

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
<i>Lucas Yessi de Sousa Corneiro</i>			
ENDEREÇO:			
<i>Rua América Felção nº 1087 - Centro</i>			
TELEFONE: <i>99313-2202</i>			
E-MAIL: <i>cartorioLucena@gmail.com</i>			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE:	PROFISSÃO:	
<i>Solteiro</i>	<i>Brasileiro</i>	<i>Escritor</i>	
Nº IDENTIDADE:		Nº CNPJ OU CPF:	
<i>3521216</i>		<i>086.881.614-02</i>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
<i>1.0005.071.09.0040.0000.3 /</i>			
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Esse número de inscrição do imóvel está sendo usado para 4 (lotes de imóveis) - Por favor emitir 4 fichas de imóvel - para cada um dos lotes e Encaminhar para o Cartório - Lucena de Imóveis Patrícia Cavicchioli.</i>			
<i>→ Cada um com sua ficha individualizada.</i>			
<i>O segundo pedido é a modificação do Proprietário do imóvel constante do ITBI: 000.521 onde aparece Alano Lotão de Vasconcelos, passando a ser Gilberto de Veiga Lima: Mat 6.241, inscrição: 1.0002.046.02.0015.0000.8. Cartório Lucena.</i>			
DATA:	ASSINATURA DO REQUERENTE		
<i>17/03/2023</i>	<i>Lucas Yessi de Sousa Corneiro</i>		



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007704

Exercício: **2021** Natureza da Transmissão: **N.J. (COMPRA/VENDA)**

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: **DULCINEIA DOS SANTOS VASCONCELOS**

CPF/CNPJ: 219.148.774-20 RG:

Endereço: RUA SANTA CRUZ, 438 CENTRO RIACHÃO DO BACAMARTE-PB 58382000

DADOS DO TRANSMITENTE

Nome: **ALANO CATAO DE VASCONCELOS**

CPF/CNPJ: 104.387.454-26 RG:

Endereço: RUA CENTRAL, 80 CENTRO RIACHÃO DO BACAMARTE-PB

DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO

Descrição e Característica: LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 DA QUADRA H, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO ARCO IRIS EM LUCENA - PB. MEDINDO 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS.

Valor Avaliação Alíq.: Valor I.T.B.I.:
R\$30.000,00 3,00 % R\$900,00

Valor Financiado: Alíq.: Valor I.T.B.I.:
R\$0,00 0,50 % R\$0,00

Valor Subsidio FGTS: Alíq.: Valor I.T.B.I.:
0,50 % R\$0,00

Valor Remanescente: Alíq.: Valor I.T.B.I.:
R\$0,00 1,50 % R\$0,00

I.T.B.I.: **R\$ 900,00**

TAXA EXP.....: **R\$15,99**

TOTAL: R\$915,99

RECOLHIMENTO:

Endereço do Imóvel: JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI, CENTRO LUCENA PB Local: LUCENA Prazo (Até): **10/09/2021**

Inscrição Municipal: **19752/2021** DAM: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA** Data: **02/09/2021**

Inscrição Imóvel: **02046001500000** Área Construída: **70,00** Área Terreno: **300,00** Tipo Imóvel: **PREDIAL**

Emissão: **02/09/2021** Assinatura: *Wilson de Brito Falcão* Vistos: *Catão*
Auxiliar Administrativo Resposta
Mat. 2360

REQUERENTE OU PROCURADOR ASS.: _____ CPF: **Cristiano Henrique Silva Sousa** Fone: **Mat. 31431**
Secretário de Receita



O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 05 de agosto de 2021.


Sandra Barros Nogueira
Escrevente Autorizada

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

- Cliente vai
trazer as 4 fichas
de imóveis.

- Lote 8

- Lote 9

- Lote 42

- Lote 43



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.071.01.0040.0000.3	Sequencial:	1031296.0		
Inscrição Anterior:	05071004000000 - 31296	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra I Lote 8.9 42,43 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IVALDO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:		E-mail:	<i>Indivíduo de gar.</i>		
Testada Principal:	24,00	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	1.440,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	32,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO.
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pédologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.981,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.981,33
V0 (M² Terreno):	0.00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	314.72



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
LUCAS JESSE DE SOUSA CARNEIRO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
3521216 SSDS PB

CPF DATA NASCIMENTO
086.881.614-02 24/10/1995

FILIAÇÃO
**LUZIMARIO CARNEIRO DOS SANTOS
 LUCIMAR ARRUDA DE SOUSA CARNEIRO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
06324536003

VALIDADE
24/10/2024

1º HABILITAÇÃO
18/03/2015

OBSERVAÇÕES

Lucas Jesse de Sousa Carneiro

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
25/10/2019

Agaparron Vieira da Silva
 Diretor Superintendente - DETRAN/PB

ASSINATURA DO EMISSOR

**00848944866
 PB039922472**

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
1843610010



PROIBIDO PLASTIFICAR
1843610010



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00443/2023	LUCAS JESSE DE SOUSA CARNEIRO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	17/03/2023 12:48:24