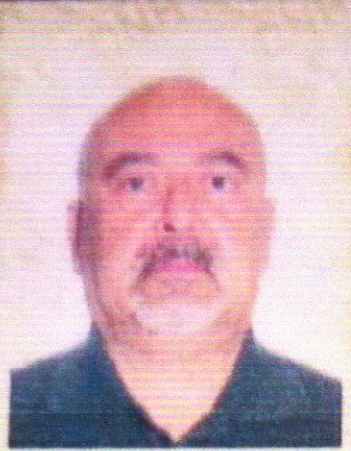


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2090258969

NOME
RICARDO REGIS RIBEIRO LOBO



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9404688 SSP/SP

CPF DATA NASCIMENTO
156.957.128-74 22/12/1969

FILIAÇÃO
**JOSE MAURO RIBEIRO
LOBO
YARA RIBEIRO LOBO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
02686579417 03/12/2025 12/02/1988

OBSERVAÇÕES
A

Handwritten signature



PROIBIDO PLASTIFICAR
2090258969

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR
SERRANA, SP

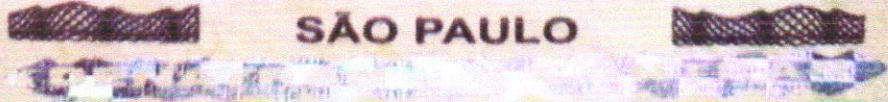
DATA EMISSÃO
08/12/2020

Handwritten signature of Ernesto Mascellari Neto
Ernesto Mascellari Neto Diretor Presidente do Detran-SP

**83764976492
SP003244943**

ASSINATURA DO EMISSOR

SÃO PAULO



AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos ao Cartório Serviços Notarial e Registral de Lucena – PB, a proceder à escritura pública definitiva do Lote de número **32 (trinta e dois)**, da Quadra **07 (sete)**, do Empreendimento “**Beach Plaza Condomínio e Resort**” situado no Município de Lucena/PB, em favor de **RICARDO REGIS RIBEIRO LOBO**, brasileiro, casado, portador do nº CPF 156.957.128-74 e RG 9404688 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Tabelião José Ramalho Leite, nº 1425, apto 501, Cabo Branco, João Pessoa/PB, que o adquiriu por compra realizada junto ao segundo adquirente, **LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, que o adquiriu por compra realizada junto ao primeiro adquirente, **PRESTADORA DE SERVIÇOS OFTALMOLÓGICOS LTDA**. Em virtude de os mesmos haverem liquidado os pagamentos da compra do citado Lote.

João Pessoa, 13 de 09 de 2022.

Decarlinto
10º Ofício

MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI
CNPJ: 02.955.787/0001-70

Decarlinto
Serviço Notarial - 10º Ofício de Notas

Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75
CEP 58 037-090 João Pessoa-PB
Fone: (83) 3218-8800

decarlinto.com.br
f@decarlinto

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2022-074097

Reconheço por semelhança a firma de:

TERCIO BARROS DA SILVA

Assinado na presença Dou fê.

Em testemunho da verdade João Pessoa-PB 20/09/2022 13:08:58

SELO DIGITAL: ANK14252-2TD9

Para consultar o selo, acesse

<https://selo.tjpb.jus.br>

EMOL 11,28 FARPEN: 2,26 FEPJ 0,34 ISS RS

0,56



JOSIVANDO CARLOS DE SANTANA SOUZA - ESCRIVENTE

João Pessoa/PB

(83)3015-7000



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.107.01.0160.0009.8	Sequencial:	1045967.7		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 32 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA				
CPF/CNPJ:	30.702.293/0001-10	E-mail:	julianapintocontadora@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE PELOTAS, 39 SALA 03 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	SIM	Guias/Sarjetas:	SIM
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	03/01/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	09/02/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	40.351,97	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	40.351,97
V0 (M² Terreno):	134,51 (134,51)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	605.28

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos ao Cartório Serviços Notarial e Registral de Lucena – PB, a proceder à escritura pública definitiva do Lote de número **33 (trinta e três)**, da Quadra **07 (sete)**, do Empreendimento “**Beach Plaza Condomínio e Resort**” situado no Município de Lucena/PB, em favor de **RICARDO REGIS RIBEIRO LOBO**, brasileiro, casado, portador do nº CPF 156.957.128-74 e RG 9404688 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Tabelaão José Ramalho Leite, nº 1425, apto 501, Cabo Branco, João Pessoa/PB, que o adquiriu por compra realizada junto ao segundo adquirente, **LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, que o adquiriu por compra realizada junto ao primeiro adquirente, **PRESTADORA DE SERVIÇOS OFTALMOLÓGICOS LTDA**. Em virtude de os mesmos haverem liquidado os pagamentos da compra do citado Lote.

João Pessoa, 13 de 09 de 2022.

 Decarlinto
10º Ofício

MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI
CNPJ: 02.955.787/0001-70



Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75
CEP 58.037-050 João Pessoa-PB
Fone: (83) 3218-8800

decarlinto.com.br
@decarlinto

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2022-074096

Reconheço por semelhança a firma de:

TERCIO BARROS DA SILVA

Assinado na presença: Dou fé.

Em testemunho da verdade João Pessoa-PB 20/09/2022 13 08 56

SELO DIGITAL: ANK14251-06M2

Para consultar o selo, acesse

<https://selo.tjpb.jus.br>

EMOL: 11,28 FARPEN: 2,26 FEPJ: 0,34 ISS: R\$

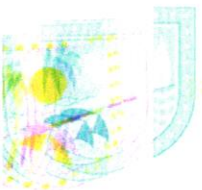
0,56





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.107.01.0165.0010.4	Sequencial:	1045968.5		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 33 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA				
CPF/CNPJ:	30.702.293/0001-10	E-mail:	julianapintocontadora@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE PELOTAS, 39 SALA 03 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	SIM	Guias/Sarjetas:	SIM
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	03/01/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	09/02/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	40.351,97	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	40.351,97
V0 (M² Terreno):	134,51 (134,51)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	605,28



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
23	RICARDO REGIS RIBEIRO LOBO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/03/2023 01:10:00