



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

LIDIANE PANSÁ RIBEIRO LOBO

ENDEREÇO RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N, LOT COND. BEACH PLAZA, QD 7 LT 34

TELEFONE: 83-98810-0008

E-MAIL: CAMARGO.JURIDICO@OUTLOOK.COM

EST. CIVIL CASADO	NATURALIDADE SÃO PAULO-SP	Text	PROFISSÃO PSICOLOGA
----------------------	------------------------------	------	------------------------

Nº IDENTIDADE 29191809 SSP/SP	Nº CNPJ OU CPF 335.466.288-37
----------------------------------	----------------------------------

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 11.100242227-7	ATIVIDADE
--	-----------

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

SOLICITO A MUDANÇA DO NOME DO TRANSMITENTE: DE LUZITANA ENGENHARIA PARA MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI

DATA
22//03/2023

ASSINATURA DO REQUERIMENTO




Documento assinado digitalmente
LIDIANE PANSÁ RIBEIRO LOBO
Data: 22/03/2023 17:02:45 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos ao Cartório Serviços Notarial e Registral de Lucena – PB, a proceder à escritura pública definitiva do Lote de número **34 (trinta e quatro)**, da Quadra **07 (sete)**, do Empreendimento “**Beach Plaza Condomínio e Resort**” situado no Município de Lucena/PB, em favor de **LIDIANE PANSÁ RIBEIRO LOBO**, brasileira, casada, portadora do nº CPF 335.466.288-37 e RG 29191809 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Tabelião José Ramalho Leite, nº 1425, apto 501, Cabo Branco, João Pessoa/PB, que o adquiriu por compra realizada junto ao segundo adquirente, **LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, que o adquiriu por compra realizada junto ao primeiro adquirente, **PRESTADORA DE SERVIÇOS OFTALMOLÓGICOS LTDA**. Em virtude de os mesmos haverem liquidado os pagamentos da compra do citado Lote.

João Pessoa, 13 de 09 de 2022.


Decarlinto
10º Ofício

MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI
CNPJ: 02.955.787/0001-70

 **Decarlinto**
Serviço Notarial - 10º Ofício de Notas

Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75
CEP 58.037-050 João Pessoa-PB
Fone: (83) 3218-8800

decarlinto.com.br
@decarlinto

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2022-074095

Reconheço por semelhança a firma de:
TERCIO BARROS DA SILVA
Assinado na presença Dou fé.
Em testemunho da verdade João Pessoa-PB 20/09/2022 13:08:55

SELO DIGITAL: ANK14250-4V8A

Para consultar o selo, acesse

<https://selo.tjpb.jus.br>

EMOL 11,28 FARPEN 2,26 FEPJ 0,34 ISS:RS

0,56



JOSIVANDO CARLOS DE SANTANA SOUZA - ESCRIVENTE

João Pessoa/PB

(83)3015-7000



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.107.01.0170.0011.3	Sequencial:	1045969.3		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 34 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA				
CPF/CNPJ:	30.702.293/0001-10	E-mail:	julianapintocontadora@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE PELOTAS, 39 SALA 03 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	SIM	Guias/Sarjetas:	SIM
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	09/02/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	40.351,97	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	40.351,97
V0 (M² Terreno):	134,51 (134,51)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	605.28

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos ao Cartório Serviços Notarial e Registral de Lucena – PB, a proceder à escritura pública definitiva do Lote de número **35 (trinta e cinco)**, da Quadra **07 (sete)**, do Empreendimento “**Beach Plaza Condomínio e Resort**” situado no Município de Lucena/PB, em favor de **LIDIANE PANSA RIBEIRO LOBO**, brasileira, casada, portadora do nº CPF 335.466.288-37 e RG 29191809 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Tabelião José Ramalho Leite, nº 1425, apto 501, Cabo Branco, João Pessoa/PB, que o adquiriu por compra realizada junto ao segundo adquirente, **LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, que o adquiriu por compra realizada junto ao primeiro adquirente, **PRESTADORA DE SERVIÇOS OFTALMOLÓGICOS LTDA**. Em virtude de os mesmos haverem liquidado os pagamentos da compra do citado Lote.

João Pessoa, 13 de 09 de 2022



Decarlinto
10º Ofício

MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI
CNPJ: 02.955.787/0001-70

Decarlinto
Serviço Notarial - 10º Ofício de Notas

Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75
CEP 58 037-050 João Pessoa/PB
Fone: (53) 3218-8500

decarlinto.com.br
@decarlinto

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2022-074094

Reconheço por semelhança a firma de:

TERCIO BARRAS DA SILVA

Assinado na presença. Dou fé.

Em testemunho da verdade João Pessoa-PB 20/09/2022 13:08:53

SELO DIGITAL: ANK14249-JV88

Para consultar o selo, acesse

<https://selo.tjpb.jus.br>

EMOL: 11,28 FARPEN: 2,26 FEPJ: 0,34 ISS R\$

0,56

JOSTIVANDO CARLOS DE SANTANA SOUZA - ESCRIVENTE

AV. JOÃO MAURÍCIO, 55 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB

(83)3015-7000



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.107.01.0175.0012.4	Sequencial:	1045970.7		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 07 Lote 35 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUSITANA ENGENHARIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA				
CPF/CNPJ:	30.702.293/0001-10	E-mail:	julianapintocontadora@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA VISCONDE DE PELOTAS, 39 SALA 03 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-000 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	SIM	Guias/Sarjetas:	SIM
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	09/02/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	40.351,97	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	40.351,97
V0 (M² Terreno):	134,51 (134,51)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	605.28



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00471/2023	LIDIANE PANSÁ RIBEIRO LOBO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/03/2023 12:57:58