	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
	SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO 00478/2023
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
Naide Maria Costa Fagundes			
ENDEREÇO:			
TELEFONE:			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Casada	NATALIDADE: Lucena-PB	PROFISSÃO: Professora	
Nº IDENTIDADE: 928.210 SSP-PB	Nº CNPJ OU CPF: 436.064.074-91		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Solicito regularização/desmembramento conforme documentação em anexo.</i>			
DATA: 24/03/2023	ASSINATURA DO REQUERENTE		

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins de direito, inclusive perante à Prefeitura de Municipal de Lucena/PB, e ao cartório de registro de imóveis da cidade Lucena/PB que de forma amigável resolvemos desmembrar o imóvel (terreno) localizado na Rua Antônia de Souza Falcão, s/n, Lote 09, Quadra II, Lot. Nova Lucena, Centro, Lucena/PB. Após desmembramento ficará da seguinte forma: Lote 09-A (divisa com lotes 08 e 27 e 09-B da quadra II) de propriedade exclusiva de Iranês Costa Moura – CPF nº 854.994.474-20; e Lote 09-B (divisa com lotes 09-A e 27 e 10 da quadra II) de propriedade exclusiva de Naide Maria Costa Fagundes – CPF nº 436.064.074-91.

Lucena/PB, 22 de março de 2023.



Iranês Costa Moura Monteiro
Iranês Costa Moura Monteiro



Naide Maria Costa
Naide Maria Costa



(CÉDULA DE IDENTIDADE)



POLEGAR DIREITO



Naide Maria Costa
ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

REGISTRO GERAL **928.210**

NAIDE MARIA COSTA

PAI: **Jose Costa Moura**
MÃE: **Antonia Paulina Costa**

Sta Rita-PB **11/Mar/1963**

NATURALIDADE: **Sta Rita-PB** DATA DO NASCIMENTO: **07-Jun-1982**

JOÃO PESSOA

Naide Maria Costa
Assinatura

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

AUTENTICAÇÃO No. 2022-001026

Service Notarial e Registral de Lucena/PB
Rua Américo Falcão, 831, Centro - CEP 50315-000
Fone: (03) 90313-2302

Autêntico e presente copia, reprodução fiel do original apresentado. Em validade de verdade.
LUCENA-PB, 18/10/2022 08:38:24.

Selo Digital: ANH91678-Z11G

Para consultar o selo: <https://selo.tjpb.jus.br>
ENCL. 2.02 PERJ - 05 FAREN 0.34 ISSING 0.00
Total: 3.72

Sandra Barros Nobueira
SANDRA BARROS NOBUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

CPF

NASCIMENTO: 11.03.63 INSCRIÇÃO NO CPF: 438 064 074 91

CONTRIBUINTE: NAIDE MARIA COSTA


 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

Serviço Notarial e Registro de Luanda/P
 Rua Américo Falcão, 933, Centro - CEP 58316-000
 Lapa, PE - (81) 34313-2382

AUTENTICAÇÃO No. 2022-001027

Autêntico e presente copia, reproduzo fiel do original
 apresentado, de testemunha de veracidade.
 LUCENA-PE - 19/10/2022 08:36:24

Selo Digital: ANH91679-LTH

Para consultar o selo, acesse <https://selo.1job.jus.br>
 MP07-2182 PEPJI-8166 FAREN 0,34 ISS186 0,00
 Total: 3,72

SANDRA BRANDES AGUIARA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

ANH **CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**
 IP **DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO**
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Paraíba
 COMARCA DE Santa Rita
 MUNICÍPIO DE " "
 DISTRITO DE " "

Oficial ESCRIVÃO do Registro Civil

- Maria das Vitorias Goncalves
 Escrivã do Registro Civil
 - DE -
 Santa Rita - Est. da Paraíba

Casamento N.º 2805

CERTIFICO que, à fls. 53 do Livro N.º B-10 de Registro de Casamentos foi feito hoje, o assento do casamento de FERNANDO BAPTISTA FAGUNDES E DONA NAIDE MARIA COSTA, contraído perante o Dra. Juiz Marlene Laurentino do Nascimento e as testemunhas João Brito dos Santos e dona Maria do Carmo de Lira.

Ele, nascido em Igarassu - Pernambuco aos 10 de agosto de 1962, profissão contrutor, domiciliado em este termo e residente em este termo filho de Pedro Batista Fagundes, nascido em _____, domiciliado em _____ e residente _____ e de D. Narcisa Moreira Fagundes, nascida em _____

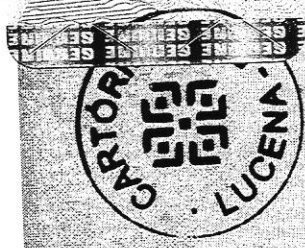
Ela nascida em Santa Rita - Pb. aos 11 de março de 1963, profissão professora, domiciliada em este termo e residente em este termo filha de José Costa Moura, nascido em _____, domiciliado em _____ e residente _____ e de D. Antonia Paulina Costa, nascida em _____, domiciliada em esta cidade e residente em esta cidade

A contraente passa a assinar-se NAIDE MARIA COSTA FAGUNDES
 Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs do Código Civil. - Observações: _____

O referido é verdade e dou fe
Santa Rita 21 de Setembro de 1984

[Assinatura]
 Oficial

Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB
 Rua Manoel Falcão, 83, Centro - CEP 58310-000
 Fone (83) 88313-2282
AUTENTICAÇÃO No. 2022-001028
 Autentico e presente copia, reproducao fiel do original apresentado em testemunha de verdade.
 LUCENA-PB 18/10/2022 08:36:08
 Selo Digital: ANH91690-92LV
 Para consultar o selo, acesse: https://selo.tpb.br ou: http://www.tpb.br/SELO/382.PDF; 8-36 PAPAN; 8-36 ISSING 8.00; TPA.1.3.72
SANDRA BARROS NOBREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA P.02
INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO




ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 788.830-2a Via DATA DE EXPEDICAO 19.06.1998

NOME FERNANDO BATISTA FAGUNDES

Pedro Batista Fagundes
Narcisa Moreira Fagundes

NATURALIDADE Igarassu-PE DATA DE NASCIMENTO 10.08.1962

Cart. Casm. 2805-fls. 53-Liv. B10
Cart. de Santa Rita-PB
323 180 224-53

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.136 DE 29/08/83

Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB
Rua Américo Falcão, 831, Centro - CEP 56315-000
Fone: (33) 92313-2222

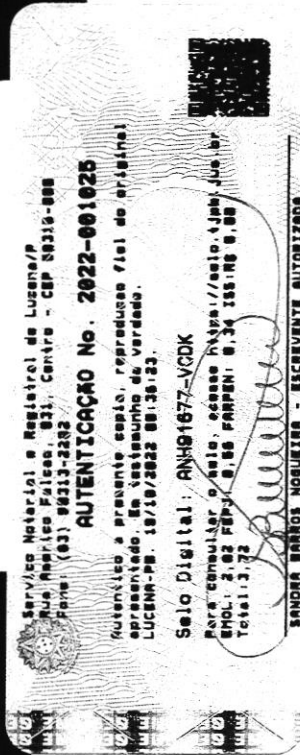
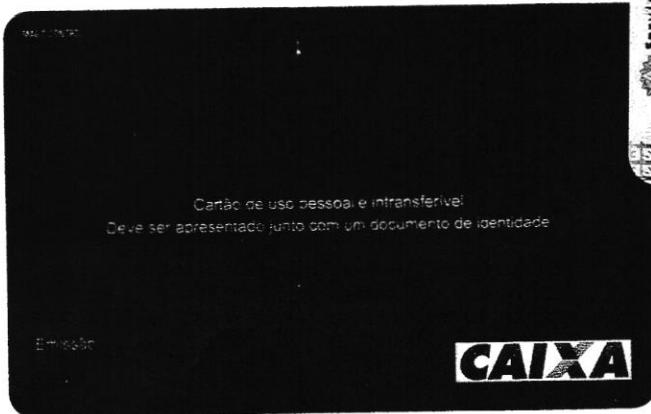
AUTENTICACAO No. 2022-001024

Autentico e apresenta copia, reproducao fiel do original apresentado. Em testemunho de verdade.
LUCENA-PB, 18/10/2022 08:38:22

Selo Digital: ANH91676-U4NH

Para consultar o selo, acesse: <https://selo.4job.jus.br>
ENCL: 2.82 PEPJ; 8.66 PAPPEN; 8.34 ISS INE 0.00
Totem: 1372

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



Carteira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍSA

SECRETARIA DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

L-236




Iranês Costa Moura Monteiro
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

SELO DA POLÍCIA DE BRASÍLIA

Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB
Rua República Fátima, 831, Centro - CEP 58215-000
Fone: (83) 98213-2282



AUTENTICAÇÃO No. 2022-001806

Autentico a presente copia, reproducao fiel do original
apresentado, na assinatura de Verdade.
LUCENA-PB, 13/18/2022 12:20:18.

Selo Digital: ANH91868-VCKP

Para consultar o selo, acesse: <http://selo.tpb.jus.br>
EOL: 2.82.8871; 0.88.FMREN; 0.78.155188; 0.88
Total: 2.72

SANDRA BARRIOS NOUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.619.399 - 2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 16/02/2017

NOME IRANÊS COSTA MOURA MONTEIRO

FILIAÇÃO JOSÉ COSTA MOURA ANTONIA PAULINA COSTA

NATURALIDADE SANTA RITA-PB DATA DE NASCIMENTO 30/05/1972

DOC ORIGEM CERT. CAS. Nº3282 - LIV.B AUX-9 - FLS.88 - CARTORIO 1º SANTA RITA-PB

CPF 854.994.474-20

João Pessoa - PB

ASSINATURA DO DIRETOR
DE 29/08/83

O+



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA
1º Cartório do Registro Civil de Santa Rita
1º Cartório do Registro Civil de Santa Rita - Paraíba

Rua: Siqueira Campos nº19 Centro, Santa Rita - PB

Maria das Graças Gonçalves Menezes - Oficial do Registro Civil Romou de Arevedo Menezes Júnior - Substituto

AUTENTICAÇÃO
NO VERSO

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Eu, Maria das Graças Gonçalves Menezes, Oficial do Registro Civil, desta Cidade e Comarca de na forma de Lei, etc.

CERTIFICO que às folhas 88, sob número de ordem 3282, do Livro nº Baux-00009 do registro de casamento, consta o assentamento de casamento religioso com efeito civil de GENIVAL MONTEIRO DOS SANTOS e IRANÊS COSTA MOURA, celebrado por Padre Amarelido, em 17 de dezembro de 2009, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens.

Sendo o Contraente GENIVAL MONTEIRO DOS SANTOS, brasileiro, frentista, solteiro, com 35 anos de idade, natural de Santa Rita-PB, nascido em dezesseis de janeiro de um mil novecentos e setenta e quatro, residente e domiciliado na(o) Rua: Luiza Clerot, nº 75 Lot. Portal do Paraíso, no município de Santa Rita-PB. Filho de GIVAN LUIZ DOS SANTOS e de FRANCISCA MONTEIRO DOS SANTOS.

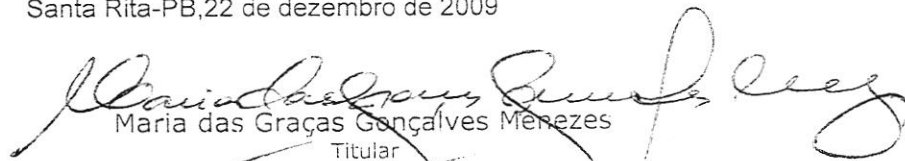
Sendo a Contraente IRANÊS COSTA MOURA, brasileira, balconista, solteira, com 37 anos de idade, natural de Santa Rita-PB, nascida em trinta de maio de um mil novecentos e setenta e dois, residente e domiciliada na(o) Rua: Luiza Clerot, nº 75, no município de Santa Rita-PB. Filha de JOSÉ COSTA MOURA e de ANTONIA PAULINA COSTA.

Os Contraentes em virtude do casamento, passaram a chamar-se ELE: O mesmo nome de solteiro e IRANÊS COSTA MOURA MONTEIRO.

Serviram de testemunhas as constantes no termo.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Rita-PB, 22 de dezembro de 2009


Maria das Graças Gonçalves Menezes
Titular

1º Cartório do Registro Civil
de Santa Rita

Maria das Graças Gonçalves Menezes
Oficial

Romou de Arevedo Menezes Júnior
Substituto

Rua: Siqueira Campos nº 19 - Centro - Santa Rita - PB



Service Notarial e Registral de Lucena/P
 Rua America Falcao, 831, Centro - CEP 58315-000
 Fone: (03) 82313-2292

AUTENTICAÇÃO No. 2022-001008

Autentico a presente copia, reproducao fiel do original
 apresentado. Em testemunho de verdade.
 LUCENA-PB. 13/10/2022 12:26:38.

Selo Digital: ANH91660-78DR

Para consultar o selo acesse <https://selo.tjb.jus.br>
 ENCL: 2,82 PEPJ: 0,56 FARPEN: 0,34 ISS-RS: 0,08
 Total: 3,72

Sandra Barros Nogueira

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE-AUTORIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

L-236



Genival Monteiro dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Serviço Notarial e Registral de Luanda/P
Rua Américo Falcao, 831, Centro - CEP 50318-000
Fone: (51) 3013-2282

AUTENTICAÇÃO No. 2022-001007

Autenticado e presente copia, reprodução fiel do original apresentado. Em assinaturas de verdade.
LUCENA-PB, 13/10/2022 13:20:19.

Selo Digital: ANH91689-85UH
Para consultar o selo, acesse <http://selo/4jas.4jas.br>
E-MAIL: 2.62 FERJ; 0.60 - FMI/EN; 0.30 ISS; RG 9.00
Terei: 3.72

Genival Monteiro dos Santos
SANTOS GENIVAL MONTEIRO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.570.376 - 2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 16/01/2017

NOME
GENIVAL MONTEIRO DOS SANTOS

FILIAÇÃO
GIVAN LUIZ DOS SANTOS
FRANCISCA MONTEIRO DOS SANTOS

NATURALIDADE SANTA RITA-PB DATA DE NASCIMENTO 16/01/1974

DOC ORIGEM
CERT. CAS. N°3282 - LIV.B AUX-9 - FLS.88 - CARTORIO 1° SANTA RITA-PB
CPF 928.501.974-91

João Pessoa - PB

Genival Monteiro dos Santos
MARCOS ANTÔNIO DE SOUZA JUNIOR DIRETOR
29/08/83

O+

Ugmbartos

ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma,
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

*Desar essa
ma Escritura
original na
prefeitura p/
Anexar p/
processo.*

E-05

Fls. 183/184

1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos dezoito dias do mês de agosto do ano dois mil e oito (18/08/2008), nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Vendedora: **NOVO HORIZONTE EMPREENDIMEMNTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - Empresa sediada em João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ nº.09.304.221/0001-28, representa neste ato pelo seu Diretor Sr. **ERNANI MESQUITA CAVALCANTI**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 002.771.184/68, residente e domiciliado em João Pessoa - PB; E de outro lado Como Outorgados Compradores: **NAIDE MARIA COSTA FAGUNDES**, brasileira, maior, professora, inscrita no CPF nº 436.064.074/91, portadora da Carteira de Identidade nº. 928.210-SSP/PB, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com o Sr. **FERNANDO BATISTA FAGUNDES**, brasileiro, casado, maior, desenhista, inscrito no CPF nº. 323.180.224/53, portador da Carteira de Identidade nº. 788.830-SSP/PB, e **IRANÊS COSTA MOURA**, brasileira, solteira, maior, operadora de supermercado, inscrita no CPF nº. 354.994.474/20, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.619.399-SSP/PB, residentes e domiciliados na Rua Gomes Vieira nº. 272, Várzea Nova, na cidade de Santa Rita-PB. Pela outorgante vendedora acima referida, através do seu representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001-80

Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ Nº 0013/ 2022

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, tendo em vista o processo constante de petição nº 1.013/2022, em que **IRANÊS COSTA MOURA E OUTRA**, CPF.854.994.474-20, residente na Rua Luiza Clerot, 75 – Tibiri II – Santa Rita/PB, CEP.58303-385, requer desta Municipalidade, Licença necessária para desmembrar um lote de terreno sob o número 09 Qd- II Lot. Nova Lucena, medindo 12,00 metros de frente com Antonio de Souza Falcão, sn, 12,00 metros de fundos com o lote 27, por 36,00 metros de comprimento do lado direito com o lote 10 e 36,00 metros de comprimento do lado esquerdo com o lote 08, situado na Rua Antonio de Souza Falcão, sn – Centro – Lucena/PB, este lote será desmembrado em 02(dois) lotes de terreno e denominados de Lotes- **09A** e **09B**, que ficará com as seguintes características: Lote "09A", ficará medindo 6,00 metros de frente com a Rua Antonio de Souza Falcão, sn, 6,00 metros de fundos com o lote 27, por 36,00 metros de comprimento do lado direito com o lote 09B e 36,00 metros de comprimento do lado esquerdo o lote 08 e o Lote "09B", ficará medindo 6,00 metros de frente com a Rua Antonio de Souza Falcão, sn, 6,00 metros de fundos com o lote 27, por 36,00 metros de comprimento do lado direito com o lote 10 e 36,00 metros de comprimento do lado esquerdo o lote 09A, com uma área de 216,00m² cada lote desmembrado, situados na Rua Antonio de Souza Falcão, sn- Lotes-09A e 09B Qd- II Lot. Nova Lucena – Centro - Lucena/PB. Conforme planta de levantamento planimétrico, ART do Crea PB20220481212 em anexo, que RESOLVE conceder o presente ALVARÁ, permitindo à execução dos serviços aprovado pelo DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO, já deferido em despacho de 13 de outubro de 2022, tendo sido pago a importância de R\$ 88,00 em conhecimento de nº 000354.22.4 datado de 07/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
Em 13 de outubro 2022.

Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.074.01.0050.0000.5	Sequencial:	1046000.4		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA ANTONIA DE SOUZA FALCAO, S/N Lot NOVA LUCENA Quadra II Lote 09 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IRANES COSTA MOURA E OUTRA				
CPF/CNPJ:	854.994.474-20	E-mail:			
End. Correspondência:	LOTEAMENTO TIBIRI, 75 - MUNICÍPIOS - SANTA RITA/PB - Cep: 58303-385 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	36,00	Área do Terreno:	432,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	13,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	MUNICIPAL
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/10/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/10/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	10/10/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.207,06	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.207,06
V0 (M ² Terreno):	16,68 (16,68)	VU (M ² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	108,11


Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00478/2023	NAIDE MARIA COSTA FAGUNDES	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	24/03/2023 12:18:54