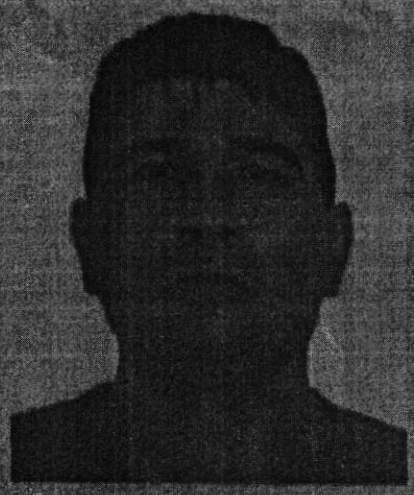
	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00433/2023</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Djacir Avelino de Paiva</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua José N. Santiago, Nº 108 – Jardim Cidade Universitária</b> <b>João Pessoa-PB/CEP: 58.052-142</b>			
TELEFONE:			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: <b>Solteiro</b>	NATURALIDADE: <b>Rio Tinto-PB</b>	PROFISSÃO:	
Nº IDENTIDADE: <b>1320506 SSP-PB</b>		Nº CNPJ OU CPF: <b>675.560.514-04</b>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Solicito Licença de Construção, com-          firme documentação em anexo.</i>			
DATA: <b>15/03/2023</b>		ASSINATURA DO REQUERENTE	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁFEGO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME  
**DJACIR AVELINO DE PAIVA**



DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF  
1320506 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
675.560.514-04 15/04/1969

FILIAÇÃO  
EUCLIDES AVELINO DE PAIVA  
ADEVIDIA ALAIDE DE PAIVA

PERMISSÃO ACC CATEG  
[Redacted] [Redacted] AB

Nº REGISTRO  
02087469199

VALIDADE  
26/10/2026

1ª HABILITAÇÃO  
04/12/2001

OBSERVAÇÕES

*Djacir Avelino de Paiva*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO  
29/10/2021

*[Signature]*  
ASSINATURA DO EMISSOR

80555738540  
PB043861687

[Redacted] PARAIBA [Redacted]

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2147238620



PROIBIDO PLASTIFICAR  
2147238620

08.1.21



CTC RECIFE PE PL7

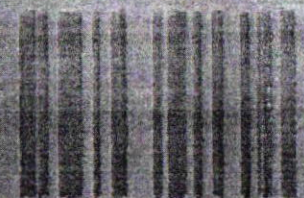
DJACIR AVELINO DE PAIVA

R JOSE N SANTIAGO 108 CS

JARDIM CIDADE UNIVER

58052-142 JOAO PESSOA - PB

Data



7209036

Agência: (83) 3044-0958

# ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

L-61  
Fls.13/14  
1º Traslado

*Iraci Cunha dos Santos*  
Tabelião

Saillam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, hastabie virada, que aos vinte e sete (27) dias do mês de abril (04) do ano dois mil e vinte e um (27/04/2021), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabelião, compareceram: como OUTORGANTES VENDEDORES: DE NILO LUIS RAMALHO VIEIRA, brasileiro, maior e capaz, aposentado, inscrito sob CPF de nº 059.903.324-49, portador da carteira de identidade de nº 115.700-SSP/PB, Natural de Conceição, data de nascimento 16.06/1942, filho de Luiz Nilo Ramalho e Aldenora Vieira Ramalho Conceição, casado em regime da comunhão universal de bens com a senhora TANIA MARIA CAVALCANTI RAMALHO, brasileira, maior e capaz, inscrita sob CPF de nº 292.874.644-72, portadora da carteira de identidade de nº 667.616-SSP/PB, Natural de Conceição, data de nascimento 09/03/1951, filha de José Ferreira Furtado e Elizabete Cavalcanti Furtado, Residentes e domiciliados na avenida Hilton Souto Maior, 6501, Portal do Sol, em João Pessoa-PB. De outro lado como Outorgado Comprador: DJACIR AVELINO DE PAIVA, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador da carteira de identidade de nº 1320506-SSP/PB, inscrito sob CPF nº 675.560.514-04, Natural de Rio Tinto - PB, Data de nascimento 15.04.1969, filho de Eucides Avelino de Paiva e Adevidia Alaide de Paiva, Residente e domiciliado na Rua José Nelson Santiago, 108, Jardim Cidade Universitário em João Pessoa-PB, CEP 58.052.142. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabelião que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a) (os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo (a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a) (es) (as), um(01) imóvel descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: Lote de terreno sob nº23 da quadra G-1, situado no Loteamento ENSEADA DE LUCENA-II, Praia de Fagundes nesta cidade de Lucena-PB, Medindo 12m00 de frente e fundos, por 30m00 de comprimento de ambos os lados, Com seus limites certos, conhecidos e respeitados, Devidamente matriculado no Cartório "Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral de Lucena estado da Paraíba - PB, as folhas 33, livro 2-A, R-1, matrícula 66, em 05\04\2009 e certidão negativa de ônus datada 03\03\2021, arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de toda a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste Instrumento e da cláusula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção do direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar (em) isento (s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida DOF; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI Guia de Informação pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 915,99[ novecentos e quinze reais e noventa e

Cartório de Fagundes, Ceara e Tabelião Iraci Cunha dos Santos  
*Iraci Cunha dos Santos*  
Oficial e Tabelião  
Rua São José, 178 - Fagundes - Lucena - PB  
Fones: (83) 3252-1200 / 3252-1200

10

# ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-61  
Fls.13114  
1º Traslado

*Iraci Cunha dos Santos*  
Tabellã

Sabam quantos este público instrumento de Escritura de compra e Venda, lavrada nesta cidade de Lucena, no dia 27 de abril (27) dias do mês de abril (04) do ano dois mil e vinte e um (27/04/2021) no Cartório de Escrevências, Município de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, perante mim Tabellã, compareceram como OUTORGANTES VENDEDORES: DR. NILO LUIZ RAMALHO VIEIRA, brasileiro, maior e capaz, aposentado, inscrito sob CPF de nº 012.798.324-9, portador da carteira de identidade de nº 115.706-SSPPB, Natural de Conceição, data de nascimento 16/06/1942, filho de Luiz Nilo Ramalho e Aldenora Vieira Ramalho Conceição, casado em regime de comunhão universal de bens com a senhora TANIA MARIA CAVALCANTI RAMALHO, brasileira, maior e capaz, inscrita sob CPF de nº 292.874.644-72, portadora da carteira de identidade de nº 097.616-SSPPB, Natural de Conceição, data de nascimento 09/03/1951, filha de José Ferreira Furtado e Esmeralda Cavalcanti Furtado, Residentes e domiciliados na avenida Hilton Souto Maior, 6501, Portal do Sol, em João Pessoa-PB. De outro lado como Outorgado Comprador: DJACIR AVELINO DE PAIVA, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador da carteira de identidade de nº 1320546-SSP/PB, inscrito sob CPF nº 675.560.514-04, Natural de Rio Tinto - PB, Data de nascimento 15/04/1969, filho de Euclides Avelino de Paiva e Adevidia Alaide de Paiva, Residente e domiciliado na Rua José Nelson Santiago, 10B, Jardim Cidade Universitário em João Pessoa-PB, CEP 58.052-142. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabellã que esta substave, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a) (os)(as) outorgante(s), que responderá civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E assim, pelo (a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(s)(s) Outorgado(a) (s)(as) Comprador(a) (es) (as), um(01) imóvel descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: Lote de terreno sob nº23 da quadra G-1, situado no Loteamento ENSEADA DE LUCENA-II, Praia de Escrevências nesta cidade de Lucena-PB, medindo 12m00 de frente e fundos, por 30m00 de comprimento de ambos os lados. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Devidamente matriculado no Cartório "Josélio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral de Lucena estado da Paraíba - PB, as folhas 33, livro 2-A, R-1, matrícula 66, em 05/04/2009 e certidão negativa de ônus datada 23/03/2021, arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de todo a transação da venda, dão ao(a) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmos se demandar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tenha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos ônus da venda, do não direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar (em) isento (s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara, Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida DDI; 2. que foi recolhido o seguinte imposto: ITBI Guia de Informação para a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 915,99[ novecentos e quinze reais e noventa e

Cartório de Registro Civil e Tabelião Iraci Cunha dos Santos  
*Iraci Cunha dos Santos*  
Oficial e Tabellã  
Rua São José, 114 - Escrevências - Lucena - PB  
Fones: (33) 3293-1206 / 3293-1738



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20220465205**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**

Registro: **10804172018PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **DJACIR AVELINO DE PAIVA**

**RUA JOSÉ NILSON SANTIAGO**

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

CPF/CNPJ: **675.560.514-04**

Nº: **108**

Bairro: **JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA**

UF: **PB**

CEP: **58052142**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **28/07/2022**

Valor: **R\$ 70.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA PROJETADA**

Complemento: **LOTE 23 QD G-1 LOT. ENSEADA DE LUCENA II**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **28/07/2022**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **DJACIR AVELINO DE PAIVA**

Nº: **S/N**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Previsão de término: **10/11/2022**

Coordenadas Geográficas: **-6.925298, -34.865659**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **675.560.514-04**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	2,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	2,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PLANA COM MADEIRA E TELHA CANAL, FOSSA E SUMIDOURO E EXECUÇÃO TOTAL DE 02 (DUAS) HABITACIONAL, COM 127,80M² DE ÁREA A CONSTRUIR EM CADA UNIDADE. COM PRAZO DE 120 DIAS PARA CONCLUSÃO DA OBRA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Ycd9b  
 Impresso em: 03/08/2022 às 10:17:22 por: , ip: 168.0.73.43

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:

**CREA-PB**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20220465205**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

*Luiz Pimentel de O. Junior*

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.764-02

*DJACIR AVELINO DE PAIVA*

DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF: 675.560.514-04

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 233,94** Registrada em: **03/08/2022** Valor pago: **R\$ 233,94** Nosso Número: **3711765**

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
Engº Civil  
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Ycd9b  
Impresso em: 03/08/2022 às 10:17:22 por: , lp: 168.0.73.43







**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20220465205**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**

Registro: **10804172018PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **DJACIR AVELINO DE PAIVA**

**RUA JOSÉ NILSON SANTIAGO**

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

CPF/CNPJ: **675.560.514-04**

Nº: **108**

Bairro: **JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA**

UF: **PB**

CEP: **58052142**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 70.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **28/07/2022**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA PROJETADA**

Complemento: **LOTE 23 QD G-1 LOT. ENSEADA DE LUCENA II**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **28/07/2022**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **DJACIR AVELINO DE PAIVA**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

Coordenadas Geográficas: **-6.925298, -34.865659**

Código: **Não Especificado**

Nº: **S/N**

CEP: **58315000**

CPF/CNPJ: **675.560.514-04**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	2,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	2,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PLANA COM MADEIRA E TELHA CANAL, FOSSA E SUMIDOURO E EXECUÇÃO TOTAL DE 02 (DUAS) HABITACIONAL, COM 127,80M² DE ÁREA A CONSTRUIR EM CADA UNIDADE. COM PRAZO DE 120 DIAS PARA CONCLUSÃO DA OBRA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Ycd9b  
 Impresso em: 03/08/2022 às 10:17:22 por: , ip: 168.0.73.43





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº PB20220465205

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.408.744-02

*DJACIR AVELINO DE PAIVA*  
DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF: 675.560.514-04

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 233,94** Registrada em: **03/08/2022** Valor pago: **R\$ 233,94** Nosso Número: **3711765**

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
Engº Civil  
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Ycd9b  
Impresso em: 03/08/2022 às 10:17:22 por: , ip: 168.0.73.43





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20220465205**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

**INICIAL**

**1. Responsável Técnico**

**LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**

Registro: **10804172018PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **DJACIR AVELINO DE PAIVA**

**RUA JOSÉ NILSON SANTIAGO**

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

CPF/CNPJ: **675.560.514-04**

Nº: **108**

Bairro: **JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA**

UF: **PB**

CEP: **58052142**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **28/07/2022**

Valor: **R\$ 70.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA PROJETADA**

Complemento: **LOTE 23 QD G-1 LOT. ENSEADA DE LUCENA II**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **28/07/2022**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **DJACIR AVELINO DE PAIVA**

Nº: **S/N**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Previsão de término: **10/11/2022**

Coordenadas Geográficas: **-6.925298, -34.865659**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **675.560.514-04**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIIS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	127,80	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	2,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	2,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PLANA COM MADEIRA E TELHA CANAL, FOSSA E SUMIDOURO E EXECUÇÃO TOTAL DE 02 (DUAS) HABITACIONAL, COM 127,80M² DE ÁREA A CONSTRUIR EM CADA UNIDADE. COM PRAZO DE 120 DIAS PARA CONCLUSÃO DA OBRA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Ycd9b  
 Impresso em: 03/08/2022 às 10:17:22 por: , ip: 168.0.73.43

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:

**CREA-PB**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20220465205**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

*Luiz Pimentel de O. Junior*

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

*DJACIR AVELINO DE PAIVA*

DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF: 675.560.514-04

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 233,94** Registrada em: **03/08/2022** Valor pago: **R\$ 233,94** Nosso Número: **3711765**

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
Eng. Civil  
CREA/PB 1617151483


A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Ycd9b  
Impresso em: 03/08/2022 às 10:17:22 por: , ip: 168.0.73.43

sic.creapb.org.br  
Tel: (83) 3533 2525

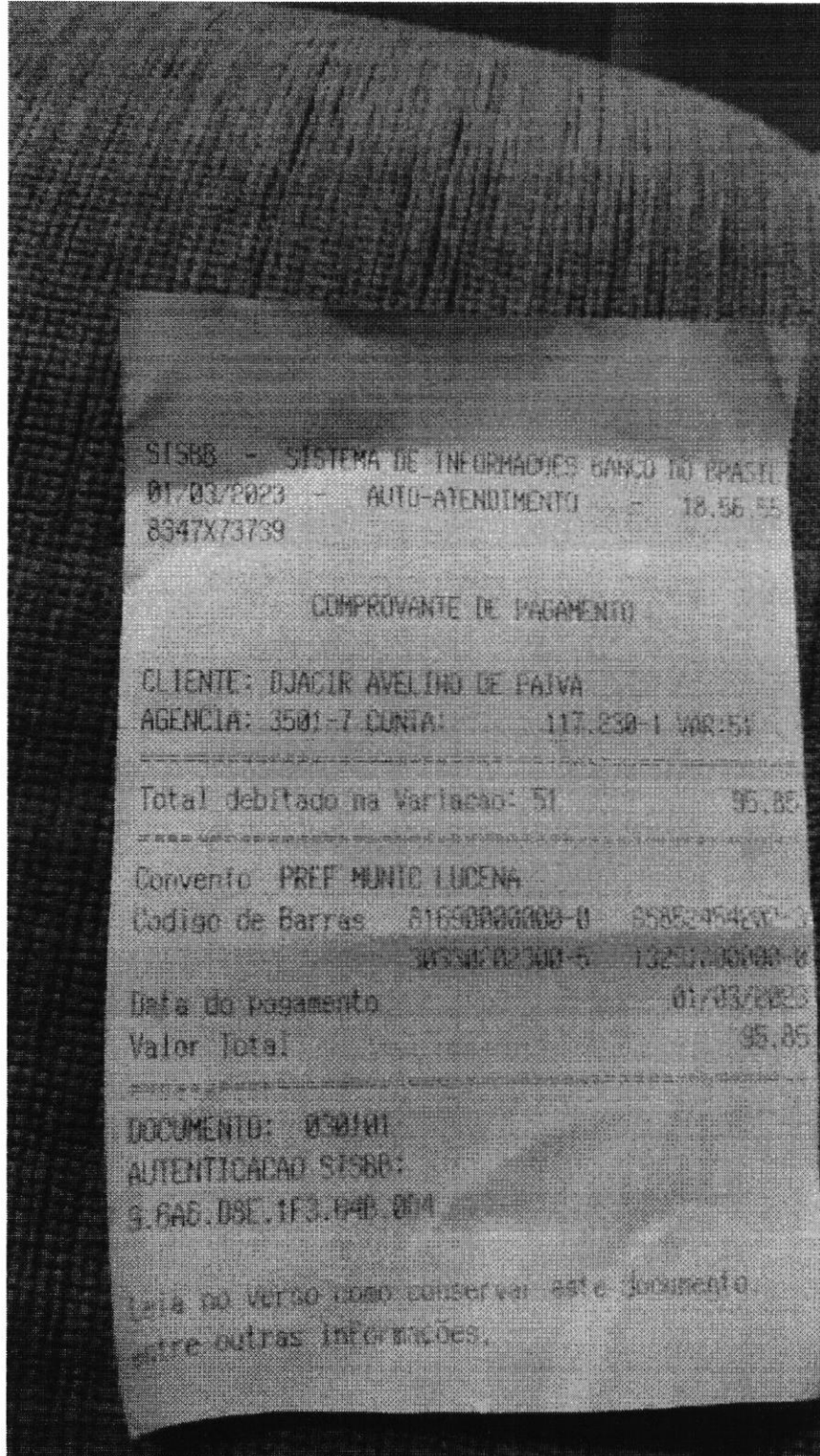
creapb@creapb.org.br  
Fax:


**CREA-PB**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia da Paraíba




	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10334939	04-INSCRIÇÃO 10334939
	05-COMPETÊNCIA 900179.23.6	06-PARCELAPROCESSO 900179.23.6
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900179.23.6		08-VENCIMENTO 30/03/2023
09-CONTRIBUINTE DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF 675.560.514-04		
10-ENDEREÇO LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
11-ALVARA DE CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL Data 28/02/23 Valor Original R\$ 95,85 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 95,85  Nosso Número: 20230013291 Data de Emissão: 28/02/2023		
12-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Valor Calculado: R\$ 0,75 x 127.80		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10334939	04-INSCRIÇÃO 10334939
	05-COMPETÊNCIA 900179.23.6	06-PARCELAPROCESSO 900179.23.6
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900179.23.6		08-VENCIMENTO 30/03/2023
09-CONTRIBUINTE DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF 675.560.514-04		
10-ENDEREÇO LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 95,85 T S D 0,00 TOTAL 95,85  Valor p/ Pagto até 30/03/2023: 95,85  Atencão: Não Receber após 30/03/2023 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL  Nosso Número: 20230013291 Emissão: 28/02/2023  Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81690000000-0 95852454202-3 30330202300-5 13291000000-0 		



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	02-MODELO 06																									
	03-SEQUENCIAL 1.033493.9	04-ANEXAÇÃO 1.0005.082.01.0115.0000.0																									
	05-COMPETENCIA 2022	06-FUNDO DA RECEITA 122-1																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 31/03/2023																									
09-CONTRIBUENTE DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF: 675.560.514-04																											
10-ENDERECO LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022p</td> <td>225,00</td> <td>4,50</td> <td>15,76</td> <td>245,26</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>225,00</td> <td>4,50</td> <td>15,76</td> <td>245,26</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Déb 225,00 Mul 4,50 Jur 15,76</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hon 24,53 Tot R\$ 269,79</td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2022p	225,00	4,50	15,76	245,26	Total	225,00	4,50	15,76	245,26	Déb 225,00 Mul 4,50 Jur 15,76					Hon 24,53 Tot R\$ 269,79				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																							
2022p	225,00	4,50	15,76	245,26																							
Total	225,00	4,50	15,76	245,26																							
Déb 225,00 Mul 4,50 Jur 15,76																											
Hon 24,53 Tot R\$ 269,79																											
Nosso Número: 20230015658 Data de Emissão: 07/03/2023																											
11-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																											
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso																											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO	02-MODELO 06												
	03-SEQUENCIAL 1.033493.9	04-ANEXAÇÃO 1.0005.082.01.0115.0000.0												
	05-COMPETENCIA 2022	06-FUNDO DA RECEITA 122-1												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 31/03/2023												
09-CONTRIBUENTE DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF: 675.560.514-04														
10-ENDERECO LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>124,98</td> <td>(+) T C R</td> <td>100,02</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>20,26</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>24,53</td> <td>(=) Total</td> <td>269,79</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 31/03/2023 - Valor a Pagar R\$ 269,79</p>			(+) IPTU	124,98	(+) T C R	100,02	(+) Adicio	20,26	(+) T S D	0,00	(+) Honor	24,53	(=) Total	269,79
(+) IPTU	124,98	(+) T C R	100,02											
(+) Adicio	20,26	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	24,53	(=) Total	269,79											
Atenção: Não Receber após 31/03/2023 - Valores em Reais BaseHo 225,00 Mul 4,50 Jur 15,76 => 245,26														
Nosso Número: 20230015658 Emissão: 07/03/2023														
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso														



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
07/03/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 18.37.32  
8347X70588

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: DJACIR AVELINO DE PAIVA  
AGENCIA: 3501-7 CONTA: 117.230-1 VAR:51


=====  
Total debitado na Variacao: 51 269,79  
=====


Convenio PREF MUNIC LUCENA  
Codigo de Barras 81640000002-1 69792454202-3  
30331202300-3 15658000000-8  
Data do pagamento 07/03/2023  
Valor Total 269,79  
=====

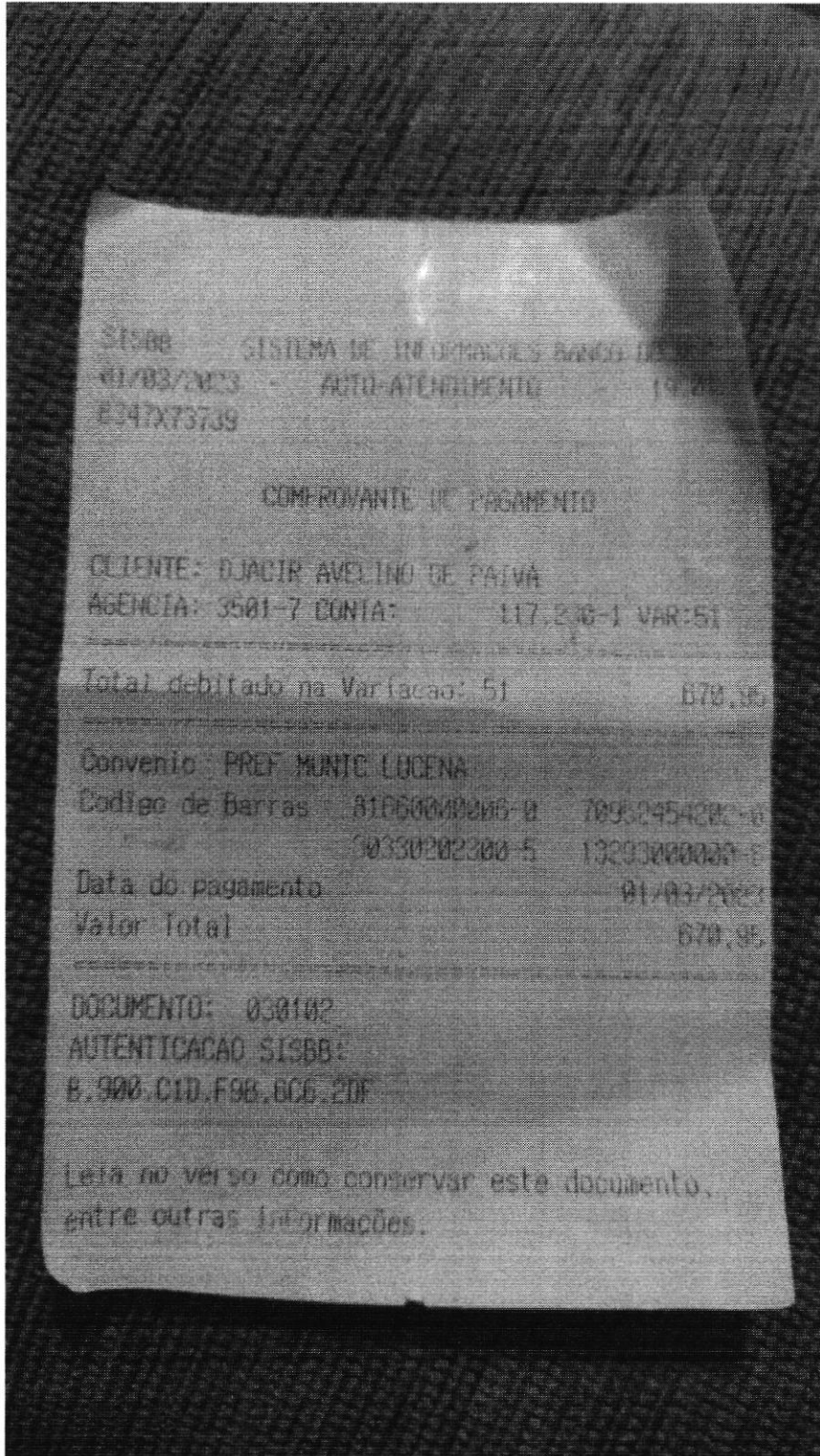
DOCUMENTO: 030701  
AUTENTICACAO SISBB:  
7.177.379.849.500.DD2

Leia no verso como conservar este documento,  
entre outras informações.



 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b>	01-NATUREZA <b>CRÉDITO TRIBUTÁRIO</b>	02-MODELO <b>12</b>
	03-SEQUENCIAL <b>10334939</b>	04-INSCRIÇÃO <b>10334939</b>
	05-COMPETÊNCIA <b>900180.23.4</b>	06-PARCELAMENTO <b>900180.23.4</b>
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900180.23.4</b>		08-VENCIMENTO <b>30/03/2023</b>
09-CONTRIBUENTE <b>DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF 675.560.514-04</b>		
10-ENDEREÇO <b>LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
<b>ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01</b> Data 28/02/23 Valor Original R\$ 670,95 T S D R\$ 0,00 <b>TOTAL R\$ 670,95</b>		
Nosso Número: 20230013293 Data de Emissão: 28/02/2023		
12-MENSAGEM <b>BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL Valor Calculado: R\$ 5,25 x 127.80</b>		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b>	01-NATUREZA <b>CRÉDITO TRIBUTÁRIO</b>	02-MODELO <b>12</b>
	03-SEQUENCIAL <b>10334939</b>	04-INSCRIÇÃO <b>10334939</b>
	05-COMPETÊNCIA <b>900180.23.4</b>	06-PARCELAMENTO <b>900180.23.4</b>
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900180.23.4</b>		08-VENCIMENTO <b>30/03/2023</b>
09-CONTRIBUENTE <b>DJACIR AVELINO DE PAIVA - CPF 675.560.514-04</b>		
10-ENDEREÇO <b>LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
<b>Valor 670,95 T S D 0,00</b> <b>TOTAL 670,95</b>		
Valor p/ Pagto até 30/03/2023: 670,95		
Atenção: Não Receber após 30/03/2023 <b>ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO NORMAL - DE 60,01</b>		
Nosso Número: 20230013293 Emissão: 28/02/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81660000006-0 70952454202-0 30330202300-5 13293000000-6		
		





Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.279**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001279, datado de 12/03/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0005.082.01.0115.0000.0 Sequencial n° 10334939 CPF 675.560.514-04	
Proprietário		CPF/CNPJ	Natureza
DJACIR AVELINO DE PAIVA		675.560.514-04	TERRITORIAL
Observações			
Lot. 108 ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.</p> <p>Código de Validação: BHHP42560</p> <p>Lucena, 12 de marco de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.082.01.0115.0000.0	Sequencial:	1033493.9		
Inscrição Anterior:	05082011500000 - 33493	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-1 Lote 23 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DJACIR AVELINO DE PAIVA				
CPF/CNPJ:	675.560.514-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOSÉ NILSON SANTIAGO, 108 PB - JARDIM CIDADE UNIVER - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58052-142 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,18	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.332,18
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124.99



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00433/2023	DJACIR AVELINO DE PAIVA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	15/03/2023 12:13:27