



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.027.02.0090.0000.0	Sequencial:	1030659.5		
Inscrição Anterior:	05027009000000 - 30659	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, 189 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEBASTIÃO LEONÇIO DA SILVA				
CPF/CNPJ:	971.708.607-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, 66 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	7,50	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	225,00
Área Cons Unidade:	57,00	Área Total Cons:	57,00	Testada Fictícia:	7,50
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	MÍNIMO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/07/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.225,55	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.225,55
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	122.26