	01... 2... 1...	360
2... 01003014000	ANTONIO ANISIO NETO	414.488.044-34	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...		1131	CAMAÇARI		1.PREDIAL	03... 3... 1...	132 360
2... 01003015000	NAZARIO LOPES BARBOSA E ES...	005.756.074-91	AVENIDA MARIANO DE SOUZA FAL...			CAMAÇARI		2.TERRITORIAL	01... 2... 1...	510
4... 01003018000			RUA PROJETADA			CAMAÇARI		2.TERRITORIAL	01... 1... 1...	01...



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0010.0000.2	Sequencial:	1024814.5		
Inscrição Anterior:	01003001000000 - 24814	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1299 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PAULO SERGIO BORGES BEZERRA CAVALCANTE				
CPF/CNPJ:	218.405.394-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA OZÓRIO QUEIROGA DE ASSIS, 541 APART 102 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-050 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	203,87	Área Total Cons:	203,87	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	59.759,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	59.759,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	597.6



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0020.0000.6	Sequencial:	1024815.3		
Inscrição Anterior:	01003002000000 - 24815	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot BELO HORIZONTE Quadra A Lote 23 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME				
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:			
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	11,48
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Gulas/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	19.095,26	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	19.095,26
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	286.43



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0030.0000.0	Sequencial:	1024816.1		
Inscrição Anterior:	01003003000000 - 24816	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1281 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	OTHONI MGALHAES DE BRITTO				
CPF/CNPJ:	075.547.704-97	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA GOLFO DE CADIS, 108 APARTAMENTO 302 EDIFICIO SOLAR DO ATLANTICO - INTERMARES - CABEDELO/PB - Cep: 58102-086 - BRASIL				
Testada Principal:	13,70	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	410,00
Área Cons Unidade:	107,00	Área Total Cons:	107,00	Testada Fictícia:	13,68
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	13/04/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	44.213,65	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	44.213,65
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	442.14



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0040.0000.3	Sequencial:	1024817.0		
Inscrição Anterior:	01003004000000 - 24817	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1271 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO EVANGELISTA DA CUNHA				
CPF/CNPJ:	003.601.124-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DOUTOR IVANILDO GUEDES PESSOA, 184 1201 APTO Nº 303 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-325 - BRASIL				
Testada Principal:	11,70	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	711,00
Área Cons Unidade:	114,00	Área Total Cons:	114,00	Testada Fictícia:	15,67
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	48.848,92	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	48.848,92
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	488.49



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0050.0000.7	Sequencial:	1024818.8		
Inscrição Anterior:	01003005000000 - 24818	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1259 MA T 2013 Lot BELO HORIZONTE Quadra A Lote 06 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANDREW CARNEIRO BORGES E SUA ESPOSA				
CPF/CNPJ:	076.129.554-23	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA CORONEL ANTONIO DE FARIAS, 344 APART 307 - JOSE AMERICO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58073-060 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	330,00
Área Cons Unidade:	129,60	Área Total Cons:	129,60	Testada Fictícia:	11,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.093,41	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.093,41
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	460.93



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0070.0000.4	Sequencial:	1024820.0		
Inscrição Anterior:	01003007000000 - 24820	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1233 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEVERINO FERREIRA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	009.687.304-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	37,90	Profundidade Principal:	73,00	Área do Terreno:	2.571,00
Área Cons Unidade:	204,00	Área Total Cons:	204,00	Testada Fictícia:	52,56
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Gulas/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FUNDO - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	24/01/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	128.664,79	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	128.664,79
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1286.65



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0075.0000.7	Sequencial:	1024821.8		
Inscrição Anterior:	01003007500000 - 24821	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1227 Quadra A Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:			E-mail:		
End. Correspondência:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1227 Quadra A Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	150,00	Área Total Cons:	150,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:	Ano Construção:		Núm Pavimentos:		
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno: ESTADUAL	
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada: NÃO	
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo: NORMAL	
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica): CERÂMICA	
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária: SEM INSTALAÇÕES	
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal: 1	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:	Data Cadastro:		Insc Mercantil:		
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt: 30/01/2023		Imóvel Recadastrado: NÃO		
Situação Atual:	Data Ult Lanç: 23/12/2022		Aliq IPTU: 1,00		
V Venal Terreno: 49.473,82	V Venal Edificação: 0,00		V Venal Atual: 49.473,82		
V0 (M² Terreno): 0,00 (0,00)	VU (M² Construção): 0,00 (0,00)		IPTU Sem Desconto: 494.74		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0080.0000.8	Sequencial:	1024822.6		
Inscrição Anterior:	01003008000000 - 24822	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1205 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	INACIO J O DE VASCONCELOS				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1205 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	194,00	Área Total Cons:	194,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	57.875,47	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	57.875,47
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	578.75



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0090.0000.1	Sequencial:	1024823.4		
Inscrição Anterior:	01003009000000 - 24823	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1193 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IVONALDO OURIQUES DE VASCONCELOS				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1193 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	215,00	Área Total Cons:	215,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	65.620,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	65.620,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	656.2



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0100.0000.1	Sequencial:	1024824.2		
Inscrição Anterior:	01003010000000 - 24824	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMACARI -Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA SOLEDADE FERREIRA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	450.844.404-00	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA TENENTE LUCENA, 281 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312.47



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0110.0000.5	Sequencial:	1024825.0		
Inscrição Anterior:	01003011000000 - 24825	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1163 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CLAUDIO DE MIRANDA MAIA				
CPF/CNPJ:	143.018.734-49	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SID ABEL, 55 - JARDIM 13 DE MAIO - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	136,00	Área Total Cons:	136,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.800,46	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.800,46
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	468



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0120.0000.9	Sequencial:	1024826.9		
Inscrição Anterior:	01003012000000 - 24826	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Lote 11 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EDNA MARIA DE MEDEIRO NUNES				
CPF/CNPJ:	219.463.614-53	E-mail:	edna.med@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA INFANTE DOM HENRIQUE, 220 APTO 202. - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-151 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312.47



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0130.0000.2	Sequencial:	1024827.7		
Inscrição Anterior:	01003013000000 - 24827	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Lote 12 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EDNA MARIA DE MEDEIRO NUNES				
CPF/CNPJ:	219.463.614-53	E-mail:	edna.med@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA INFANTE DOM HENRIQUE, 220 APTO 202. - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-151 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.831,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.831,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	312.47



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0140.0000.6	Sequencial:	1024828.5		
Inscrição Anterior:	01003014000000 - 24828	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1131 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANTONIO ANISIO NETO				
CPF/CNPJ:	414.488.044-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA EVAGORAS CORREIA, 66 - JARDIM CIDADE UNIV - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58051-720 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	132,00	Área Total Cons:	132,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	46.037,01	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	46.037,01
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	460.37



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0150.0000.0	Sequencial:	1024829.3
Inscrição Anterior:	01003015000000 - 24829	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	NAZARIO LOPES BARBOSA E ESPOSA		
CPF/CNPJ:	005.756.074-91	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PAPA PIO X, 465 - ALTO BRANCO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58401-705 - BRASIL		
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			510,00
Testada Fictícia:			15,94
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			ESTADUAL
Calçada:			NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
Fração Ideal:			1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	26.038,52	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Imóvel Recadastrado:			NÃO
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			26.038,52
IPTU Sem Desconto:			390.58



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0180.0000.9	Sequencial:	1040425.2		
Inscrição Anterior:	01003018000000 - 40425	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME				
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:			
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	300,00	Área do Terreno:	15.000,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	90,91
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	168.444,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	168.444,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	2526.67



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0185.0000.1	Sequencial:	1042535.7
Inscrição Anterior:	01003018500000 - 42535	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lote GLEBA 02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME		
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:	
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL		
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	1.200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	60.000,00
		Testada Fictícia:	97,56
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	180.766,45	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	180.766,45
		IPTU Sem Desconto:	2711.5



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0190.0000.2	Sequencial:	1042539.0
Inscrição Anterior:	01003019000000 - 42539	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lote AREA 02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	SANTA LUCIA PARTICIPACOES EIRELI-ME		
CPF/CNPJ:	23.306.963/0001-13	E-mail:	
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE JONH KENNEDY, S/N - CENTRO - LAGO VERDE/MA - Cep: 65705-000 - BRASIL		
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	1.200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	60.000,00
		Testada Fictícia:	97,56
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	180.766,45	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	180.766,45
		IPTU Sem Desconto:	2711.5



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.02.0195.0000.5	Sequencial:	1042540.3		
Inscrição Anterior:	01003019500000 - 42540	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lote AREA 04 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JPA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
CPF/CNPJ:	10.921.804/0001-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JUIZ JOÃO NAVARRO FILHO, 345 SALA 05 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-308 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	300,00	Área do Terreno:	15.000,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	90,91
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/03/2017	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	168.444,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	168.444,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	2526.67



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.04.0060.0002.1	Sequencial:	1043624.3		
Inscrição Anterior:	01003006000002 - 43624	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MARCON OLEGARIO LINS, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO FELIPE ANACLETO				
CPF/CNPJ:	294.187.129-20	E-mail:	.		
End. Correspondência:	RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO, 1249 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	14,00	Profundidade Principal:	32,00	Área do Terreno:	448,00
Área Cons Unidade:	20,00	Área Total Cons:	20,00	Testada Fictícia:	14,45
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/02/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	8.373,45	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.373,45
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	83.73



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.03.0060.0001.5	Sequencial:	1043540.9		
Inscrição Anterior:	01003006000001 - 43540	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS, S/N - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO FELIPE ANACLETO				
CPF/CNPJ:	294.187.129-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO, 1249 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	31,00	Área do Terreno:	713,00
Área Cons Unidade:	20,00	Área Total Cons:	20,00	Testada Fictícia:	23,38
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	TERRENO VAZIO	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	OUTROS
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	13.549,20	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	13.549,20
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	135.49



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.003.01.0060.0000.0	Sequencial:	1024819.6		
Inscrição Anterior:	01003006000000 - 24819	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 1249 CA SA Lot BELO HORIZONTE Quadra A Lote 21 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOAO FELIPE ANACLETO				
CPF/CNPJ:	294.187.129-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIANO DE SOUZA FALCÃO, 1249 - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	107,09	Área Total Cons:	107,09	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CONSTRUÇÃO	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	39.668,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	39.668,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	396.69