



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.090.01.0025.0000.3	Sequencial:	1046024.1		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra J-1 Lote 05 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	A&D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / A&D CONSTRUÇÕES				
CPF/CNPJ:	26.354.643/0001-27	E-mail:	aureliomauricio@yahoo.com.br		
End. Correspondência:	RUA PROFESSOR SEVERO RODRIGUES, 963 - POPULAR - SANTA RITA/PB - Cep: 58301-000 - BRASIL				
Testada Principal:	13,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	390,00
Área Cons Unidade:	69,20	Área Total Cons:	69,20	Testada Fictícia:	13,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	SIM	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/02/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	08/02/2023	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	8.300,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.300,00
V0 (M² Terreno):	21,28 (21,28)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	83