



087878700
EDILEUSA

**ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"**

**Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Saiete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262**

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 32v, do livro 2-S, sob nº. de ordem matrícula 7.246, em data de 13 de dezembro de 2017, o registro de: Uma área de terras próprias, localizada na propriedade "Camaçari", nesta cidade de Lucena-PB, medindo 50m00 de frente e fundos por 300m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se: ao Leste com a Rua Projetada do Loteamento Belo Horizonte 2, segunda parte, ao Sul, com terras de Diógenes Araújo Lins e ao Norte com terras de Manoel Ferreira da Silva Neto, e ao Oeste, com o Rio. Pertencente a DIÓGENES ARAUJO LINS, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 364.841.484/49, portador da carteira de identidade nº 847234-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Bel. José de Oliveira Curchatuz, 20, Aeroclube, em João Pessoa-PB.

Av-1- 7.246, em data de 20 de fevereiro de 2020- Nos termos do requerimento feito a titular deste cartório pelo proprietário acima qualificado, foi averbada a Planta do Loteamento "BELO HORIZONTE III", constituído de três quadras e 44 lotes residenciais, localizado em Camaçari, nesta cidade de Lucena-PB, aprovada pela Prefeitura Municipal de Lucena, em data de 03 de outubro de 2018, assim descrita: Descrição dos lotes e quadras: oito (08) lote de terreno nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, e 08 da quadra F, sendo lote 01, medindo 12m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, medindo cada lote 10m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, o lote 08, medindo 11m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, todos da quadra F. Quatorze (14) lotes de terreno de nºs 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, da quadra G, sendo o lote 09, medindo 12m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, lote 18, medindo 12m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, lote 22, medindo 14m70 de frente, 10m00 de fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, e os lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20 e 21, medindo 10m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, cada lote, todos da quadra G, vinte e dois (22) lotes de terreno nºs 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, e 44, da quadra H, sendo lote 23, medindo 12m50 de frente, 14m00 de fundos por 18m60 de comprimento do lado direito e 19m00 de comprimento do lado esquerdo, lote 24, medindo 11m00 de frente e fundos por 19m00 de comprimento do lado direito e 20m00 de comprimento do lado esquerdo, lotes 25, 26 e 27 medindo 11m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, lotes 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 e 44, medindo cada lote 10m00 de frente e fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, todos da quadra H, total dos lotes 44, total de quadras 03, área loteada 14.261,10m², total dos lotes 9.264,70m², área institucional 408,00m², área verde 1.162,46m², vias públicas 3.425,94m².


Av-2-7.246, em data de 20 de fevereiro de 2020, Nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, pelo proprietário, foi averbado o Memorial Descritivo do Loteamento "BELO HORIZONTE III", datado de 03 de outubro de 2018, assinando pelo Engenheiro Civil, Leandro Macedo da Costa e Silva- CREA 160.694.858-4, todos os lotes serão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

demarkados em quatro pontos por meio de piquetes de concreto, tendo ainda para cada lote, que em um piquete consiste o número da quadra e do referido lote. Infra – Estrutura Básica para Loteamento, o loteamento BELO HORIZONTE III, terá todos os arruamentos com pedras pré-moldados de meio fio, será também implantada linha d'água e eletrificação de baixa tensão para fins residenciais. Proprietária: **DIÓRGENES ARAUJO LINS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 364.841.484/49, portador da carteira de identidade nº 847234-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Bel. José de Oliveira Curchatuz, 20, Aero clube, em João Pessoa - PB. Selo Digital AKG79879-ZCNO, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 20 de fevereiro de 2020


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 102472 C