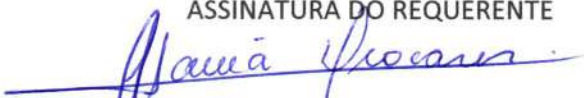
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00405/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Tania Roxana Deocares Ben Hour			
ENDEREÇO: Rua Marçon Olegário Lins Silva, S/N - Camaçari Lucena-PB/CEP: 58.315-000			
TELEFONE: (31) 64484-4839			
E-MAIL: tdeocares@hotmail.com			
EST. CIVIL: Casada	NATURALIDADE: Chile	PROFISSÃO: Engenheira	
Nº IDENTIDADE:		Nº CNPJ OU CPF: 015.321.174-18	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<p><i>SOLICITO COMPENSAÇÃO DOS VALORES PAGOS A MAIS E PARCELAMENTO DOS DEMAIS DÉBITOS.</i></p>			
<p><i>SOLICITO AINDA ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA.</i></p>			
<p><i>SOLICITO ATUALIZAÇÃO DOS ENDEREÇOS DE TODOS OS LOTES.</i></p>			
DATA: 17/03/2023		ASSINATURA DO REQUERENTE 	

\$1500
 CPF Tania: 015.321.174-18
 Tania DEOCARES H19
 70 1419
 www.dicfho.ci
 0800 2260104
bigino
Marcha passo que sobrepasso

400810141771050401
 CHEFE/DICRE/DIREX/DPF
 PORTARIA NR. 526/95 DO MIN. DA JUSTICA
 ASSINATURA DO PORTADOR
 IPBRAHOUR<<TANIA<ROXANA<DEOCARES<BEN
 W400810E<3CHL7307269F2308113<<<<<<<<<

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CÉDULA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO

RNE: W400810-E CLASSIFICAÇÃO: PERMANENTE VALIDADE: 11/08/2023

NOME:
 TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR

FILIAÇÃO:
 ROXANA TIRZAH BEN HOUR NUNEZ
 NORBERTO OSVALDO DEOCARES ULLOA

NACIONALIDADE:
 CHILENA

NACIONALIDADE(PAÍS):
 CHILE

ÓRGÃO EMISSOR:
 CGPI/DIREX/DPF

DATA DE NASCIMENTO: SEXO: F
 26/07/1973

DATA DE ENTRADA:
 25/03/1978

VIA: 1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 27/08/2014



104

Recibo do
Sacado

Parcela/Plano	Vencimento
ÚNICA	20/12/2021
Agência/Código Cedente 0039/006-18/5	
Número do Documento	Inscrição
20213000025003001	01.009.0095.000.00
Espécie Moeda	Quantidade
REAL	
1 (=) Valor do Documento	
1.131,98	
2 (-) Desconto / Abatimento	
3 (-) Outras Deduções	
4 (+) Mora / Multa	
5 (+) Outros Acréscimos	
6 (=) Valor Cobrado	
Sacado	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ	08924813000180

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque nº _____ do Banco _____
Quitação válida somente após liquidação do cheque.



104

81630000011.3 31982454202.5 11220000002.7 50030132021.3

Local de Pagamento						Vencimento	
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTROS						20/12/2021	
Cedente						Agência/Código do Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA						0039/006-18/5	
08924813000180						Nosso Número	
20213000025003001						20213000025003001	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data do Processamento	Espécie Moeda		
24/11/2021	20213000025003001	DM	N	24/11/2021	REAL		
Uso do Banco	Cip	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor	1 (=) Valor do Documento	
		Cobrança Simples - CSR	REAL		x	1.131,98	
Instruções de responsabilidade do Cedente:						2 (-) Desconto / Abatimento	
Dívida Ativa referente a Inscrição: 01.009.0095.000.00						3 (-) Outras Deduções	
Referente ao(s) Títulos: 2014/222879, 2015/232630, 2020/304381, 2019/277302, 2018/265988,						4 (+) Mora / Multa	
Valor Total Parcelado: 1.131,98						5 (+) Outros Acréscimos	
Parcela 01/01						6 (=) Valor Cobrado	
Sacado TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR						CPF/CNPJ: 015.321.174-18	
RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 - MANAÍRA JOAO PESSOA-PB							



Autenticação Mecânica

← Comprovante de pagamento com código de barras

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Código de barras: 816300000113 319824542025
112200000027 500301320213

Conta de débito: 00735 / 1288 / 000798572358-8

Convênio: PM DE LUCENA-PB

Valor: 1.131,98

Data de vencimento: 02/12/2021

Identificação da operação: IPTU 01.009.0095.000.00

Data de débito: 02/12/2021

Data/hora da operação: 02/12/2021 11:23:36

Código da operação: 35391304

Chave de segurança: T8G78EY5AV3XC71V

* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

PAGAMENTO COM CÓDIGO DE BARRAS

RETORNAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECEITA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Dívida Ativa de IPTU Consolidada

Controle: **000001**

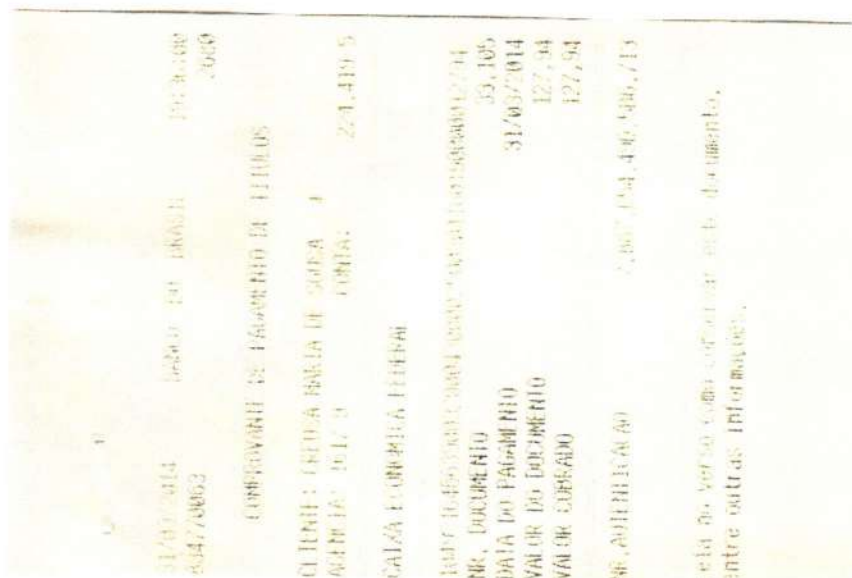
DÍVIDA ATIVA	Principal	Multa	Juros	Taxa Exped	Descontos	TOTAL
2013	167,24	3,34	0,00	0,00	42,65	127,94 ⁸⁸
TOTAL DA DÍVIDA >>>>>>						127,94

Tipo Imóvel: TERRITORIAL	Área Terreno: 480,00m2	Valor Venal: 11.706,76	(=) Valor do Documento 127,94
Uso do Solo: TERRITORIAL	Área Construída:		Nosso Número 20143000025003099
Localização: RUA PROJETADA,512 -	Inscrição: 01009009500000	LOTE/QUADRA: 12 02	DÍVIDA ATIVA DE IPTU CONSOLIDADA
Contribuinte: TANIA ROXANA DEOCARES	CPF/CNPJ:		
Endereço: AVENIDA GUARABIRA, 1009 - MANAÍRA APTO 202 JOAO PESSOA-PB 58038142			Via do Contribuinte



104 | 10492.16466 39003.200043 00002.500304 1 60190000012794

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO					EXERCÍCIO: 2014		Parcela DIV ATIVA CONSOLIDADA
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA					CPF/CNPJ 08.924.813/0001-80		Vencimento 31/03/2014
Data do Documento 28/03/2014	Número do Documento 025003	Inscrição 01009009500000	Esp Doc RC	Acelte N	Data Processamento 28/03/2014	Agência/Código do Cedente 0039/006-18/5	
Uso do Banco	Carteira 57	Espécie R\$	Quantidade	Valor X	Nosso Número 20143000025003099		
Instruções de responsabilidade do Cedente: Parcela em Cota Única. Após o Vencimento, cobrar Multa de até 2,00 % e Juros de Mora de 1,00 % ao Mês.							(=) Valor do Documento 127,94
Tipo Imóvel: TERRITORIAL					Área Terreno: 480,00m2	Valor Venal: 11.706,76	(-) Desconto / Abatimento
Uso do Solo: TERRITORIAL					(-) Outras Deduções		
Localização: RUA PROJETADA,512 -					(+/-) Mora / Multa		
Inscrição: 01009009500000					(-) Valor Cobrado		
Sacado TANIA ROXANA DEOCARES					CPF/CNPJ:		Código de Baixa
AVENIDA GUARABIRA, 1009 - MANAÍRA APTO 202							
JOAO PESSOA-PB 58038142							
Sacador / Avalista:					Autenticação Mecânica		



Leia no verso como comparar este documento, entre outras informações.

Via do Banco

Successfully created



ESTADO DA PARAÍBA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CABEDELO

JUIZO DE DIREITO DA 3ª VARA

BR 230 - KM 01 - CAMALAU, CABEDELO/PB - CEP: 58310-000 - FONE: (83) 3250-3191

Processo: 0800516-85.2019.8.15.1211

EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LUCENA

EXECUTADO: TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR

Nome: TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR

Endereço: Rua COMERCIANTE JAIME TAVARES DE MELO, Nº 1637, apto 601, Manaira, João Pessoa-PB, CEP 58038-570

CARTA DE CITAÇÃO

De ordem do(a) MM Juiz(a) de Direito do Juízo da 3ª Vara da Comarca de Cabedelo-PB, em cumprimento ao despacho proferido nos autos da ação acima identificada, nos termos do art. 8º da Lei 6830/80, **CITADO (EXECUTADO: EXECUTADO: TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR) para, no prazo de 05(cinco) dias, pagar o débito atualizado, acrescido das custas, despesas processuais e honorários advocatícios, ou nomear bens à penhora, sob pena de não o fazendo, serem penhorados tantos bens quantos bastem à satisfação da dívida, bem como INTIMO, ainda, dos honorários ARBITRADOS em 20% do valor dado a causa, valor este que, no caso de integral pagamento da dívida no prazo de 05(cinco) dias, será reduzido pela metade.**

CABEDELO-PB, 31 de agosto de 2021

ANA CAROLINA SANTIAGO DE BRITO

Analista Judiciária/ Técnico(a) Judiciário

Para visualizar os documentos que compõem este processo, acesse:

<https://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam> No campo (Número do documento)

informe um desses códigos (cada código se refere a um documento): [Documento de Comprovação:

1909091119580500000023468239, Petição Inicial: 19090911195713100000023468237, Despacho:

19091016030502700000023520962, Carta: 19101511340057200000024478774, Certidão:

20030322525999800000027709841, Despacho: 20031215132964900000027992760, Ato Ordinatório:

20032709281488800000028359927, Mandado: 20032709313455200000028359943, Diligência:

20090320042300600000032498593, Ato Ordinatório: 20091812322854600000032975170]



Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA SANTIAGO DE BRITO

31/08/2021 00:54:04

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: 47881994



imprimir

2108310054036750000004546

Successfully created



ESTADO DA PARAÍBA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CABEDELO

JUIZO DE DIREITO DA 3ª VARA

BR 230 - KM 01 - CAMALAU, CABEDELO/PB - CEP: 58310-000 - FONE: (83) 3250-3191

Processo: 0800516-85.2019.8.15.1211

EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LUCENA

EXECUTADO: TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR

Nome: TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR
Endereço: Rua COMERCIANTE JAIME TAVARES DE MELO, Nº 1637, apto 601, Manaira, João Pessoa-PB, CEP 58038-570

CARTA DE CITAÇÃO

De ordem do(a) MM Juiz(a) de Direito do Juízo da 3ª Vara da Comarca de Cabedelo-PB, em cumprimento ao despacho proferido nos autos da ação acima identificada, nos termos do art. 8º da Lei 6830/80, **CITADO (EXECUTADO: EXECUTADO: TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR) para, no prazo de 05(cinco) dias, pagar o débito atualizado, acrescido das custas, despesas processuais e honorários advocatícios, ou nomear bens à penhora, sob pena de não o fazendo, serem penhorados tantos bens quantos bastem à satisfação da dívida, bem como INTIMADO, ainda, dos honorários ARBITRADOS em 20% do valor dado a causa, valor este que, no caso de integral pagamento da dívida no prazo de 05(cinco) dias, será reduzido pela metade.**

CABEDELO-PB, 31 de agosto de 2021

ANA CAROLINA SANTIAGO DE BRITO

Analista Judiciária/ Técnico(a) Judiciário

Para visualizar os documentos que compõem este processo, acesse:

<https://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam> No campo (Número do documento) informe um desses códigos (cada código se refere a um documento): [Documento de Comprovação: 1909091119580500000023468239, Petição Inicial: 19090911195713100000023468237, Despacho: 19091016030502700000023520962, Carta: 19101511340057200000024478774, Certidão: 20030322525999800000027709841, Despacho: 20031215132964900000027992760, Ato Ordinatório: 20032709281488800000028359927, Mandado: 20032709313455200000028359943, Diligência: 20090320042300600000032498593, Ato Ordinatório: 20091812322854600000032975170]



Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA SANTIAGO DE BRITO

31/08/2021 00:54:04

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: 47881994



2108310054036750000004546

imprimir

EMENTA. EXECUÇÃO FISCAL. EXTINÇÃO DO PROCESSO DE EXECUÇÃO.

Extingue-se a execução, nas hipóteses do art. 924, II, do Código de Processo Civil.

Vistos, etc.

Tratam os presentes de execução Fiscal em desfavor de **TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR**, onde, a parte executada foi citada via postal.

Foram bloqueados valores nos seus ativos financeiros através do sisbajud id 51785206.

25 NOV 2021 07:37	Transferência de Valor ID 072021000020669430	TERESA CRISTINA DE LYRA PEREIRA VELOSO	R\$ 318,71
----------------------	---	--	------------

Dai, exeqüente voltou a Juízo para requerer a extinção do processo, em razão da satisfação do débito.

Feito o relatório, passo a **DECIDIR**.

Com efeito, o art. 924, do Código de Processo Civil, assim estabelece:

Art. 924 – Extingue-se a execução quando:

II - a obrigação for satisfeita;

Conforme se observa, consoante dispõe o artigo 794, do Código de Processo Civil, a execução deve ser extinta e, em hipótese semelhante, já se decidiu o seguinte:

APELAÇÃO CÍVEL – AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL – INAPLICABILIDADE DO ARTIGO 26 DA LEI Nº 6830/80 – APLICABILIDADE DO ARTIGO 156, I DO CTN – APELO IMPROVIDO – DECISÃO UNÂNIME – Quando o executado efetua o pagamento da dívida, nas ações de execução fiscal, a certidão da dívida ativa é extinta pelo adimplemento da obrigação e não cancelada. (TJSE – AC 1266/2003 – (Proc. 5289/2003) – (2004357) – 2ª C.Civ. – Rel. Des. José Alves Neto – J. 16.02.2004)

Diante do exposto posto, **DECLARO EXTINTO** o presente processo de execução, na forma do art. 924, II, da Lei de Ritos Civil e condeno o executado nas custas e honorários que arbitro em 10% do valor da causa.

Independente do trânsito em julgado, venham-me os autos conclusos para a pesquisa de relacionamentos bancários da parte executada para fins de levantamento dos valores bloqueados em favor do executado **TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR - CPF: 015.321.174-18**. Transitada em julgado, **LEVANTEM-SE** eventuais penhoras e bloqueios e, **PAGAS AS CUSTAS**, archive-se, com baixa. Não pagas as custas, inclua-se no SERASA e archive-se, com baixa.

PRI

Cabedelo, 03 de abril de 2022



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0100.0000.8	Sequencial:	1025004.2		
Inscrição Anterior:	01009010000000 - 25004	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 13 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA MACON OLEGARIO LINS SILVA, 846 - CAMAÇARÍ - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	70,00	Área Total Cons:	70,00	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/03/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/03/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	32.405,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	32.405,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	324.06



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0050.0000.5	Sequencial:	1024994.0		
Inscrição Anterior:	01009005000000 - 24994	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 04 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 APT0 202 - MANAÍRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-142 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/11/2007	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	29.754,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	29.754,04
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	446.31



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0045.0000.4	Sequencial:	1024993.1		
Inscrição Anterior:	01009004500000 - 24993	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 05 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 APTO 202 - MANÁIRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-142 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	29.754,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	29.754,04
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	446.31



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0040.0000.1	Sequencial:	1024992.3		
Inscrição Anterior:	01009004000000 - 24992	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 06 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 APTO 202 - MANAÍRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-142 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.799,69	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.799,69
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	357



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0070.0000.0	Sequencial:	1024998.2		
Inscrição Anterior:	01009007000000 - 24998	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, 60 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 07 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 APTO 202 - MANÁIRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-142 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.802,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.802,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	357,04

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0075.0000.3	Sequencial:	1024999.0
Inscrição Anterior:	01009007500000 - 24999	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, 440 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 08 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR		
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com
End. Correspondência:	RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 APTO 202 - MANAÍRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-142 - BRASIL		
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	600,00
		Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	23.802,84	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	23.802,84
		IPTU Sem Desconto:	357.04

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.02.0095.0000.0	Sequencial:	1025003.4
Inscrição Anterior:	01009009500000 - 25003	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, 512 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 12 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR		
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com
End. Correspondência:	RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 APTO 202 - MANAÍRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-142 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	480,00
		Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	19.039,73	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	19.039,73
		IPTU Sem Desconto:	285.6



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.009.01.0035.0000.0	Sequencial:	1024991.5		
Inscrição Anterior:	01009003500000 - 24991	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 863 Lot CAMACARI I Quadra 02 Lote 18 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR				
CPF/CNPJ:	015.321.174-18	E-mail:	tdeocares@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA AVENIDA GUARABIRA, 1009 APTO 202 - MANÁIRA - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58038-142 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	480,00
Área Cons Unidade:	176,10	Área Total Cons:	176,10	Testada Fictícia:	13,71
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	57.426,43	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	57.426,43
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	574.26



O T E A M E N T O
E X I S T E N T E

A N O A T L Â N T I C O

certif. de residencia p/
renova^o de documento Policia Federal



846



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00442/2023	TANIA ROXANA DEOCARES BEN HOUR	TRIBUTOS - RESSARCIMENTO POR COMPENSAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	17/03/2023 11:51:51