



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal


S I A T
17/03/2023



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.240.02.0200.0000.9	Sequencial:	1036526.5		
Inscrição Anterior:	05240020000000 - 36526	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA PRAIA BONITA, 39 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 40 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANACLETO BERTO LUIZ				
CPF/CNPJ:	057.872.544-49	E-mail:			
Responsável:	JACINEIDE DA SILVA RODRIGUES				
CPF/CNPJ:	497.575.554-87	E-mail:			
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/02/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.332,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124,99

17/03/2023, 08:59

Prefeitura Municipal de Lucena

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	PLANO DE CONTAS OUTROS CRÉDITOS	02 MODELO 12
	03 INDICADORA 10365265	04 INDICADOR 10365265
	05 SUBFUNÇÃO 900220.23.6	06 PARCELAMENTO 900220.23.6
07 TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900220.23.6		08 VENCIMENTO 16/04/2023
09 CONTRIBUINTE JACINEIDE DA SILVA RODRIGUES - CPF 497.575.554-87		
10 ENDEREÇO LOTEA PRAIA BONITA, 39 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 40 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
11 VALORES ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO ALTO Data 17/03/23 Valor Original R\$ 263,79 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 263,79		
Nosso Número: 20230017925 Data de Emissão: 17/03/2023		
12 DESCRIÇÃO BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Valor Calculado: R\$ 1,50 x 175,86		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	PLANO DE CONTAS OUTROS CRÉDITOS	02 MODELO 12
	03 INDICADORA 10365265	04 INDICADOR 10365265
	05 SUBFUNÇÃO 900220.23.6	06 PARCELAMENTO 900220.23.6
07 TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900220.23.6		08 VENCIMENTO 16/04/2023
09 CONTRIBUINTE JACINEIDE DA SILVA RODRIGUES - CPF 497.575.554-87		
10 ENDEREÇO LOTEA PRAIA BONITA, 39 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 40 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
11 VALORES Valor 263,79 T S D 0,00 TOTAL 263,79 Valor p/ Pagto até 16/04/2023: 263,79		
Atenção: Não Receber após 16/04/2023 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO ALTO		
Nosso Número: 20230017925 Emissão: 17/03/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81690000002-6 63792454202-9 30416202300-2 17925000000-9 		



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
 18/03/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.39.19
 3331603331

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: ELTON RODRIGUES PEREIRA
 AGENCIA: 3331-6 CONTA: 8.359-3
 =====
 Convenio PREF MUNIC LUCENA
 Codigo de Barras 81690000002-6 63792454202-9
 30416202300-2 17925000000-9
 Data do pagamento 20/03/2023
 Valor Total 263,79
 =====
 DOCUMENTO: 032001
 AUTENTICACAO SISBB:
 5.377.40C.C72.8D4.44D

17/03/2023, 09:05

Prefeitura Municipal de Lucena

	PLANO TABELA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	QUADRO 12
	INSCRIÇÃO 10365265	NUMERAÇÃO 10365265
	NUMERAÇÃO 900221.23.2	NUMERAÇÃO 900221.23.2
TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900221.23.2		DATA DE EMISSÃO 16/04/2023
CONTRIBUÍDO JACINEIDE DA SILVA RODRIGUES - CPF 497.575.554-87		
ENDEREÇO LOTEA PRAIA BONITA, 39 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 40 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO ALTO - DE 150,01 Data 17/03/23 Valor Original R\$ 1.188,81 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 1.188,81		
Nosso Número: 20230017928 Data de Emissão: 17/03/2023		
TIPO DE DOCUMENTO BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL Valor Calculado: R\$ 6,76 x 175.86		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

	PLANO TABELA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	QUADRO 12
	INSCRIÇÃO 10365265	NUMERAÇÃO 10365265
	NUMERAÇÃO 900221.23.2	NUMERAÇÃO 900221.23.2
TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900221.23.2		DATA DE EMISSÃO 16/04/2023
CONTRIBUÍDO JACINEIDE DA SILVA RODRIGUES - CPF 497.575.554-87		
ENDEREÇO LOTEA PRAIA BONITA, 39 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 40 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 1.188,81 T S D 0,00 TOTAL 1.188,81		
Valor p/ Pagto até 16/04/2023: 1.188,81		
Atenção: Não Receber após 16/04/2023 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO ALTO - DE 150,01		
Nosso Número: 20230017928 Emissão: 17/03/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
8169000011-7 88812454202-6 30416202300-2 17928000000-3 		



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
18/03/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.41.13
3331603331

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: ELTON RODRIGUES PEREIRA
 AGENCIA: 3331-6 CONTA: 8.359-3
 =====
 Convenio PREF MUNIC LUCENA
 Codigo de Barras 8169000011-7 88812454202-6
 30416202300-2 17928000000-3
 Data do pagamento 20/03/2023
 Valor Total 1.188,81
 =====
 DOCUMENTO: 032002
 AUTENTICACAO SISBB:
 5.DD2.5D8.1E6.D36.714

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3160

PROPRIETÁRIO:

NOME: JACINEIDE DA SILVA RODRIGUES

CPF/CNPJ: 497.575.554-87

AUTOR DO PROJETO:

NOME: MICHAEL GALVÃO DANTAS

CREA (CAU) nº: 1604086769/ ART (RRT) PROJETO: PB20230516027

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: MICHAEL GALVÃO DANTAS

CREA (CAU) nº: 1604086769/ ART (RRT) OBRA: PB20230516027

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: JACINEIDE DA SILVA RODRIGUES

CPF/CNPJ: 497.575.554-87

Tendo em vista o constante no processo nº 2172 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 17/03/2023 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA MAÇOM FRANCISCO ALVES SANTOD, S/N, LOTE 40 QD 39 LOT. PRAIA BONITA, no Bairro: FAGUNDES, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	175,86
Área Resultante			175,86
Área Liberada			175,86

Área total da obra: 175,86 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA E CONCRETO ARMADO COM 175,86M² DE AREA A SER CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 17 de Março de 2023

Rodolfo Moraes de Lucena
Prefeitura Municipal de Lucena-PB
Secretário Adjunto da Receita