



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------|-------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0001.056.03.0005.0000.4 | Sequencial: | 1025445.5 |
| Inscrição Anterior: | 01056000500000 - 25445 | Natureza: | PREDIAL |
| Endereço: | RUA OTAVIO M. FALCAO, 70 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA | | |
| CPF/CNPJ: | 062.662.424-00 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA RUA DA CANDELARRIA, 155 APART. 401 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-620 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 21,00 | Profundidade Principal: | 30,00 |
| Área Cons Unidade: | 344,79 | Área Total Cons: | 344,79 |
| | | Área do Terreno: | 630,00 |
| | | Testada Fictícia: | 21,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | Habitacional | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA |
| Cobertura: | TELHA CERÂMICA | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | ALTO |
| | | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| | | Instalação Sanitária: | INTERNA |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 16/12/2022 |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | 26/04/2023 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 23/12/2022 |
| V Venal Terreno: | 83.457,89 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| | | Aliq IPTU: | 1,00 |
| | | V Venal Atual: | 83.457,89 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 834.58 |