

Aos cuidados

Do Sr.(a) Secretário da Receita Municipal

Dr. Cristiano Henrique Souto

SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA, brasileira, aposentada, casada, residente e domiciliada na rua Luiz de Souza Falcão, nº 258, bairro Centro, Lucena, CEP: 58.915-000, inscrita no CPF: 226.204.434-15, RG: 390.668-2ª via SSP/PB, vem, respeitosamente, a vossa presença, **REQUERER**

BAIXA DE DÉBITOS E DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Em decorrência da existência de débitos vinculados ao meu CPF, de um imóvel vendido em 06/2021, aos **PROMISSÁRIOS COMPRADORES**: Sr. **ROBERTO CUNHA DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 398.233 SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 242.605.764-53, natural do Rio de Janeiro-RJ, nascido aos 26/07/1960, filho de Nizário Batista de Araújo e Juvenza Cunha de Araújo, e sra. **PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, brasileira, solteira, tabeliã, portadora da Carteira de Identidade RG nº 15.300.453-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.561.478-40, natural de Marília-SP, nascida aos 24/08/1970, filha de Luiz Augusto Morales Netto e Soely Cavicchioli Netto, ambos residentes à Rua Maxaranguape, nº 609, ap. 1001, Tirol, Natal/RN, CEP 59.020-160, com o devidos comunicado do contrato de compra e venda para lançamento e do recolhimento do ITBI de responsabilidade dos compradores; **sobre o imóvel localizado na Avenida Américo Falcão, s/n, casa, Centro, Lucena, inscrição imobiliária: 1.0002.006.01.0020.0000.9, SEQUENCIAL: 10457313.**

Antes da venda do referido imóvel, achava-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena sob os números de inscrições: 02.006.0020.000.01 e 02.006.0020.000.02, referentes as edificações da parte térrea e ao primeiro andar.

Após a compra e venda ocorrida em 05/2021, a nova proprietária requereu a unificação em apenas uma inscrição imobiliária.

Possivelmente, houve o esquecimento da baixa de uma dessas inscrições que ainda permanecem com cobrança indevida em meu nome.

I - DOS DÉBITOS EXISTENTES:

Por algum erro de transferência de dados do SISTEMA DE TRIBUTOS DE 2021, em meu nome atualmente está constando erroneamente nos registros do SISTEMA DE TRIBUTOS 2023 um débito de R\$ 605,07 (seicentos e cinco reais, e sete centavos).

A minha última obrigação com esse imóvel: **Avenida Américo Falcão, s/n, casa, Centro, Lucena, inscrição imobiliária: 1.0002.006.01.0020.0000.9, SEQUENCIAL: 10457313**, foi em 2021, e antes de transferir, fiz todos os recolhimentos do IPTU e TCR até a data da transferência 30/06/2021. Caso contrário não seria feria a transferência de propriedade os novos proprietários.

II - DOS PEDIDOS

Por essa razão, solicito que sejam baixados do cadastro imobiliário em meu nome a **inscrição imobiliária: 1.0002.006.01.0020.0000.9, SEQUENCIAL: 10457313**, e dos seus respectivos débitos existentes, por não ser proprietária do imóvel desde 06/2021.

Termos em que,
pede Deferimento.

Lucena - PB, 27 de fevereiro de 2023.



SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA

Requerente

9322-D
20-A

OCVACAO FEDERAL DE IDENTIFICACAO DE POLICIA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE POLICIA IDENTIFICACAO
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

VIA TUBO DE VACUO




SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA

Severina Marinho dos Santos Bandeira

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO ORIGINAL 390.668 - 2 VIA DATA DE EMISSÃO 05/03/2010

NOME SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA

FILIAÇÃO MANOEL MARINHO DOS SANTOS
MARIA DE LOURDES SILVA DOS SANTOS

NATALIDADE LUCENA-PB DATA DE NASCIMENTO 21/06/1958

GOC ORESAN N.24 FLS.24 LIV.01-B
CARTÓRIO DE LUCENA-PB.
CPF 226.204.434-15

José Pasos - PI

ASSINATURA DO DIRETOR Alcides - PI
Wm da Socorro V. Cavalcanti

LEI N. 7.116 DE 20/08/83

SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA
FUALTE DE CONSUMIDOR

UF: PB Nº 1711-1-001-1540
UF: PB Nº 1711-1-001-1540

UF: PB Nº 1711-1-001-1540

Ligação NACIONALÍSSIMO
Classif. RESM/C B1/ RESIDENCIAL - RESIDENCIAL
Roteiro: 10-11-640-1540 Referência Sat/2018
Módulo: 02001089798 Emissões: 17/09/2018

B223 Km 25 - Odele Ribeiro, João Pessoa/PB, CEP: 51015-100
CNPJ: 09.095.892/0001-10 Ins. Est. 18.016.829/0

ENERGISA
Núcleo de Atendimento: 226.204
Cód. para Dct. Atendimento: 0001307304-A

Atendimento ao Cliente ENERGISA 0800 083 0196 Acesso: www.energia.com.br

Conta referente a Apresentação 17/09/2019

Data prevista da próxima leitura 17/10/2019 CPF/CNPJ/RAM 226.204.434-16

UC (Unidade Consumidora): 5/1307304-A

Indicador de movimento VACINA BRASIL: 3222 (mês em) 3222 (mês em)

Anterior	Atual	Constante	Consumo	Dias
data	data			
17/09/18	17/09/19		100	32
0001 Consumo em kWh	190,000 0,822140	142,91	192,89	27
0901 A/C e Yerroch	1,03	11,03	2,99	11
			1,05	0,11
0301 CONTRA SERVIDOR P. PÚBLICA	18,000	0,00	0,00	0,00
			0,05	0,02
DEMONSTRATIVO				
Tabela de Tarifas: 1203 (Ene) 1204 (Ene) 1205 (Ene) 1206 (Ene) 1207 (Ene) 1208 (Ene) 1209 (Ene) 1210 (Ene) 1211 (Ene) 1212 (Ene) 1213 (Ene) 1214 (Ene) 1215 (Ene) 1216 (Ene) 1217 (Ene) 1218 (Ene) 1219 (Ene) 1220 (Ene) 1221 (Ene) 1222 (Ene) 1223 (Ene) 1224 (Ene) 1225 (Ene) 1226 (Ene) 1227 (Ene) 1228 (Ene) 1229 (Ene) 1230 (Ene) 1231 (Ene) 1232 (Ene) 1233 (Ene) 1234 (Ene) 1235 (Ene) 1236 (Ene) 1237 (Ene) 1238 (Ene) 1239 (Ene) 1240 (Ene) 1241 (Ene) 1242 (Ene) 1243 (Ene) 1244 (Ene) 1245 (Ene) 1246 (Ene) 1247 (Ene) 1248 (Ene) 1249 (Ene) 1250 (Ene) 1251 (Ene) 1252 (Ene) 1253 (Ene) 1254 (Ene) 1255 (Ene) 1256 (Ene) 1257 (Ene) 1258 (Ene) 1259 (Ene) 1260 (Ene) 1261 (Ene) 1262 (Ene) 1263 (Ene) 1264 (Ene) 1265 (Ene) 1266 (Ene) 1267 (Ene) 1268 (Ene) 1269 (Ene) 1270 (Ene) 1271 (Ene) 1272 (Ene) 1273 (Ene) 1274 (Ene) 1275 (Ene) 1276 (Ene) 1277 (Ene) 1278 (Ene) 1279 (Ene) 1280 (Ene) 1281 (Ene) 1282 (Ene) 1283 (Ene) 1284 (Ene) 1285 (Ene) 1286 (Ene) 1287 (Ene) 1288 (Ene) 1289 (Ene) 1290 (Ene) 1291 (Ene) 1292 (Ene) 1293 (Ene) 1294 (Ene) 1295 (Ene) 1296 (Ene) 1297 (Ene) 1298 (Ene) 1299 (Ene) 1300 (Ene) 1301 (Ene) 1302 (Ene) 1303 (Ene) 1304 (Ene) 1305 (Ene) 1306 (Ene) 1307 (Ene) 1308 (Ene) 1309 (Ene) 1310 (Ene) 1311 (Ene) 1312 (Ene) 1313 (Ene) 1314 (Ene) 1315 (Ene) 1316 (Ene) 1317 (Ene) 1318 (Ene) 1319 (Ene) 1320 (Ene) 1321 (Ene) 1322 (Ene) 1323 (Ene) 1324 (Ene) 1325 (Ene) 1326 (Ene) 1327 (Ene) 1328 (Ene) 1329 (Ene) 1330 (Ene) 1331 (Ene) 1332 (Ene) 1333 (Ene) 1334 (Ene) 1335 (Ene) 1336 (Ene) 1337 (Ene) 1338 (Ene) 1339 (Ene) 1340 (Ene) 1341 (Ene) 1342 (Ene) 1343 (Ene) 1344 (Ene) 1345 (Ene) 1346 (Ene) 1347 (Ene) 1348 (Ene) 1349 (Ene) 1350 (Ene) 1351 (Ene) 1352 (Ene) 1353 (Ene) 1354 (Ene) 1355 (Ene) 1356 (Ene) 1357 (Ene) 1358 (Ene) 1359 (Ene) 1360 (Ene) 1361 (Ene) 1362 (Ene) 1363 (Ene) 1364 (Ene) 1365 (Ene) 1366 (Ene) 1367 (Ene) 1368 (Ene) 1369 (Ene) 1370 (Ene) 1371 (Ene) 1372 (Ene) 1373 (Ene) 1374 (Ene) 1375 (Ene) 1376 (Ene) 1377 (Ene) 1378 (Ene) 1379 (Ene) 1380 (Ene) 1381 (Ene) 1382 (Ene) 1383 (Ene) 1384 (Ene) 1385 (Ene) 1386 (Ene) 1387 (Ene) 1388 (Ene) 1389 (Ene) 1390 (Ene) 1391 (Ene) 1392 (Ene) 1393 (Ene) 1394 (Ene) 1395 (Ene) 1396 (Ene) 1397 (Ene) 1398 (Ene) 1399 (Ene) 1400 (Ene) 1401 (Ene) 1402 (Ene) 1403 (Ene) 1404 (Ene) 1405 (Ene) 1406 (Ene) 1407 (Ene) 1408 (Ene) 1409 (Ene) 1410 (Ene) 1411 (Ene) 1412 (Ene) 1413 (Ene) 1414 (Ene) 1415 (Ene) 1416 (Ene) 1417 (Ene) 1418 (Ene) 1419 (Ene) 1420 (Ene) 1421 (Ene) 1422 (Ene) 1423 (Ene) 1424 (Ene) 1425 (Ene) 1426 (Ene) 1427 (Ene) 1428 (Ene) 1429 (Ene) 1430 (Ene) 1431 (Ene) 1432 (Ene) 1433 (Ene) 1434 (Ene) 1435 (Ene) 1436 (Ene) 1437 (Ene) 1438 (Ene) 1439 (Ene) 1440 (Ene) 1441 (Ene) 1442 (Ene) 1443 (Ene) 1444 (Ene) 1445 (Ene) 1446 (Ene) 1447 (Ene) 1448 (Ene) 1449 (Ene) 1450 (Ene) 1451 (Ene) 1452 (Ene) 1453 (Ene) 1454 (Ene) 1455 (Ene) 1456 (Ene) 1457 (Ene) 1458 (Ene) 1459 (Ene) 1460 (Ene) 1461 (Ene) 1462 (Ene) 1463 (Ene) 1464 (Ene) 1465 (Ene) 1466 (Ene) 1467 (Ene) 1468 (Ene) 1469 (Ene) 1470 (Ene) 1471 (Ene) 1472 (Ene) 1473 (Ene) 1474 (Ene) 1475 (Ene) 1476 (Ene) 1477 (Ene) 1478 (Ene) 1479 (Ene) 1480 (Ene) 1481 (Ene) 1482 (Ene) 1483 (Ene) 1484 (Ene) 1485 (Ene) 1486 (Ene) 1487 (Ene) 1488 (Ene) 1489 (Ene) 1490 (Ene) 1491 (Ene) 1492 (Ene) 1493 (Ene) 1494 (Ene) 1495 (Ene) 1496 (Ene) 1497 (Ene) 1498 (Ene) 1499 (Ene) 1500 (Ene)				

CCl Código de Classificação da Item TOTAL 178,84 183,84 44,08 160,84 1,62 7,48

DS



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA

Nº 004532

Certificamos, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelo setor tributário que,

Inscrição do Imóvel: 02.006.0020.000.02

Nome: **SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA**

Endereço: AV. AMERICO FALCAO

Numero: 941

Loteamento:

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: LUCENA

UF: PB

CPF/CNPJ: 22620443415

está quites com os tributos municipais.

Finalidade:

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. Do que constar, passamos a presente certidão, para fins de PROVAS JUNTO A TODOS E QUAISQUER ÓRGÃOS.

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A SITUAÇÃO DO IMÓVEL NO AMBITO DESTA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL.

LUCENA 19 de outubro de 2021

VÁLIDA ATÉ 30/12/2021

NOTA IMPORTANTE: QUALQUER RASURA TORNARÁ O PRESENTE DOCUMENTO NULO.

Emitido por: rogerio



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FÔNE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA

Nº 004533

Certificamos, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelo setor tributário que,

Inscrição do Imóvel: 02.006.0020.000.01

Nome: **SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA**

Endereço: AV. AMERICO FALCAO

Numero: 941

Loteamento:

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: LUCENA

UF: PB

CPF/CNPJ: 22620443415

está quites com os tributos municipais.

Finalidade:

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. Do que constar, passamos a presente certidão, para fins de PROVAS JUNTO A TODOS E QUAISQUER ÓRGÃOS.

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A SITUAÇÃO DO IMÓVEL NO AMBITO DESTA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL.

LUCENA 19 de outubro de 2021

VÁLIDA ATÉ 30/12/2021

NOTA IMPORTANTE: QUALQUER RASURA TORNARÁ O PRESENTE DOCUMENTO NULO.

Emitido por: rogerio



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA

Nº 004534

Certificamos, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelo setor tributário que,

Inscrição do Imóvel: 02.006.0020.000.00

Nome: **SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA**

Endereço: AV. AMERICO FALCAO

Numero:

Loteamento:

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: LUCENA

UF: PB

CPF/CNPJ: 22620443415

está quites com os tributos municipais.

Finalidade:

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. Do que constar, passamos a presente certidão, para fins de PROVAS JUNTO A TODOS E QUAISQUER ÓRGÃOS.

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A SITUAÇÃO DO IMÓVEL NO AMBITO DESTA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL.

LUCENA 19 de outubro de 2021

VÁLIDA ATÉ 30/12/2021

NOTA IMPORTANTE: QUALQUER RASURA TORNARÁ O PRESENTE DOCUMENTO NULO.

Emitido por: rogerio



EXTRATO GLOBAL CONSOLIDADO - APENAS DÉBITOS EM ABERTO
Contribuinte: 226.204.434-15 - SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA
ATENÇÃO, não estão sendo considerados honorários advocatícios

DÉBITO IMOBILIÁRIO

Sequencial Imóvel	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
10274693	474,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,88
10275800	278,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,30
10284940	172,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172,36
10373063	205,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205,76
10373071	129,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,68
10457313	235,88	290,70	78,49	0,00	0,00	0,00	605,07
Total: 6 (6)	1.496,86	290,70	78,49	0,00	0,00	0,00	1.866,05

DÉBITO MERCANTIL

Inscrição Mercantil	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO AUTO/CONFISSÃO

Confissão/Auto	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO OUTROS CRÉDITOS MUNICIPAIS

Número	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 1 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO ITBI

Número ITBI	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 7 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO NFS-e / DMSe (Valores SEM Acréscimos)

Inscrição - Competência	DMSe			NFS-e			Total R\$
	Iss Homologado	Iss Substituto	Total	Iss Homologado	Iss Substituto	Total	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral: 14 (6)	1.496,86	290,70	78,49	0,00	0,00	0,00	1.866,05



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00353/2023	SEVERINA MARINHO DOS SANTOS BANDEIRA	TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	01/03/2023 01:00:33