



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA  
2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB  
Yuri Amorim da Cunha  
Tabelião de Notas e Oficial de Registro

## CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS

 **YURI AMORIM DA CUNHA**, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado da Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA** que, requerimento da parte interessada, conforme **PROTOCOLO 2022-05368**, nos termos da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, no seu artigo 19, e do Provimento n. 03, de 26 de janeiro de 2015, da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, no seu artigo 983, revendo os livros, fichas e demais documentos, a meu cargo, Registrador Interino, neste Registro de Imóveis de Santa Rita/PB, foi procedida à busca conforme me foi solicitado a fim de constatar se há imóvel, ou não, devidamente registrado (transcrição/matricula) nesta circunscrição imobiliária, sendo assim passo a certificar:

### DADOS DO IMÓVEL:

IMÓVEL COMO SENDO: LOTEAMENTO ENCONTRO DAS ÁGUAS, BAIRRO DA GUIA, EM LUCENA-PB.

**CERTIFICO**, que, NÃO ENCONTREI IMÓVEL TRANSCRITO OU MATRICULADO cadastrado no acervo desta Serventia referente ao(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), cujos dados foram informados por V. Sa. e conforme me foi solicitado ao qual reporto-me neste instrumento de certidão que não existe nenhum registro (transcrição/matricula) com o mesmo teor. **CERTIFICO**, mais, que, foram realizadas buscas no acervo desta Serventia Registral de Santa Rita/PB, desde sua instalação em 12/05/1928 até a presente data. **CERTIFICO**, ainda, que, o fato dos livros, folhas e demais documentos deste acervo se encontrarem, em parte, sem a devida conservação, gerando, por conseguinte, insegurança na certificação de informações, apesar do cuidado e zelo implementados, a partir de 20/08/2021 (data efetiva de meu exercício, nesta Serventia). Situação constatada na Ata de Transmissão do Acervo datada de 19/08/2021, devidamente juntada aos autos do processo administrativo n.º (1298) 0804157-34.2021.8.15.0331 que tramita na 4ª Vara Mista de Santa Rita/PB. **CERTIFICO**, também, que, diante da certificação anterior e da existência de dois sistemas registrais (sistema das transcrições das transmissões e do fôlio real matricial), com anotações sem a necessária segurança e praticamente a completa inexistência dos índices e indicador real (Livro n. 4), bem como a imprecisão e incompletude do indicador pessoal (Livro n. 5), torna-se difícil a certificação com precisão de dado registral, resguardando-me, civil, penal e administrativamente de qualquer imprecisão na certificação de informação solicitada, disponibilizando-me, sempre, a oportunidade de retificação/restauração nos termos da Lei Federal n. 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e do Provimento de n. 23, de 24/10/2012 do CNJ (DJ 26/10/2012). **CERTIFICO**, do mesmo modo, que, o procedimento de recadastramento, atualização de indicadores e as possíveis restaurações estão sendo implementadas desde o dia 31/08/2021. /

  
**Joane Carla Freitas dos Anjos**  
Escrevente





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA  
2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB  
Yuri Amorim da Cunha  
Tabelião de Notas e Oficial de Registro



Santa Rita - PB, 17 de Outubro de 2022.

*Joane Freitas dos Anjos*

YURI AMORIM DA CUNHA  
REGISTRADOR INTERINO

Joane Carla Freitas dos Anjos  
Escrevente

SANTA RITA/PB  
2ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Santa Rita-PB  
Rua Siqueira Campos, 53-Centro-Santa Rita-PB Fone: (83) 3229-3555

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TE**

CONTROLE: 2022-006943  
Santa Rita - PB, 17/10/2022 15:34:01

EMOL: R\$4467,68 FEPJ: R\$113,54 FARPEN: R\$11,52 ISS: R\$113,38

Selo Digital: ANH98564-DU99

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

*Joane Carla Freitas dos Anjos*  
YURI AMORIM DA CUNHA - TABELIAO INTERINO

Emitido por: Joane Carla Freitas dos Anjos  
CN 0582/2022 - PROTOCOLO: 2022-05368 - RECIBO: 2022-08-000778

*Joane Carla Freitas dos Anjos*  
Escrevente