



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.095.02.0115.0000.8	Sequencial:	1026075.7		
Inscrição Anterior:	01095011500000 - 26075	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 640 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DAVI CHAGAS DE MENDONCA E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	048.729.204-90	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DAVID FALCÃO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,20	Profundidade Principal:	41,30	Área do Terreno:	421,00
Área Cons Unidade:	79,00	Área Total Cons:	79,00	Testada Fictícia:	11,81
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Comercial e de Serviço	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	26.024,12	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	26.024,12
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	260.24

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.095.02.0120.0000.9	Sequencial:	1026076.5
Inscrição Anterior:	01095012000000 - 26076	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 652 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	JEISIANE JUSTINO DA SILVA		
CPF/CNPJ:	070.185.344-10	E-mail:	
End. Correspondência:	AV DAVID FALCAO, 652 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	8,00 <i>3,00</i>	Profundidade Principal:	28,50 <i>26,00</i>
Área Cons Unidade:	77,00	Área Total Cons:	77,00
		Área do Terreno:	228,00
		Testada Fictícia:	7,79
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	REGULAR - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	INTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	27/06/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	15/02/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	21.479,49	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	21.479,49
		IPTU Sem Desconto:	214.79



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.095.02.0125.0000.1	Sequencial:	1026077.3		
Inscrição Anterior:	01095012500000 - 26077	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 658 - CENTRO - Lucena-PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PEDRO GOMES				
CPF/CNPJ:	459.358.664-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DAVID DE SOUZA FALCÃO, 600 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	7,40	Profundidade Principal:	25,40	Área do Terreno:	188,00
Área Cons Unidade:	79,00	Área Total Cons:	79,00	Testada Fictícia:	6,79
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	20.785,09	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.785,09
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	207,85



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.095.02.0130.0000.2	Sequencial:	1026078.1		
Inscrição Anterior:	01095013000000 - 26078	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 666 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEBASTIAO DA CONCEICAO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	AV DAVID FALCAO, 666 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	5,40	Profundidade Principal:	22,60	Área do Terreno:	122,00
Área Cons Unidade:	31,00	Área Total Cons:	31,00	Testada Fictícia:	4,64
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	10.213,77	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	10.213,77
V0 (M ² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M ² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	102,14