



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00432/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

José Roberto Gomes Filho

ENDEREÇO: Rua Corenel Ademar Naziazeno, Nº 94 – Água Fria

João Pessoa-PB/CEP: 58.073-477

TELEFONE: (83) 98805-6597

E-MAIL: luan_roberto12@hotmail.com

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

São J. de Piranhas-PB

PROFISSÃO:

Empresário

Nº IDENTIDADE:

1238762 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

675.130.934-15

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

SOLICITO A ALTERAÇÃO DO TBI EM RAZÃO DA APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO DA LUCENA EMPREENDIMENTOS, AUTORIZANDO A ESCRITURA DO TERRENO. POIS FOI EMITIDA DE FORMA EQUIVOCADA ANTERIORMENTE.

DATA: 15/03/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

José Roberto Gomes Filho

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
JOSE ROBERTO GOMES FILHO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISOR UF
 1238762 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
 675.130.934-15 06/04/1971

FILIAÇÃO
 JOSE ROBERTO GOMES
 TILDAURA GOMES DE SOUZA

PERMISSÃO ACC CATEGORIA
 [] [] AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO
 00918527940 21/11/2024 17/05/1989

OBSERVAÇÕES
 A :

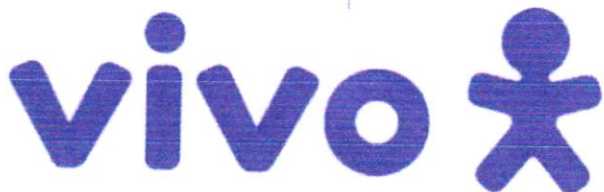
ASSINATURA DO PORTADOR
Jose Roberto Gomes Filho

LOCAL DATA EMISSAO
 JOAO PESSOA, PB 22/11/2019

ASSINATURA DO EMISOR
[Assinatura] 65175840203
 PB040075745

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1843711320
 PROIBIDO PLASTIFICAR 1843711320



Nº da Conta: 3436159975
 Mês de referência: 02/2023
 Período: 25/01/2023 a 24/02/2023
 Data de emissão: 01/03/2023

JOSE ROBERTO GOMES FILHO
 RUA RUA CORONEL ADEMAR NAZIAZENE, 94
 AGUA FRIA
 58073-477 JOAO PESSOA - PB

02.147.572/0001-23
Lucena Empreendimentos e Construções LTDA
Rua Eugenio de Sousa Falcão, s/n
Ponta de Lucena CEP 58315-000
Lucena Paraíba



AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos escriturar em nome de **JOSE ROBERTO GOMES FILHO**, inscrito no CPF: **675.130.934-15** o Lote nº 11 da Quadra "12" do Loteamento NOVO MILLENIUM II, em Lucena-PB, com a seguinte metragem, **Lote 11 medindo**, 14 m de frente e 14 m de fundo, lado direito 25 m e lado esquerdo 25 m.

E com os seguintes limites:


Lote 11 na frente com a Rua projetada, nos fundos com o Lote 12, lado direito com o Lote 10 e lado esquerdo com a Via coletora. Com área total de 350 m².

Ao cartório
Valido somente o original.

Lucena (PB), 01 de fevereiro 2023.

LUCENA
Empreendimentos e Construções Ltda

Hermelinda Lisboa de Carvalho Falcão
Diretora Presidente

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA I T B I - TERRENO	02-MODELO 03
	03-SEQUENCIAL 1.034143.9	04-INSCRIÇÃO 1.0001.412.01.0055.0000.7
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-PARCELAMENTO 11.100020232-6
07-TIPO DE DOCUMENTO ITBI 100020232		08-VENCIMENTO 24/02/2023
09-CONTRIBUENTE Adq: ROSEANE VENANCIO QUIRINO *E OUTROS*		
10-ENDERECO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 12 Lote 11 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Transmittente LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA CNPJ Trans 02.147.572/0001-23 CPF Adq 062.698.234-04 COMPRA E VENDA Dt. Avaliação 20/01/2023 Área Terreno 275,00 A. Construção 0,00 Vlr Operação 10.200,00 Vlr Avaliação 33.000,00 Valor Base.. 33.000,00 Aliq 3,00% Valor 990,00 ITBI 990,00 TSD 0,00 Total 990,00		
Nosso Número: 20230005334 Data de Emissão: 26/01/2023		
11-VALORES VALORES EM REAIS		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA I T B I - TERRENO	02-MODELO 03
	03-SEQUENCIAL 1.034143.9	04-INSCRIÇÃO 1.0001.412.01.0055.0000.7
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-PARCELAMENTO 11.100020232-6
07-TIPO DE DOCUMENTO ITBI 100020232		08-VENCIMENTO 24/02/2023
09-CONTRIBUENTE Adq: ROSEANE VENANCIO QUIRINO *E OUTROS*		
10-ENDERECO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 12 Lote 11 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ITBI 990,00 TSD 0,00		
Até 24/02/2023 Valor a Pagar R\$ 990,00		
Atenção: Não Receber após 24/02/2023		
Nosso Número: 20230005334 Emissão: 26/01/2023		
Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso		
81640000009-6 90002454202-0 30224202300-0 05334000000-8		
		

Comprovante de pagamento com código de barras

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Código de barras:	816400000096 900024542020 302242023000 053340000008
Conta de débito:	00036 / 1288 / 000802484307-0
Convênio:	PM DE LUCENA-PB
Valor:	990,00
Data de vencimento:	26/01/2023
Data de débito:	26/01/2023
Data/hora da operação:	26/01/2023 12:03:31
Código da operação:	96643670
Chave de segurança:	U79VH4XANZTRGJG2

* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00432/2023	JOSÉ ROBERTO GOMES FILHO	TRIBUTOS - OUTROS PEDIDOS	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	15/03/2023 11:32:57