



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

00415/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Leandro Oliveira da Luz Lima

ENDEREÇO: Rua Silvino Xavier Pimentel, Nº 310 / APT 204 – Bancários

João Pessoa-PB/CEP: 58.051-115

TELEFONE:

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Recife-PB

Nº IDENTIDADE:

3.626.786 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

008.176.114-79

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

Solicito individualização dos lotes em  
anexo, conforme documentação.

DATA: 13/03/2023

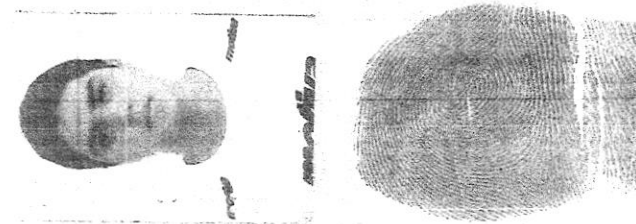
ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAIBA  
SECRETARIA DA SEGURANCA E DA CERESIA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO

V-02  
P-234

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR



VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL 3.626.786 - 2 VIA DATA DE  
EFICACIA 23/12/2008

NOME LEANDRO OLIVEIRA DA LUZ LIMA

FILIAÇÃO IVALDO DE OLIVEIRA LIMA  
MARIA DARCI DA LUZ LIMA

NATURALIDADE RECIFE-PE DATA DE NASCIMENTO 23/11/1989

DOC ORIGEM MISC.N.88283 FLS.56V LIV.A/75

CARTORIO RECIFE-PE

CPF 008.176.114-79

ASSINATURA DO DIRECTOR

LEI Nº 116 DE 29/08/88

LEANDRO OLIVEIRA DA LUZ LIMA  
RUA SILVIO JAVIER PIMENTEL 310/AP 504 - BARRACIDÃO  
JOÃO PESSOA/PB CEP 58051-115 (AG 5)

CPF/CNPJ/RANJ 008 176 114 79

Grupo MTC - CONVENCIONAL BARRA F / Subgrupo B1  
Classe RESIDENCIAL / Subclasse RESIDENCIAL  
Ligação MONOFÁSICO  
Rótulo 1-9-04 1340 13 Medidor W5112000980

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)  
5/1155955-6

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00011559556

R\$ 139,98

10/09/2021

Set / 2021

138kWh

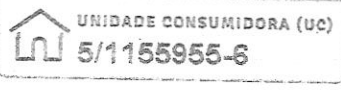
4,76 kWh  
MÉDIA DIÁRIA  
LEITURA  
CONFIRMADA

CC	Descrição	Quant	Valor Total (R\$)	Valor Unit (R\$)	Alíq (%)	Valor Base (R\$)	Valor Calc (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Total (R\$)
0001	Consumo em kWh	138	138,00	1,00	0,00	138,00	138,00	138,00	138,00
0601	Adic B Vermelha	1	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0602	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS	1	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0603	CONTRIBUICÃO S/ LUX FISCAL	1	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0604	MULTA DE MORADIA	1	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0605	MULTA 03/02/21	1	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00

LEANDRO OLIVEIRA DA LUZ LIMA  
 RUA SILVINO RAVIER PIMENTEL, 310 / AP 064 - BARRA DO ANIL  
 JOAO PESSOA / PB CEP: 58051-115 (AG 5)

CPF/CNPJ/RANI: 009.178.114-79

Grupo: MTC - CONVENCIONAL BARRA DO ANIL / Subgrupo: B1  
 Classe: RESIDENCIAL / Subclasse: RESIDENCIAL  
 Ligação: MONOFÁSICO  
 Roteiro: 1 - 5 - 04 - 1340 IPI Medidor: W511L000990



CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00011559556

**R\$ 139,98**

**10/09/2021**

**Set / 2021**

**138kWh**

4,79 kWh  
 MÉDIA DIÁRIA  
 LEITURA  
 CONFIRMADA

CC	Descrição	Valor	Valor Bruto	Valor Líquido	ICMS	ICMS Base Calc	PIG(R\$)	Contrib(R\$)
0601	Consumo em kWh	138,00	138,00	138,00	0,00	138,00	0,00	0,00
0601	Adic. B. Vermelha	14,98	14,98	14,98	0,00	14,98	0,00	0,00
0807	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0807	CONTRIBUIÇÃO DE ILUM. PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0808	JUROS DE MORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0808	MULTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CC: Config de classificação ambiental: 0,00  
 Taxas e Tributos: 0,669300

**RESERVA DO FISCO** 0107.386d.7221.9018'eb1f.4a96.e42'ua9d.

Período	Valor (R\$)	%
Set/21	139,98	100,00
Agô/21	169	120,75
Jul/21	176	125,81
Jun/21	191	136,51
Maio/21	211	151,57
Apr/21	225	161,45
Mar/21	230	165,00
Fev/21	197	141,21
Jan/21	169	120,75
Dez/20	169	120,75
Nov/20	161	115,08
Out/20	164	117,19

Descrição	Valor (R\$)	%
Benef. de Transmissão	25,98	18,58
Imposto de Energia	52,99	37,86
Benef. de Transmissão	5,73	4,09
Imposto de Energia	2,84	2,03
Imposto de Energia	37,98	27,17
Outros Serviços	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>139,98</b>	<b>100,00</b>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**Yuri Amorim da Cunha**, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.316

IMÓVEL: LOTES DE TERRENO SOB NºS 08, 09,42 E 43, DA QUADRA I, SITUADOS NO LOTEAMENTO REALENGO, EM LUCENA DESTA COMARCA DE SANTA RITA-PB, MEDINDO CADA LOTE 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PROPRIETÁRIO: ALCIDES VIEIRA CARNEIRO E ESPOSA D. AMÉRICA SUASSUNA BRILHANTE CARNEIRO, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES, ELE FUNCIONÁRIO PÚBLICO, ELA DO LAR, CPF Nº 072.514.084/49 E 161.921.094/00 RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA SILVINO F. DE OLIVEIRA Nº 74, CONJUNTO JOSÉ AMÉRICO, EM JOÃO PESSOA-PB. EM TEMPO E MARIA DE LOURDES SUASSUNA BRILHANTE, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, CPF Nº 237.317.294/15 RESIDENTE NO MESMO ENDEREÇO ACIMA CITADO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA-PB, 31 DE AGOSTO DE 1989. (LIVRO 2-AZ FLS 27V).

DATA: 31 DE AGOSTO DE 1989.

R-001-009316-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO NO LIVRO 57 FLS 64, EM DATA DE 31 DE AGOSTO DE 1989, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: MARIA ODILA SAYAGO BRUSIM RASTOPIRQUIM, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, CPF Nº 280.172.348/72 RESIDENTE E DOMICILIADA EM JOÃO PESSOA-PB; POR COMPRA FEITA À ALCIDES VIEIRA CARNEIRO, ESPOSA E OUTRA, JÁ QUALIFICADA ACIMA PELO PREÇO DE: 4.000,00 (QUATRO MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 31 DE AGOSTO DE 1989.

DATA: 3 DE ABRIL DE 1992.

R-002-009316-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO NO LIVRO 71 FLS 135, EM DATA DE 05 DE FEVEREIRO DE 1992, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: IVALDO DE OLIVEIRA L MA, BRASILEIRO, CASADO, ELETROTÉCNICO, CPF Nº 036.459.914/68, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ZEFERINO PINHO Nº 518 APARTAMENTO 302 IMBIRIBEIRA RECIFE PE, POR COMPRA FEITA À MARIA ODILA SAYAGO BRUSIN RASTOPIRQUIN E ESPOSO JOSÉ CARLOS SALGADO RASTOPIRQUIN, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES, PROPRIETÁRIOS, CPF Nº 280.172.348/72 RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PROFESSORA MARIA LIANZA S/N JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA, EM JOÃO PESSOA PB, PELO PREÇO DE : 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE CRUZEIROS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 3 DE ABRIL DE 1992.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: AMP54550-  
BQPZ  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Santa Rita - PB, 22 de Fevereiro de 2022

YURI AMORIM DA CUNHA  
REGISTRADOR INTERINO

Francisca Silva Dias  
Escrevente



Francisca Silva Dias  
Escrevente

ILMA. SRA. OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LUCENA,  
DA COMARCA DE CABEDELO/PB

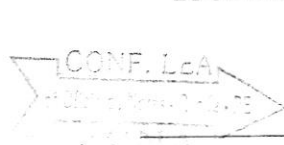
**TRANSPORTE E INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA**  
**(SANTA RITA PARA LUCENA)**

Nome completo: Ivaldo de Oliveira Lima  
Nacionalidade: Brasileiro Estado civil: Viúvo,  
Profissão: Eletrotécnico  
RG: 9.810.250  
CPF: 036.459.914 - 68  
Endereço: R- Coronel Benedito Chaves, 399 – Apt: 1103  
Email: ivaldoolima@hotmail.com Telefone: (81) 9.9800 - 8901

na qualidade de parte interessada [proprietário(a), inventariante dos bens do proprietário(a), adquirente etc.] no[do] imóvel objeto da transmissão transcrita ou matriculado sob o nº **9.316** no Ofício de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB, vem, com fundamento na Lei Federal 6.015/1973, requerer a V.Sa. **o transporte e individualização da referida matrícula para o Registro de Imóveis de Lucena, devendo ser aberta uma nova matrícula para cada imóvel (com o respectivo transporte dos ônus porventura existentes), e encerrada a original.** Requer e autoriza, ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

**Documentos apresentados:**

Lucena/PB, 07 de outubro de 2020.



IVALDO DE OLIVEIRA LIMA

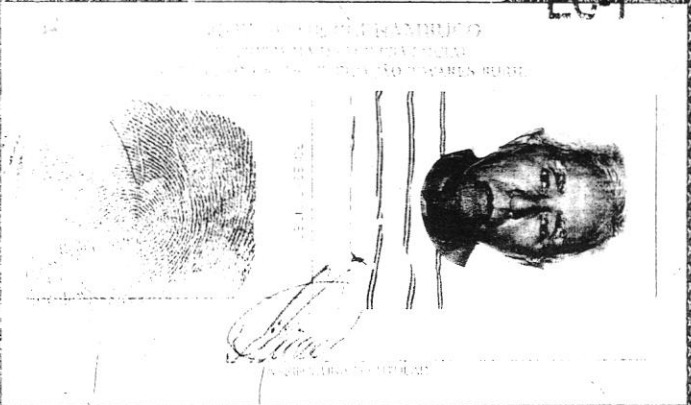
OFÍCIO DE NOTAS DE RECIFE - PE - CARTÓRIO NOVA Santa Rita/PB

Reconheço por semelhança a firma de: IVALDO DE OLIVEIRA LIMA  
test. da verdade,  
Recife-PE 07/10/2022 11:30:33 Emol: 4,28 FERM: 0,05  
FUNSEU: 0,10 TSNR: 0,95 FERC: 0,48 ISS: 0,24 TOTAL: 6,10  
SANDRA MARIA MIRANDA TORQUATO Escrevente Autorizada



Selo: 0677248.J0X09202205.00161

Consulte a autenticidade do selo em [www.ioe.us.br/autenticar](http://www.ioe.us.br/autenticar)



REGISTRO GERAL 9.810.250 DATA DE EXPEDIÇÃO 07/10/2013

NOME << VALDO DE OLIVEIRA LIMA >>

FILIAÇÃO << FRAJESTO FELIX DE LIMA >>  
<< MARIA OLÍMPIA DE OLIVEIRA LIMA >>

NATURALIDADE RAIOS - PE DATA DE NASCIMENTO 05/08/1945

DOC.ORIGEM << COLEÇÃO LIB-15 F.017 CART. 2012 >>  
CAMPINA GRANDE-PE 11.09.1991 >>

CPF 036.459.914-00 PIS/PASEP 1003330832-4

Benedito de S. Carneiro Leão

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LE Nº 106 1908313

6º OFÍCIO DE NOTAS DE RECIFE - PE - CARTÓRIO ROMA *Luiz Alberto Brito Brito*

Rua Espírito Santo, nº 11 - Centro - CEP 51030-000 - Recife - PE - Fone (51) 34421981 - www.cartorio10a.com.br

Cópia autêntica conforme original; dou fé. Em test. da

Verdade, Recife-PE 07/10/2022 11:33:17

Emolumentos: 3,65 FERM: 0,04 FUNSEG: 0,08 TSNR: 0,81

FERC: 0,41 ISS: 0,20 TOTAL: 5,19

CANDRA MARIA MIRANDA TORQUATO

Escrevente Autorizada



Selo: 0077248.AEK09202205.00170

Consulte a autenticidade do selo em [www.jp.pe.us.br](http://www.jp.pe.us.br)





**IVALDO DE OLIVEIRA LIMA**  
R DEL BENEDITO CHAVES, 00399 ED MIGUEL LIMAMUNIC  
APT 1103  
BOA VIAGEM  
51021-380 RECIFE PE

Código  
**136/410865558**  
CPF/CNPJ  
**036.459.914-68**

Vencimento  
**15/09/2022**

Valor  
**104,99**

Forma de Pagamento  
**BOLETO BANCÁRIO**

002/008

**Importante:**

Para pagar este boleto e realizar compras automatizadas, Acesse [www.minha-claro.com.br](http://www.minha-claro.com.br) ou faça seu login no aplicativo.  
Atualize o gerenciamento de seus serviços CLARO, durante o período de validade máxima, para evitar a cobrança de multa.

**Minha Claro:**

NET VIRTUA +

Descrição

NET VIRTUA +

Total

104,99

Saldo de crédito em 20/09/22  
Pontos resgatados em 09/22

2.574

Valor total  
**104,99**

Quantidade NET VIRTUA +	
Valor de cada unidade	104,99
Quantidade NET VIRTUA +	104,99
Total NET VIRTUA +	104,99



**CADASTRE-SE NO APP MINHA CLARO E SIMPLIFIQUE A SUA ROTINA**

Seja mais fácil e rápido para gerenciar sua rotina. Acesse o aplicativo Minha Claro para atualizar seus dados pessoais, gerenciar serviços e realizar pagamentos de forma mais segura e prática.



Para atendimento presencial, consulte o endereço da loja mais próxima em [claro.com.br/encontra-nossa-loja](http://claro.com.br/encontra-nossa-loja)  
- Este é o documento de seu sinal efetuando o pagamento até a data do vencimento. NET emitido ao Cartão/SOPC.  
- Para pagamentos até o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%.

- Caso existam serviços prestados e não cobrados, serão cobrados juros até o próximo faturamento.  
Deficiente auditivo ou surdo consulte [claro.com.br/minha-claro](http://claro.com.br/minha-claro) para Atendimento Claro, Vídeos Chamados ou Ligue 142 de um aparelho telefônico com dispositivo TDD.  
Ligue 4004-7777 para atendimento Língua Brasileira de Sinais (Libras) ou compra de serviços (caso de ligação local).

Ligue 10921 para informações, reclamações ou cancelamentos (ligação gratuita).  
Ouvidoria 80007-010100

REGISTRO DE ATENDIMENTO:  
103228070760708  
103228074304583  
103228074301583  
103228052783904  
103228052778285

**Atenção! Juros e Multas**

Parcelamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%. Os encargos de pagamentos efetuados após o vencimento serão cobrados no próximo faturamento.

Para efetuar seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir: BANCO BRADESCO S.A., BANCO COOPERATIVO DO BRASIL SA, BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DE BRASILIA SA., BANCO DO BRASIL SA., BANCO DO ESTADO DO PARA, BANCO INTER S.A., BANCO ITAU S.A., BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., BANCO ORIGINAL S.A., BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANCO TRIANGULO S.A., BANESPA, BANRISUL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CITIBANK, FATIOL, MULTIPAGOS

Nome <b>IVALDO DE OLIVEIRA LIMA</b>	Identificação para Débito <b>NET SERVICOS 136410865558</b>	Mês Referência <b>Agosto/2022</b>	Vencimento <b>15/09/2022</b>	Valor <b>104,99</b>
--	---	--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

94600000001-4 04990162202-4 20915136900-2 00254591656-7





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.071.01.0040.0000.3	Sequencial:	1031296.0		
Inscrição Anterior:	05071004000000 - 31296	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra 1 Lote 8,9 42,43 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IVALDO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Testada Principal:	24,00	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	1.440,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	32,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Númi Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	20.981,33	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.981,33
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	314,72





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00415/2023	LEANDRO OLIVEIRA DA LUZ LIMA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	13/03/2023 10:02:57