	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
<i>Lucas Yessi de Sousa Corneiro</i>			
ENDEREÇO:			
<i>Rua América Felção nº 1087 - Centro</i>			
TELEFONE: <i>99313-2202</i>			
E-MAIL: <i>cartorioLucena@gmail.com</i>			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE:	PROFISSÃO:	
<i>Solteiro</i>	<i>Brasileiro</i>	<i>Escritor</i>	
Nº IDENTIDADE:		Nº CNPJ OU CPF:	
<i>3521216</i>		<i>086.881.614-02</i>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
<i>1.0005.071.09.0040.0000.3 /</i>			
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Esse número de inscrição do imóvel está sendo usado para 4 (lotes de imóveis) - Por favor emitir 4 fichas de imóvel - para cada um dos lotes e Encaminhar para o Cartório - Lucena de Imóveis Patrícia Cavicchioli.</i>			
<i>→ Cada um com sua ficha individualizada.</i>			
<i>O segundo pedido é a modificação do Proprietário do imóvel constante do ITBI: 000.521 onde aparece Alano Lotão de Vasconcelos, passando a ser Gilberto de Veiga Lima: Mat 6.241, inscrição: 1.0002.046.02.0015.0000.8. Cartório Lucena.</i>			
DATA:	ASSINATURA DO REQUERENTE		
<i>17/03/2023</i>	<i>Lucas Yessi de Sousa Corneiro</i>		



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007704

Exercício: **2021** Natureza da Transmissão: **N.J. (COMPRA/VENDA)**

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: **DULCINEIA DOS SANTOS VASCONCELOS**
CPF/CNPJ: 219.148.774-20 RG:
Endereço: RUA SANTA CRUZ, 438 CENTRO RIACHÃO DO BACAMARTE-PB 58382000

DADOS DO TRANSMITENTE

Nome: **ALANO CATAO DE VASCONCELOS**
CPF/CNPJ: 104.387.454-26 RG:
Endereço: RUA CENTRAL, 80 CENTRO RIACHÃO DO BACAMARTE-PB

DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO

Descrição e Característica: LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 DA QUADRA H, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO ARCO IRIS EM LUCENA - PB. MEDINDO 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS.

Valor Avaliação	Alíq.: 3,00 %	Valor I.T.B.I.: R\$900,00
R\$30.000,00		
Valor Financiado:	Alíq.: 0,50 %	Valor I.T.B.I.: R\$0,00
R\$0,00		
Valor Subsidio FGTS:	Alíq.: 0,50 %	Valor I.T.B.I.: R\$0,00
Valor Remanescente:	Alíq.: 1,50 %	Valor I.T.B.I.: R\$0,00
R\$0,00		
I.T.B.I.		R\$ 900,00
TAXA EXP.....		R\$15,99
TOTAL		R\$915,99

RECOLHIMENTO:

Endereço do Imóvel: JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI, CENTRO LUCENA PB Local: LUCENA Prazo (Até): 10/09/2021

Inscrição Municipal: 19752/2021 DAM: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA Data: 02/09/2021

Inscrição Imóvel: 02046001500000 Área Construída: 70,00 Área Terreno: 300,00 Tipo Imóvel: PREDIAL

Emissão: 02/09/2021 Assinatura: Wilson de Brito Falcão Auxiliar Administrativo Resposta Emissão Vistos: Cristiano Henrique Silva Souza

REQUERENTE OU PROCURADOR ASS.: CPF: Cristiano Henrique Silva Souza Secretário de Receita Fone: Mat. 31431



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS Nº 2021080513

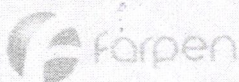
PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-P, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 6.241 (seis mil duzentos e quarenta e um), folha 125, datada de 12/02/2016 a seguir descrito: IMÓVEL: Lote de terreno próprio sob nº 03 da quadra H**, situado no loteamento denominado Arco Iris, em Lucena-PB, medindo 10 metros de frente e fundos por 30 metros de comprimento de ambos os lados. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. **PROPRIETÁRIOS: GILBERTO VEIGA DE LIMA**, CPF nº 713.764.297-72, casado em regime de comunhão parcial de bens com **ELZA ELEOTERIO VEIGA**, CPF nº 162.203.074-53, residentes e domiciliados em Campina Grande-PB.

CERTIFICO, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultados negativos para os CPFs dos proprietários, conforme comprovam os códigos HASHs gerados para as consultas realizadas em 05/08/2021 a saber:
74db.735b.9c83.ed23.80bc.73c3.16e5.1642.cb19.fca3.
2043.cdcdb.4a07.704c.63c4.91cb.ff8f.509b.bff4.f399.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

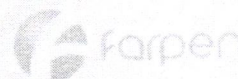
Emolumentos: R\$ 52,33; FEPJ: R\$ 9,63; MP: R\$ 0,84; Farpen: R\$ 2,80. Total: R\$ 65,60. **Selo digital de fiscalização ALV45647-E619.**



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 161830 C

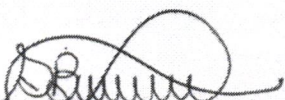
ESTE DOCUMENTO É ORIGINAL





O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 05 de agosto de 2021.


Sandra Barros Nogueira
Escrevente Autorizada

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

- Cliente vai
trazer as 4 fichas
de imóveis.

- Lote 8

- Lote 9

- Lote 42

- Lote 43



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.071.01.0040.0000.3	Sequencial:	1031296.0		
Inscrição Anterior:	05071004000000 - 31296	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra I Lote 8.9 42,43 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IVALDO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:		E-mail:	<i>Indivíduo de gar.</i>		
Testada Principal:	24,00	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	1.440,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	32,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO.
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pédologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.981,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.981,33
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	314,72



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
LUCAS JESSE DE SOUSA CARNEIRO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
3521216 SSDS PB

CPF DATA NASCIMENTO
086.881.614-02 24/10/1995

FILIAÇÃO
**LUZIMARIO CARNEIRO DOS SANTOS
 LUCIMAR ARRUDA DE SOUSA CARNEIRO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
[Hatch] [Hatch] B

Nº REGISTRO
06324536003

VALIDADE
24/10/2024

1º HABILITAÇÃO
18/03/2015

OBSERVAÇÕES

Lucas Jesse de Sousa Carneiro

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
25/10/2019

Agaparron Vieira da Silva
 Diretor Superintendente - DETRAN/PB

ASSINATURA DO EMISSOR

**00848944866
 PB039922472**

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
1843610010

PROIBIDO PLASTIFICAR
1843610010



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00443/2023	LUCAS JESSE DE SOUSA CARNEIRO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	17/03/2023 12:48:24