



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|------------------------------|------------------------|----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0005.090.01.0025.0000.3 | Sequencial: | 1046024.1 | | |
| Inscrição Anterior: | - | Natureza: | TERRITORIAL | | |
| Endereço: | LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra J-1 Lote 05 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | A&D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / A&D CONSTRUÇÕES | | | | |
| CPF/CNPJ: | 26.354.643/0001-27 | E-mail: | aureliomauricio@yahoo.com.br | | |
| End. Correspondência: | RUA PROFESSOR SEVERO RODRIGUES, 963 - POPULAR - SANTA RITA/PB - Cep: 58301-000 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 13,00 | Profundidade Principal: | 30,00 | Área do Terreno: | 390,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 | Testada Fictícia: | 13,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | |
| Utilização: | | Tipo Imóvel (Espécie): | | Padrão Construtivo: | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | | Piso (Característica): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | | Instalação Sanitária: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 08/02/2023 | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | 23/02/2023 | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 08/02/2023 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 8.300,00 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 8.300,00 |
| V0 (M² Terreno): | 21,28 (21,28) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 124.5 |