



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00487/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Rosangela Pires Pereira

ENDEREÇO: Rua Major Manoel Candido Sobreira, Nº 400 - Camaçari

Cond. Águas de Camaçari - Lucena-PB/CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 98898-8827

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Solteira

NATURALIDADE:
Rio de Janeiro-RJ

PROFISSÃO:
Comerciante

Nº IDENTIDADE:
08425926-6 SEPC-RJ

Nº CNPJ OU CPF:
008.740.597-04

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito o remembramento dos lotes nº 08 e 09 da Q: XV, localizados na rua Major Manoel Candido Sobreira – Condomínio Águas de Camaçari, conforme documentação em anexo.

DATA: 30/03/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

00874059704

VALIDA EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS

REGISTRO GERAL Nº 03422928-8 VALIDEZ 17/07/1918

NOME ROSANGELA PARES PEREIRA

FILIAÇÃO CARLOS MUNES PEREIRA

SUELLEN PARES PEREIRA

RIO DE JANEIRO 21/08/1910

DATA DE NASCIMENTO 21/08/1910

TERMO DE REGISTRO Nº 42338 D Nº 111004200125V

DIÁRIO Nº 0587/04

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DA POLÍCIA CIVIL

DGPTC/INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO FELIX PACHECO

POLEGAR DIREITO

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ROSAUNDA PARES PEREIRA



CHEGOU UM XODÓ PARA VOCÊ.

ESTE É O SEU NOVO
CARTÃO RIACHUELO,
QUE FAZ PARTE DO XODÓ: UM
CLUBE DE VANTAGENS CHEIO
DE COISA BOA PARA VOCÊ.

Para começar a aproveitar todos
os benefícios do seu cartão, você
precisa vinculá-lo e desbloqueá-lo
no app Riachuelo.

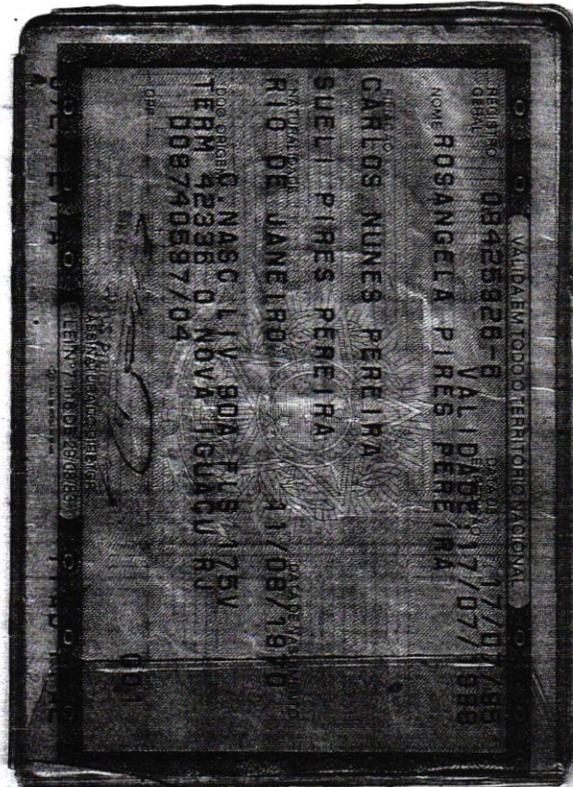
000765.

ROSÂNGELA PIRES PEREIRA
RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA 400
COD AGUAS DE CAMACARI CAMACARI
58315-000 LUCENA PB



RML160301.027.dts

00874059704



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10373969	04-INSCRIÇÃO 10373969
	05-COMPETÊNCIA 900238.23.2	06-PARCELAMENTO 900238.23.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900238.23.2		08-VENCIMENTO 28/04/2023
09-CONTRIBUINTE ROSANGELA PIRES PEREIRA - CPF 008.740.597-04		
10-ENDERÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lote L-09 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO Data 28/03/23 Valor Original R\$ 266,40 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 266,40 Nosso Número: 20230019372 Data de Emissão: 29/03/2023		
11-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO. Valor Calculado: R\$ 0,37 x 720.00		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10373969	04-INSCRIÇÃO 10373969
	05-COMPETÊNCIA 900238.23.2	06-PARCELAMENTO 900238.23.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900238.23.2		08-VENCIMENTO 28/04/2023
09-CONTRIBUINTE ROSANGELA PIRES PEREIRA - CPF 008.740.597-04		
10-ENDERÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lote L-09 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 266,40 T S D 0,00 TOTAL 266,40 Valor p/ Pagto até 28/04/2023: 266,40		
Atenção: Não Receber após 28/04/2023 REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO Nosso Número: 20230019372 Emissão: 29/03/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
8161000002-4 66402454202-2 30428202300-7 19372000000-2 		

10:18

39%



Pix



Pagamento concluído.

DADOS DA CONTA

Nome

ROSANGELA PIRES PEREIRA

CPF

*****.740.597-****

Instituição

Banco Bradesco S.A.

DADOS DE QUEM VAI RECEBER

Nome

MUNICIPIO DE LUCENA

CPF/CNPJ

08.924.813/0001-80

Chave

receita@lucena.pb.gov.br





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
ROSANGELA PIRES PEREIRA

CPF/CNPJ
008.740.597-04

Endereço
RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBRINHO, 400, LOTE 08 E 09 QD XV COND. AGUAS DE CAMAÇARI
CAMAÇARI - LUCENA - PB - 58315000

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00395.685324 6 93140000009662

Agência / Código Beneficiário
3488 / 846347-6

Número do Documento
14000000003956853-4

Data Emissão
29/03/2023

Data Vencimento
08/04/2023

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 96,62

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230522095

R\$ 96,62

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

CAIXA

Banco

104-0

10498.46346 76000.100040 00395.685324 6 93140000009662

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					08/04/2023	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
29/03/2023	3956853	DM	N	29/03/2023	14000000003956853-4	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	96,62	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / Juros	
Unidade Beneficiada					(+) Outros Acréscimos	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB					(-) Valor Cobrado	
Pagador						
ROSANGELA PIRES PEREIRA						
008.740.597-04						
RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBRINHO, 400, LOTE 08 E 09 QD XV COND. AGUAS DE CAMAÇARI						
CAMAÇARI - LUCENA - PB - 58315000					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





Pagamentos

BOLETO DE COBRANÇA



Transação Efetuada.

Número de Identificação

**10498.46346 76000.100040 00395.685324 6
93140000009662**

Data do Pagamento

29/03/2023

Data do Vencimento

08/04/2023

Valor

96,62

Debitar esse valor da

Conta-Poupança

Descrição do Pagamento

Crea-PB

Número do Protocolo

0000100



Visualizar



Compartilhar

Pagar este boleto

Nova transação



**MUNICÍPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1770/2019

PROPRIETÁRIO:

NOME: ROSANGELA PIRES PEREIRA
CPF/CNPJ: 008.740.597-04

AUTOR DO PROJETO:

NOME:
CREA nº: / ART PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA
CREA nº: 1601560958/ ART OBRA: 20190277201

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME:
CPF/CNPJ:

Tendo em vista o constante no processo nº 2693/2019
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 16/10/2019
a obra denominada de RESIDENCIAL
, a ser construída no endereço: MAJOR C. SOBRINHO L-08 E 09 DQ-XV COND. A DE
CAMAÇARI 400 , no Bairro:CAMAÇARI, LUCENA-PB com área total de 120,00M²

Especificação:

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM
ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PLANA MADEIRA E
TELHA CANAL COM 120,00M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 16 de outubro de 2019

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRTB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	01-MODELO 01
	1.037396.9-REGIENCIA	1.0001.391.01.0045.0000.6-ANEXO
	2023-COMPETENCIA	Cota Única-ANEXO
Exercício Atual - IPTU		31/03/2023-VALIDADEZ
ROSANGELA PIRES FERREIRA - CPF: 008.740.597-04		
RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lota L-09 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terreno 360,00 Topografia PLANO A.Construida 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 23.722,33 Aliq 1,50 % IPTU 355,83 TCR 100,02 TSD 0,00		
Nosso Número: 20230018702 Data de Emissão: 23/03/2023		
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

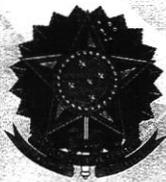
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRTB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	01-MODELO 01
	1.037396.9-REGIENCIA	1.0001.391.01.0045.0000.6-ANEXO
	2023-COMPETENCIA	Cota Única-ANEXO
Exercício Atual - IPTU		31/03/2023-VALIDADEZ
ROSANGELA PIRES FERREIRA - CPF: 008.740.597-04		
RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lota L-09 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 355,83 TCR 100,02 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 455,85 Redução (15,0 %)..... 68,37 Valor Total até o Vencimento. 387,48 Atenção: Não Receber após 31/03/2023		
Nosso Número: 20230018702 Emissão: 23/03/2023		
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		
81620000003-1 87482454202-9 30331202300-3 18702000000-1		



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	01-MODELO 01
	1.037395.0	1.0001.391.01.0040.0000.3
	2023	Cota Única
Exercício Atual - IPTU		31/03/2023
ROSANGELA PIRES FERREIRA - CPF: 008.740.597-04		
RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lota L-08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Área Terreno 360,00 Topografia PLANO A.Construida 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 23.722,33 Aliq 1,50 % IPTU 355,83 TCR 100,02 TSD 0,00		
Nosso Número: 20230018703 Data de Emissão: 23/03/2023		
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	01-MODELO 01
	1.037395.0	1.0001.391.01.0040.0000.3
	2023	Cota Única
Exercício Atual - IPTU		31/03/2023
ROSANGELA PIRES FERREIRA - CPF: 008.740.597-04		
RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lota L-08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 355,83 TCR 100,02 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 455,85 Redução (15,0 %)..... 68,37 Valor Total até o Vencimento. 387,48 Atenção: Não Receber após 31/03/2023		
Nosso Número: 20230018703 Emissão: 23/03/2023		
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso		
8160000003-3 87482454202-9 30331202300-3 18703000000-9		





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL " JOSÉLIO PAULO NETO "

Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos

Substituta Suely de Mendonça Luna Freire

Av. Américo Falcão, 1050, Centro - CEP: 58315-000 - Telefone: (0xx83) 3293.1303

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Livro: 31

Folha(s): 76 à 78

Valor R\$ 80.000,00

TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que fazem e assinam: de um lado como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A) (ES) (AS) MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI; COMO PRIMEIRO INTERVENIENTE ANUENTE: LORD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA; COMO SEGUNDA INTERVENIENTE ANUENTE: SARAMITA WYDER MACIEL DE CARVALHO e, seu esposo ALEX JOSEF WYDER; e de outro lado como OUTORGADO(A) (S) (AS) COMPRADOR(A) (ES) (AS) ROSANGELA PIRES PEREIRA, na forma abaixo como se declaram.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos SEIS (06) dias do mês de SETEMBRO do ano de DOIS MIL E DEZENOVE (2019), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua Américo Falcão, número 1050, Bairro centro, em minha serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE (S) VENDEDOR(A) (ES) (AS) - MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 02.955.787/0001-70, com sede na Avenida João Maurício, número 33, Bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu Sócio o **Sr. TERCIO BARROS DA SILVA**, brasileiro, empresário, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é divorciado até a presente data, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 3191461, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 497.224.764-91, residente e domiciliado na(o) Avenida Guarabira, número 521, Bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; **COMO PRIMEIRA INTERVENIENTE ANUENTE: LORD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 04.137.738/0001-56, com sede na Avenida Umbuzeiro, número 750, Bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu Sócio o **Sr. FERNANDO ANTONIO HENRIQUES RIBEIRO**, brasileiro, empresário, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 683691, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 308.505.504-59, residente e domiciliado na(o) Avenida Bombal, número 190, Bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa.



no Estado da Paraíba; e pelo seu Sócio o **Sr. FERNANDO MELLO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, empresário, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 461399, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 308.371.114-04, residente e domiciliado na(o) Avenida Pombal, número 190, Bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; **COMO SEGUNDA INTERVENIENTE ANUENTE:** a **Sra. SARAMITA WYDER MACIEL DE CARVALHO**, brasileira, comerciante, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2278183, Órgão Emissor SSP-PE, e, do CPF/MF de número 350.698.564-72, e, seu esposo, **Sr. ALEX JOSEF WYDER**, de nacionalidade suíça, engenheiro, casado, portador do(a) Cédula de Identidade de Estrangeiro de número G092570-G, Órgão Emissor RNE-SUIÇA, e, do CPF/MF de número 014.573.264-93, residentes e domiciliados na(o) Rua 13 de maio, loja 02, número 59, Bairro centro, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba neste ato representado pela sua bastante procuradora, **Sra. SARAMITA WYDER MACIEL DE CARVALHO**, já acima qualificada, conforme Tráslado de Procuração lavrado no Consulado Geral do Brasil em Zurique, no livro 32, fls. 220-221, Termo 6334, em data de 25 de julho de 2019, perante o Cônsul - Adjunto Gustavo Henrique Sachs, que fica arquivada nestas Notas; e de outro lado como **OUTORGADO (A) (S) (AS) COMPRADOR (A) (ES) (AS)** - a **Sra. ROSANGELA PIRES PEREIRA**, brasileira, comerciante, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei N° 10.406/2002), maior, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 08425926-6-SEPC-RJ, e, do CPF/MF de número 008.740.597-04, residente e domiciliada na Keltenweg numero 1, Uecken 5028 AG, Suíça, ora de passagem por esta cidade; Os presentes, pessoas identificadas como as próprias por mim Tabelião Bel que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a) (os) (as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(am) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a) (s) (as) outorgante(s) me foi dito que **VENDEM** a(o) (os) mesmo(a) (s) (as) **Outorgado(a) (s) (as) Comprador(a) (es) (as), DOIS (02) IMÓVEL** descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **UM(A) (01) Terrenos Urbanos** situados(a) na cidade de Lucena, no Estado da Paraíba com as seguintes características: **Lotes de terrenos sob n.ºs. 08 e 09 da Quadra XV, situado no Condomínio "Águas de Camaçari", nesta cidade de Lucena-PB, medindo cada lote 12m00 de frente e fundos por 30m00 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados.** Registro anterior: no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita-PB, no livro 2-CB, atualmente 2-CA, às fls. 93, sob n.º. de ordem R-4 da matrícula 14.245, em data de 13 de julho de 2006, e atualmente matriculado nesta Serventia, no livro 2-X, fls. 28, sob n.º. de ordem da matrícula 9226, em data de 19 de agosto de 2019, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob o número 01391004000000, cuja certidão negativa de débito do IPTU fica arquivada em meu Serviço Notarial, **matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis sob número 9.226**, havido ao(s) outorgante(s) Vendedor(a) (es) (as). **Sendo que o referido imóvel foi vendido pela Primeira Interviente: LORD**



no Estado da Paraíba; e pelo seu Sócio o **Sr. FERNANDO MELLO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, empresário, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 461399, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 308.371.114-04, residente e domiciliado na(o) Avenida Pombal, número 190, Bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; **COMO SEGUNDA INTERVENIENTE ANUENTE:** a **Sra. SARAMITA WYDER MACIEL DE CARVALHO**, brasileira, comerciante, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2278183, Órgão Emissor SSP-PE, e, do CPF/MF de número 350.698.564-72, e, seu esposo, **Sr. ALEX JOSEF WYDER**, de nacionalidade suíça, engenheiro, casado, portador do(a) Cédula de Identidade de Estrangeiro de número G092570-G, Órgão Emissor RNE-SUIÇA, e, do CPF/MF de número 014.573.264-93, residentes e domiciliados na(o) Rua 13 de maio, loja 02, número 59, Bairro centro, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba neste ato representado pela sua bastante procuradora, **Sra. SARAMITA WYDER MACIEL DE CARVALHO**, já acima qualificada, conforme Traslado de Procuração lavrado no Consulado Geral do Brasil em Zurique, no livro 32, fls. 220-221, Termo 6334, em data de 25 de julho de 2019, perante o Cônsul - Adjunto Gustavo Henrique Sachs, que fica arquivada nestas Notas; e de outro lado como **OUTORGADO(A) (S) (AS) COMPRADOR(A) (ES) (AS)** - a **Sra. ROSANGELA PIRES PEREIRA**, brasileira, comerciante, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei Nº 10.406/2002), maior, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 08425926-6-SEPC-RJ, e, do CPF/MF de número 008.740.597-04, residente e domiciliada na Keltenweg numero 1, Uecken 5028 AG, Suíça, ora de passagem por esta cidade; Os presentes, pessoas identificadas como as próprias por mim Tabelaio Bel que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(am) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que **VENDEM** a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) **Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as), DOIS (02) IMÓVEL** descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **UM(A) (01) Terrenos Urbanos** situados(a) na cidade de Lucena, no Estado da Paraíba com as seguintes características: **Lotes de terrenos sob n.ºs. 08 e 09 da Quadra XV, situado no Condomínio "Águas de Camaçari", nesta cidade de Lucena-PB, medindo cada lote 12m00 de frente e fundos por 30m00 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados.** Registro anterior: no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita-PB, no livro 2-CB, atualmente 2-CA, às fls. 93, sob n.º. de ordem R-4 da matrícula 14.245, em data de 13 de julho de 2006, e atualmente matriculado nesta Serventia, no livro 2-X, fls. 28, sob n.º. de ordem da matrícula 9226, em data de 19 de agosto de 2019, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob o número 01391004000000, cuja certidão negativa de débito do IPTU fica arquivada em meu Serviço Notarial, **matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis sob número 9.226**, havido ao(s) outorgante(s) Vendedor(a)(es)(as). Sendo que o referido imóvel foi vendido pela Primeira Interviente: LORD

NEGÓ
cert
nov
Par
ent
Int
ALE
por
cor
Not
ao
nac
e
ti
em
co
ve
ac
ai
H
v
t
q
s
c
8



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.391.01.0040.0000.3	Sequencial:	1037395.0		
Inscrição Anterior:	01391004000000 - 37395	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lote L-08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROSANGELA PIRES PEREIRA				
CPF/CNPJ:	008.740.597-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MAJOR CANDIDO SOBREIRA, 400 COND ÁGUAS DE CAMAÇARI - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	02/04/2012	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.722,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.722,33
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	355.83

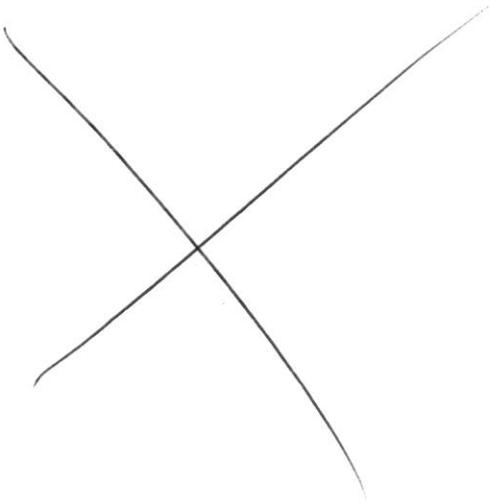


FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.391.01.0045.0000.6	Sequencial:	1037396.9		
Inscrição Anterior:	01391004500000 - 37396	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lote L-09 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROSANGELA PIRES PEREIRA				
CPF/CNPJ:	008.740.597-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MAJOR CANDIDO SOBREIRA, 400 COND ÁGUAS DE CAMAÇARI - CAMAÇARI - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	02/04/2012	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.722,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.722,33
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	355.83

	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS		02-MODELO 12
	03-SEQÜENCIAL 10373969		04-INSCRIÇÃO 10373969
	05-COMPETÊNCIA 900238.23.2		06-PARCELAPROCESSO 900238.23.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900238.23.2			08-VENCIMENTO 28/04/2023
09-CONTRIBUINTE ROSANGELA PIRES PEREIRA - CPF 008.740.597-04			
10-ENDERECO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lote L-09 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO Data 29/03/23 Valor Original R\$ 266,40 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 266,40			
Nosso Número: 20230019353 Data de Emissão: 29/03/2023			
11-MENSAGEM BOLETO DO ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO. Valor Calculado: R\$ 0,37 x 720.00			
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso			

	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS		02-MODELO 12
	03-SEQÜENCIAL 10373969		04-INSCRIÇÃO 10373969
	05-COMPETÊNCIA 900238.23.2		06-PARCELAPROCESSO 900238.23.2
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900238.23.2			08-VENCIMENTO 28/04/2023
09-CONTRIBUINTE ROSANGELA PIRES PEREIRA - CPF 008.740.597-04			
10-ENDERECO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XV Lote L-09 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
Valor 266,40 T S D 0,00		TOTAL 266,40	
Valor p/ Pagto até 28/04/2023:		266,40	
Atenção: Não Receber após 28/04/2023 REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO			
Nosso Número: 20230019353 Emissão: 29/03/2023			
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso			
8161000002-4 66402454202-2 30428202300-7 19353000000-2			
			





RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00487/2023	ROSANGELA PIRES PEREIRA	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	30/03/2023 10:04:55