



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

00309/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

José Viturino dos Santos Sobrinho

ENDEREÇO: Rua São João, Nº 60 – Centro

Santa Rita-PB/CEP: 58.300-150

TELEFONE:

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

375786 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

365.005.344-68

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

Solicito Licença de Construção, com  
porme documentação em anexo.

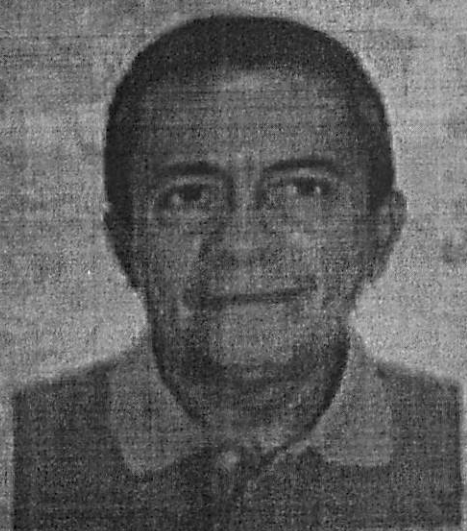
DATA: 23/02/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRABALHO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME  
**JOSE VITORINO DOS SANTOS SOBRINHO**



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR IN  
**375786** **SBP** **PB**

CPF **365.005.344-68** DATA NASCIMENTO **14/04/1958**

FILIAÇÃO  
**ERNANI VITURINO DOS SANTOS**  
**EURIDICE BATISTA DOS SANTOS**

PERMISSÃO **[REDACTED]** ACC **[REDACTED]** CATEG **B**

Nº REGISTRO  
**02743548641**

VALIDADE  
**15/01/2023**

1ª HABILITAÇÃO  
**18/05/1978**

OBSERVAÇÕES  
A ;

*Jose Vitorino dos Santos Sobrinho*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
**JOAO PESSOA, PB**

DATA EMISSÃO  
**30/01/2018**

*Amelak*  
ASSINATURA DO EMISSOR

**65746511065**  
**PB036107093**

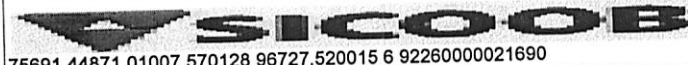
**PARAÍBA**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
**1633610267**

PROIBIDO PLASTIFICAR  
**1633610267**



BEACH PLAZA CONDOMÍNIO E RESORT  
 JOSE VITORINO DOS SANTOS SOBRINHO  
 RUA SÃO JOÃO 60  
 CENTRO - SANTA RITA/PB



75691.44871 01007.570128 96727.520015 6 92260000021690

Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor
29672752	7-13	10/01/2023	216,90

Seu Condomínio na Internet  
 www.versari.com.br  
 Identificador: 3589.9232.0773

BEACH PLAZA CONDOMÍNIO E RESORT - BALANÇETE DEMONSTRATIVO - 01/11/2022 a 30/11/2022

RECEITAS		DESPESAS	
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	
Tx. de Condomínio	125.294,60	Honorários da Administradora	6.060,00
Fundo de Reserva	5.361,72	Honorários do Síndico	3.621,77
Taxa Extra	20,00	Manutenção de Aplicativo	150,00
Acordo	8.699,35	Seguro Patrimonial Obrigatório	270,30
	<b>139.375,67</b>	Despesas do Caixa Rotativo	<b>1.701,10</b>
<b>OUTRAS RECEITAS</b>		<b>DIVERSOS</b>	
Rendimento de Aplicação	697,46	Compra de máquinas e equipamentos	1.936,00
Uso da Churrasqueira	22,76	Utensílios Diversos	<b>549,95</b>
	<b>720,22</b>	<b>DESPESAS BANCÁRIAS</b>	
Receita de Multa/Juros	410,50	Tarifa Cobrança Bancária	3.351,50
Multa/Juros	(16.320,00)	Manutenção de Conta	<b>24,60</b>
Descontos	<b>124.186,39</b>	<b>IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE</b>	
<b>TOTAL RECEITAS</b>			<b>3.376,10</b>
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>		<b>CONSERVAÇÃO</b>	
Salários	13.605,75	Pequenas Reformas e Reparos	14.000,00
INSS	8.958,27	Manutenção de Jardim	7.771,66
FGTS	1.118,88	Materiais Diversos	532,28
PIS	139,86	Material de Piscina	4.460,00
Assistência Odontológica	150,00	Material Elétrico	243,33
Terceirização	21.609,00	Material Hidráulico	208,33
Auxílio Alimentação	1.983,60	Manutenção de Equipamentos	700,00
13º Salário - Parc. 01/02	6.737,03	Manutenção de Poço Artesiano	400,00
Uniformes	1.934,00	Material para Pintura	304,67
Benefício Social Familiar	250,00	Material para Jardins	<b>1.485,00</b>
IRRF sobre Funcionários	261,98		
Saúde e Segurança do Trabalho	200,00		
	<b>56.948,37</b>		
<b>CONSUMO</b>			
Energia Elétrica	13.499,77		
Água/Esgotos	1.304,60		
TELEFONE/TV/INTERNET	399,70		
	<b>15.204,07</b>		
<b>SEGURANÇA</b>			

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 01/2023

Unidade(s): 7-13  
 Inadim. (Unid: 867,60)

Tx. de Condomínio	208,00
Fundo de Reserva	8,90

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.752.6.54.01 - (I)

CRA-PB-PJ-0457

Correio: S



756-0

75691.44871 01007.570128 96727.520015 6 92260000021690

Local de pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DA REDE SICOOB OU EM QUALQUER BANCO		Vencimento <b>10/01/2023</b>	
Beneficiário BEACH PLAZA CONDOMÍNIO E RESORT   Emitido por Partner Bank Pagamentos S/A.		CNPJ/CPF 43413240000120	Agência / Código do Beneficiário <b>4487 / 7570-1</b>
Data do Documento 02/01/2023	Num. do Documento 29672752	Espécie DOC NS	Aceite N
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie REAL	Quantidade x
Data do Processamento 02/01/2023		Nosso Número <b>29672752</b>	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário. Cobrar multa de R\$ 4,34 após vencimento; Cobrar juros de mora de R\$ 0,07 por dia de atraso.		(e) Valor do Documento <b>216,90</b>	
** SUJEITO A PROTESTO APÓS O VENCIMENTO **		(-) Desconto/Abatimentos	
		(-) Outras Deduções	
		(+). Mora/Multa	
		(+). Outros Acréscimos	
		Valor Cobrado	

Pagador

JOSE VITORINO DOS SANTOS SOBRINHO  
 RUA SÃO JOÃO 60 CENTRO  
 58300-150 SANTA RITA/PB

BEACH PLAZA  
 Unidade: 7-13

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº PB20230503710

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA**

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1601560958

Registro: 1601560958PB

**2. Dados do Contrato**

Contratante: JOSE VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO

RUA SÃO JOÃO

Complemento:

Cidade: SANTA RITA

Bairro: CENTRO

UF: PB

CPF/CNPJ: 365.005.344-68

Nº: 60

CEP: 58300150

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 194.000,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 09/01/2023

Tipo de contratante: Pessoa Física

**3. Dados da Obra/Serviço**

RUA RUA PROJETADA, VIA LOCAL-07

Complemento: LOTE-13 QD-07 BEACH PLAZA CONDOMINIO & RSORT

Cidade: LUCENA

Data de Início: 10/01/2023

Finalidade: Residencial

Proprietário: JOSE VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO

Nº: SN

Bairro: GAMELIERA - PRAIA DO HOLANDÊS

UF: PB

CEP: 58315000

Previsão de término: 10/07/2023

Coordenadas Geográficas: -6.922001, -34.870319

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 365.005.344-68

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA

50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO \*  
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA  
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA  
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA  
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO  
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > LAJES > #1276 - CONCRETO  
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS  
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO

Quantidade

Unidade

194,98

m²

194,98

m²

194,98

m²

194,98

m²

194,98

m²

194,98

m²

1,00

un

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETOS DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM 02 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE COM TELHA CANAL, COM 194,98M² DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

Marcelo Pimentel de Oliveira  
CREA 1.601.560.958





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230503710**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

*Marcelo Pimentel de Oliveira*

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

*Jose Vitorino dos Santos Sobrinho*

JOSE VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO - CPF: 365.005.344-68

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 254,59 Registrada em: 11/01/2023 Valor pago: R\$ 254,59 Nosso Número: 3894081





---

## PARECER DE ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO  
RESPONSÁVEL PELO PROJETO: MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA  
CREA: 1601560958  
LOCAL: QD. 07, LT. 13 - BEACH PLAZA CONDOMÍNIO & RESORT, LUCENA - PB.

Atesto para os devidos fins de aprovação e construção no condomínio residencial Beach Plaza, que o projeto apresentado para o lote 13, quadra 07, deste proprietário JOSÉ VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO, em 12/01/2023, encontra-se em total concordância com as regras e limites impostos pelo regimento interno vigente.

LEONARDO VALENTIM DA SILVA

LEONARDO VALENTIM DA SILVA

CAU - A145496-6

João Pessoa, 12 de JANEIRO de 2023.

LEONARDO VALENTIM  
ARQUITETO URBANISTA  
CAU - A145498-6

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3150**

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: JOSE VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO  
CPF/CNPJ: 365.005.344-68

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME: MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA  
CREA (CAU) nº: 1601560958/ ART (RRT) PROJETO: PB20230503710

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

NOME: MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA  
CREA (CAU) nº: 1601560958/ ART (RRT) OBRA: PB20230503710

**CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME: JOSE VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO  
CPF/CNPJ: 365.005.344-68

Tendo em vista o constante no processo nº 2166 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 12/01/2023 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA PROJETADA, S/N, LOTE 13 QD 07 BEACU PLAZA CONDOMINIO & RESORT, no Bairro: GAMELEIRA PRAIA DO HOLANDES, LUCENA-PB

Dados da obra:

**Áreas principais**

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m <sup>2</sup> )
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	194,98
<b>Área Resultante</b>			<b>194,98</b>
<b>Área Liberada</b>			<b>194,98</b>

Área total da obra: 194,98 m<sup>2</sup>

**Especificação:** PROJETO EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE E TELHA CANAL COM 194,98M<sup>2</sup> DE AREA A SER CONSTRUIDA.

**Observações:**

LUCENA - PB, em 12 de Janeiro de 2023

Rodolfo Moraes de Lucena  
Prefeitura Municipal de Lucena-PB  
Secretário Adjunto da Receita



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00309/2023	JOSÉ VITURINO DOS SANTOS SOBRINHO	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/02/2023 12:59:37