



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA  
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Portaria nº 016/2023 – PREF. LUCENA/SEREC

O(a) Secretário(a) da Receita do Município de Lucena - Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com as disposições do parágrafo único do artigo 314 e demais artigos do Código Tributário Municipal, resolve:

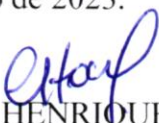
Art. 1º - Instituir *ex officio* procedimento administrativo por meio protocolo eletrônico, com interessado(a) e objeto abaixo discriminado:

Interessado(a): Prefeitura Municipal de Lucena  
CPF/CNPJ: 08.924.813/0001-80  
Objeto: “Recadastramento Imobiliário – Setor 01, Quadras 01, 02 e 03”

Art. 2º O processo deverá ser formalizado no sistema de protocolo eletrônico da Prefeitura Municipal.

Art. 3 - Esta portaria entre em vigor 10 de março de 2023.

Lucena (PB), 10 de março de 2023.

  
CRISTIANO HENRIQUE SILVA SOUTO  
Secretário da Receita

# RECASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

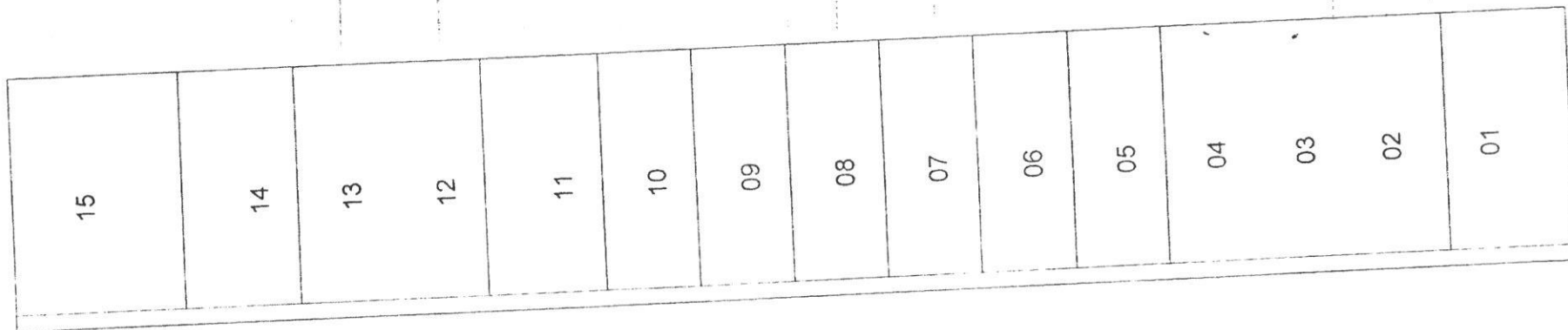
## TIPO DE PROCESSO: RECASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

- Potaria Interna;
- Planta Geral;
- Plata da(s) Quadra(s) - Overlay (Rascunho);
- Relatório dos Imóveis (inscrições imobiliárias) da Quadra;
- Fichas dos Imóveis por Quadra;
- Recadastramento do Imóvel em Campo;
- Desenho da Quadra, com indicação de:
  - quadra
  - lotes
  - áreas e outras medidas do lotes
  - predial ou territorial
  - ruas
  - número (habite-se)
  - CEP
  - Proprietário e/ou responsável
  - valor venal por m2
  - valor do m2 de construção

S = 01

Q = 01

OCEANO ATLANTICO



30

25

20

19

18

17

15

13

12

10

05

03

RUA MARIANO DE SOUZA FALCAO

S = 01

Q = 02

28,00	14,00	14,90	29,80	16,40	29,70	48,60					
12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
28,00	1048	14,00	14,90	29,80	988	16,40	960	29,70	V	48,60	V
250		240	230	220		210	200			190	



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

SIAT

## SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

10/03/2023

## CONSULTA GENÉRICA DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição Imobiliária	Sequencial	Proprietário	Loteamento	Valor Venal Atual (R\$)
Endereço			Natureza	Débito Total (R\$)
1.0001.021.01.0070.0001.0	<u>10251669</u>	KELNNER MAUX DIAS	Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01	39.215,71
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 1 Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	1.221,51
<b>Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 01 -</b>				
1.0001.021.01.0070.0002.9	<u>10251677</u>	KELNNER MAUX DIAS	Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01	39.215,71
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 2 Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	1.843,55
<b>Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 01 -</b>				
1.0001.021.01.0070.0003.7	<u>10251685</u>	KELNNER MAUX DIAS	Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01	39.215,71
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 3 Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	1.221,51
<b>Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 01 -</b>				
1.0001.021.01.0070.0004.5	<u>10251693</u>	KELNNER MAUX DIAS	Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01	39.215,71
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 4 Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	0,00
<b>Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 01 -</b>				
1.0001.021.01.0070.0005.3	<u>10251707</u>	DR. CLAUDIO SILVEIRA FALCONE	Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01	38.619,91
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 5 Lot LUCENA Quadra 01 Lote 01 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			PREDIAL	0,00
<b>Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 01 -</b>				
1.0001.021.01.0080.0000.6	<u>10251715</u>	MARIO JOSE DE SANTANA	Lot LUCENA Quadra 01 Lote 02	30.257,22
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Quadra 01 Lote 02 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000			TERRITORIAL	0,00
<b>Loteamento - Nome: 117 - Loteamento - Quadra: 01 -</b>				
1.0001.021.01.0090.0000.0	<u>10251723</u>	TEREZINHA ALMEIDA MELO	Lot LUCENA Quadra 01 Lote 03	



CONSULTA GENÉRICA DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Nome		CPF/CNPJ	Natureza	Loteamento
Inscrição Imobiliária	Endereço		Sequencial	Valor Venal R\$
KELNNER MAUX DIAS		517.809.764-53	PREDIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101007000010	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 1		Lot 10251669	39.215,71
KELNNER MAUX DIAS		517.809.764-53	PREDIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101007000029	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 2		Lot 10251677	39.215,71
KELNNER MAUX DIAS		517.809.764-53	PREDIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101007000037	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 3		Lot 10251685	39.215,71
KELNNER MAUX DIAS		517.809.764-53	PREDIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101007000045	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 4		Lot 10251693	39.215,71
DR. CLAUDIO SILVEIRA FALCONE		338.444.614-34	PREDIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101007000053	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N 00 5		Lot 10251707	38.619,91
MARIO JOSE DE SANTANA		041.761.704-68	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101008000006	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251715	30.257,22
TEREZINHA ALMEIDA MELO		008.399.654-00	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101009000000	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251723	29.753,80
FERNANDA SNELL MENICUCCI GOMES		628.522.306-82	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101010000000	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251731	30.048,91
HELENA MARIA DE A. LYRA PORTO/ROSA MARIA		451.556.824-87	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101011000003	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251740	30.048,91
YEZO ROSSINI E. DE ARRUDA		424.074.434-20	PREDIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101012000007	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251758	69.263,32
YEZO ROSSINI E. DE ARRUDA		424.074.434-20	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101013000000	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251766	37.982,10
MARCIA VIEIRA FERREIRA MATTHEWS		291.429.578-26	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101014000004	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251774	37.982,10
ARNOBIO FERREIRA NUNES		025.165.514-87	PREDIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101015000008	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251782	159.746,99
LOURINALDO BEZERRA DA NOBRAGA		067.787.981-49	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101016000001	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251790	28.746,96
LOURINALDO BEZERRA DA NOBRAGA		067.787.981-49	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101017000005	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10251804	29.753,80
LOURINALDO BEZERRA DA NOBRAGA		067.787.981-49	TERRITORIAL	Lot LUCENA Quadra
1000102101017500008	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot		10365273	37.686,98

Total de Imóveis Listados: 16 Total do Valor Venal: 716.753,84



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00430/2023	MUNICIPIO DE LUCENA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	15/03/2023 01:37:34

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00393/2023	MUNICIPIO DE LUCENA	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	08/03/2023 12:25:26

## Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00187/2023	MUNICIPIO DE LUCENA	REQUERIMENTO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	07/02/2023 11:04:31
00110/2023	MUNICIPIO DE LUCENA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	03/02/2023 01:14:38
00109/2023	MUNICIPIO DE LUCENA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	03/02/2023 01:13:42
00108/2023	MUNICIPIO DE LUCENA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	03/02/2023 01:13:15