

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA/PB

PARECER TÉCNICO Nº 001/2020

Parecer relativo a execução da obra de infraestrutura do **BEACH PLAZA CONDOMÍNIO & RESORT**, situada na Rua projetada, distrito de Gameleira, no município de Lucena/Pb.

A obra está sendo construída pela empresa **MORADA INCORPORAÇÕES LTDA.**

De acordo com vistoria feita in loco, no dia 18 de Janeiro de 2020, constatou-se que algumas áreas que fazem parte do projeto de infraestrutura estão concluídas, enquanto outras estão em fase de conclusão.

Podemos elencar estas áreas como sendo:

Área de Apoio da Piscina: Composta por piscina, casa de máquina, cozinha, churrasqueiras, w.c masculino e w.c feminino.

Foi constatado que as áreas de piscina, cozinha, churrasqueiras, w.c masculino e w.c feminino estão totalmente concluídas, enquanto que a área de casa de máquina está faltando a pintura de parede e teto.

Área de Esportes: Composta por Academia de ginástica, salão de festa, salão de jogos, piscina aquecida e hidromassagem.

No momento da vistoria constatou-se que todos os ambientes da área de esportes estão concluídos.

Área de Quadras: Composta por quadra de voley de praia, campo de futebol gramado, quadra de tênis de saibro, play-ground, quadra poliesportiva e w.c masculino w.c feminino.

Para esta área constatou-se que só a quadra poliesportiva não está concluída, estando no momento da vistoria só com 50% do piso acabado, enquanto que as outras áreas estão concluídas.

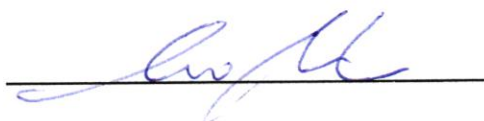
Pavimentação : Toda a pavimentação executada em piso intertravado está concluída , apesar do projeto executivo de pavimentação contemplar um pavimento com imprimação com asfalto diluído(CM-30 ou 70).

Rede de Água e Drenagem: Toda a rede de distribuição de água e drenagem de águas pluviais estão concluídas.

Rede Elétrica : Toda a rede elétrica de MT/BT, para o condomínio , incluindo postes e luminárias estão concluídas.

É necessário que os serviços aqui elencados e não totalmente concluídos , sejam concluídos para a aprovação total da obra.

Lucena, 22 de Janeiro de 2020



Luciano Roque da Silva

Eng. Civil e de Seg. do Trabalho

Crea- 1605147460