



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

0029112023

NIÉDJA DOS SANTOS NASCIMENTO

ENDEREÇO: AV. AIRTON SENNA, SN - ROGER -  
JOÃO PESSOA - PB

TELEFONE:

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

CASADA

BRASILEIRA

COMERCIANTE

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

3134548 SP/SP

072.728464-96

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

1033041-0

CONSTRUÇÃO CIVIL

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE UMA  
LATA RESIDENCIAL COM 207,06 m<sup>2</sup>.

ASSINATURA DO REQUERENTE

DATA:

13/02/2023

Niédfa dos Santos Nascimento



ESTADO DA PARAIBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

REQUERIMENTO

Exmo. Sr. PREFEITO DE LUCENA

**NOME: NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO**

End: **AV. AYRTON SENNA, SN – ROGER – JOAO PESSOA/PB, CEP-58000-000**

0029112023

EST. CIVIL : SOLTEIRA

PROFISSÃO : COMERCIANTE CPF / IDENT: CPF. 072.728.464-96

ENDEREÇO DO IMÓVEL: **R. LUIZ DE SOUZA FALCAO, SN LOTE-04 GLEBA D-07 - CENTRO - LUCENA/PB**

Nº DE REQUERIMENTO:

INSCR. IMOBILIÁRIA :

**REOUER DE V. EXA. QUE E DIGNE CONCEDER-LHE :**

- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMA.  
 ALVARÁ PARA DESMEMBRAMENTO, REMENBRAMENTO OU REMANEJAMENTO.  
 ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO  
 CARTA DE HABITE-SE.  
 PROVAÇÃO DE LOTEAMENTO.  
 OUTROS.

OUTROS:

DATA : **08/02/2023**

ASS. DO REQUERENTE: *Niedja dos Santos Nascimento*

**DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA**

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA**

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO ( RECIBO ).  
 CÓPIA DO CERTIFICADO DE MATRÍCULA DO INSS (IAPAS)  
 03 ( TRÊS ) CÓPIAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO COM ART DO CREA .  
 APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS ( EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES )  
 PROJETO HIDRO-SANITÁRIO, APROVADO PELA SUDEMA, PARA HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES .  
 BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA .  
 CERTIDAO NEGATIVA COM MENOS DE 03 ( TRÊS ) MESSES DE EXPEDIÇÃO .  
 CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU .

**CARTA DE HABITE-SE**

- CÓPIA DO ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO.  
 APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS ( EXCETO RESIDENCIAS UNIFAMILIARES )  
 CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DO INSS( IAPAS )  
 CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU .

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**

- CONTRATO DE LOCAÇÃO  
 CARTA DE HABITE-SE OU ESCRITURA REGISTRADA OU CERTIDÃO DO REGISTRO DO IMÓVEL .  
 ATESTADO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO  
 CONTRATO COMERCIAL  
 FICHA DE INSCRIÇÃO DO CNPJ OU CPF - PESSOA FISICA-  
 AUTORIZAÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITARIA MUNICIPAL  
 OUTROS.

**ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO**

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .  
 03 ( TRÊS ) CÓPIAS DO PROJETO (SITUAÇÃO ATUAL E POSTERIOR ESCALAS- 1:/500 E 1:/1000)  
 CERTIDAO NEGATIVA COM MENOS DE 03 ( TRÊS ) MESSES DE EXPEDIÇÃO .

**ALVARÁ PARA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO**

- CÓPIA DA ESCRITURA COM REGISTRO IMOBILIARIO .  
 06 ( TRÊS ) CÓPIAS DO PROJETO COM REGISTRO DO CREA  
 MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO.  
 CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DOS SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA DO LOTEAMENTO.

Disney

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSTITO



CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2.º 1 NOME E SOBRENOME  
NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO

1.º HABILITAÇÃO  
27/01/2023

3.º DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
29/11/1987 JOAO PESSOA/PB

4.º DATA EMISSÃO  
27/01/2023

4b VALIDADE  
27/01/2024

ACC  
P

4c DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
3134546 SSP PB

4d CPF  
072.728.464-96

5.º Nº REGISTRO  
08085297104

6.º CAT. HAB  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
JOAO BATISTA DO NASCIMENTO

ROSANGELA DOS SANTOS



2539629190

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7.º Assinatura do portador

Assinatura do portador

ACC	10	11	12	D	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B		27/01/2024		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12.º OBSERVAÇÕES  
A:  
EAB:

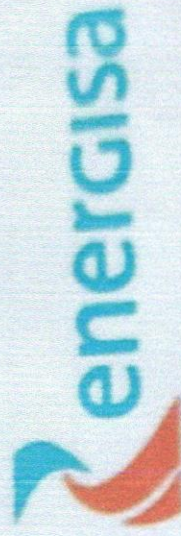
LOCAL  
JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR  
66090472917  
PB044365789

PROIBIDO PLASTIFICAR

2539629190





ILBERTO LOURENCO DOS SANTOS FILHO  
RUA AGRICULTOR ALMERINDO LUIZ DA SILVA, SN - DIST INDUSTRI  
JOAO PESSOA / PB CEP 58000000 (AG. 1)

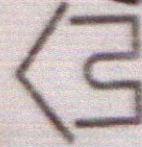
CPF/CNPJ/RAN: 058 397 534-83

Grupo CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / Subgrupo B3  
CWSM COM MTC B3 / Subclasse COMERCIAL  
Ligação TRIFÁSICO  
Número 15-2-804-440

Nº Medidor: 00009072498

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00019363720

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)



5/1936372-0

VENCIMENTO

VALOR DA FATURA



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
" JOSÉLIO PAULO NETO "**

**Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Substituta Suely de Mendonça Luna Freire  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - CEP: 58315-000 -Telefone: (0xx83) 3293.1303**

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Livro: 32  
Folha(s): 114 à 115v

Valor R\$ 50.000,00

TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que fazem e assinam: de um lado como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A) (ES) (AS) OTÁVIO MONTEIRO FILHO e, sua esposa SELMA ROCHA MONTEIRO; e de outro lado como OUTORGADO(A) (S) (AS) COMPRADOR(A) (ES) (AS): NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO, na forma abaixo como se declaram.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos DOZE ( 12 ) dias do mês de JUNHO do ano de DOIS MIL E VINTE ( 2020 ), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua Américo Falcão, número 1050, Bairro centro, em minha serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES) (AS) - o Sr. OTÁVIO MONTEIRO FILHO**, brasileiro, comerciante, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 41070, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.099.974-91, e, sua esposa, **Sra. SELMA ROCHA MONTEIRO**, brasileira, aposentada, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 111214, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 338.441.434-91, residentes e domiciliados na(o) Rua Maria Helena Rocha, Apto. 1601, Bloco B, número 113, Bairro Aero clube, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; e de outro lado como **OUTORGADO (A) (S) (AS) COMPRADOR (A) (ES) (AS) - a Sra. NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO**, brasileira, comerciante, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei Nº 10.406/2002), maior, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 3134546, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 072.728.464-96, residente e domiciliada na(o) Avenida Ayrton Senna, casa 10/B, Bairro Róger, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; Os presentes, pessoas identificadas como as próprias por mim Tabelião Bel que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados,

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 072718 C



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Geral de Justiça deste Estado. Assim o disseram e dou fé; 4. que ficam arquivadas nesta serventia cópias dos documentos apresentados e exigidos por lei; 5. que foram dispensadas a presença de testemunhas, conforme Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba; 6. que foi(ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: 6.1 - A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que, foram cientificadas pelo Tabelaio da possibilidade da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, dispensando a apresentação da mesma, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. 6.2 - Certidão de ÔNUS REAIS datada de 10/06/2020; 7. que o(s) imóvel(eis) encontra(m)-se inscrito(s), conforme Lei Nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986; 8. que o(s) outorgante(s) vendedor(a) (es) (as) declara(m) sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal) que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, impeditivos da transação do imóvel objeto desta escritura; 9. Esclarecendo que deixei de expedir a GUIA DE COMUNICAÇÃO (G.C), para a Distribuição de conformidade com o Ato Conjunto nº 01/2011, da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, publicado no Diário da Justiça no dia 12 de outubro de 2011, fica dispensada o recolhimento da Guia de Recolhimento referente a Comunicação da presente Escritura; 10. que o(s) (as) Outorgado(a) (s) (as) Comprador(a) (es) (as) declara(m), expressamente, que foram dispensadas as certidões relativas a Tributos e Feitos Ajuizados, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades; 11. que não foi feita a distribuição da presente escritura de acordo com a Resolução Nº 34, do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, datada de 29 de outubro de 1996, devidamente publicada no Diário da Justiça, em 01 de novembro de 1996; 12. A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei, que não houve intermediação do negócio imobiliário por nenhum profissional regularmente inscrito no Conselho Regional - CRECI, nos termos da Lei Estadual nº 9.807, de 14 de Junho de 2012. Em cumprimento ao disposto no Art. 215 § 1º V do Código Civil Brasileiro foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. E, por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrassem esta Escritura, que lhes sendo lida em voz alta foi achada conforme e aceita. Eu, Salette Gomes de Mendonça Santos, Tabelaio Bel, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho (Santos) da verdade. As.: OTÁVIO MONTEIRO FILHO; SELMA ROCHA MONTEIRO; NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO. Está conforme o original. Dou fé. Traslada hoje. Lavrada em 12 de Junho de 2020, às fls. 114 a 115v. Emolumentos: R\$ 1.022,50; Taxa FARPEN: R\$ 60,93; Taxa FEPJ: R\$ 188,14; Taxa MP: R\$ 16,36; Valor Total: R\$ 1.287,93, conforme Lei 10.169/2000 do Provimento 05/2006. Selo Digital: AKA33619-PMEC - Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 072719 C

DOCUMENTO DO REGISTRO



os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(am) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as), UM (01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **UM(A) (01) Terreno Urbano** situado(a) na cidade de Lucena, no Estado da Paraíba com as seguintes características: **LOTE DE TERRENO N° 04(quatro), desmembrado da Gleba D-07, situado na Rua Luiz de Souza Falcão, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 10m00 de frente com a Rua Luiz de Souza Falcão, nos fundos com o lote 03, 36m00 de comprimento do lado direito com uma residência e 35m50 de comprimento do lado esquerdo com o lote 05, com uma área de 357m50m2**, devidamente registrado nesta Serventia, às fls. 57, do livro 2-W, sob n° de ordem matrícula 8893, em data de 30 de agosto de 2018, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob o número 02.004.0028.000.00, cuja certidão negativa de débito do IPTU fica arquivada em meu Serviço Notarial, **matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis sob número 8.893**, havido ao(s) outorgante(s) Vendedor(a)(es)(as) adquirido o referido imóvel por compra e venda, por conta do qual já receberam do(a)(s)(as) outorgado(s), em boa e corrente moeda nacional, conferido e achado certo, às vistas deste Notário, e assim, pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da clausula *constituti*, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI DAM N° 00006645, pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 1.500,00(hum mil e quinhentos reais), conforme laudo de avaliação no valor de R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais) e alíquota de 3,0%(três por cento), recolhida em 12 de Junho de 2020, referente ao imóvel cadastrado neste Ofício de Registro de Imóveis com matrícula 8.893; 3. O(A)(S) OUTORGANTE(S) declara(m) expressamente sob as penas da lei, não estar(em) vinculado(s) as exigências das Leis de Previdência Social, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que são dispensadas a apresentação da certidão relativa a tributos sobre o imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto n° 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1o, V,§ 2o, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que são dispensadas as certidões negativas, federal, estadual e municipal, conforme provimento da Corregedoria



Lucena/PB, 12 de Junho de 2020

Salete Gomes de Mendonça Santos  
Salete Gomes de Mendonça Santos



CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO  
Av. Américo Falcão, 1050 - Centro  
Tel.: (83) 3293-1303  
Lucena - PB

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 11C fls. 123 no. 8209

Registro no Livro 214 fls. 57 R.1 Mat. 8893

Obs. Registro Jate nº 04 de mem-

brado da Gleba D-07

Lucena-PB 12 agosto 2020

Salete Gomes de Mendonça Santos  
Salete Gomes de Mendonça Santos - Oficiala do Registro



SELO DIGITAL  
HJVJ8499-9AAT  
Consulte Autenticidade em:  
<https://selodigital.jpb.jus.br>





**CREA-PB**

Conselho Regional de Engenharia e  
Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João  
Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

**COBRANÇA DE A.R.T.**

**Pagador**  
NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO

**CPF/CNPJ**  
072.728.464-96

**Endereço**  
AVENIDA AYRTON SENNA, SN, CASA 10/B  
ROGER - JOÃO PESSOA - PB - 58000000

**Representação numérica:** 10498.46346 76000.100040 00308.798701 1 83820000023394

**Agência / Código Beneficiário**  
3488 / 846347-6

**Número do Documento**  
14000000003087987-1

**Data Emissão**  
08/09/2020

**Data Vencimento**  
18/09/2020

**Parcela**  
1/1

**Valor do Documento**  
R\$ 233,94

**Detalhes da Cobrança**

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20200329423 R\$ 233,94

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco  
**104-0**

10498.46346 76000.100040 00308.798701 1 83820000023394

Local de Pagamento						Vencimento	
<b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.</b>						18/09/2020	
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
08/09/2020	3087987	DM	N	08/09/2020	14000000003087987-1		
Usado do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
	RG	R\$		X	233,94		
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Outras Deduções / Abatimento	
						(+) Mora / Multa / Juros	
Unidade Beneficiada						(+) Outros Acréscimos	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						(-) Valor Cobrado	
08.667.024/0001-00							
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB							
Pagador							
NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO							
072.728.464-96							
AVENIDA AYRTON SENNA, SN, CASA 10/B							
ROGER - JOÃO PESSOA - PB - 58000000							

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



## ← Comprovante de Pagamento de Boleto

**Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.**

Banco Receptor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Representação numérica do código de barras:	10498 46346 76000 100040 00308 798701 1 83820000023394
Instituição Emissora - Nome do Banco:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Código do Banco:	104
Código do ISPB	00360305

### **Beneficiário original / Cedente**

<b>Nome Fantasia:</b>	<b>CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO</b>
<b>Nome/Razão Social:</b>	<b>CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO</b>
<b>CPF/CNPJ:</b>	<b>08.667.024/0001-00</b>

### **Pagador Sacado**

Nome/Razão Social:	NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO
CPF/CNPJ:	072.728.464-96

### **Pagador Final - Correntista**

Nome/Razão Social:	MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA
CPF/CNPJ:	038.267.294-12

Data do Vencimento 18/09/2020

Data de Efetivação do Pagamento / Agendamento: 08/09/2020

Valor Nominal do Boleto 233,94

Juros (R\$): 0,00

IOF (R\$): 0,00

Multa (R\$): 0,00

Desconto (R\$): 0,00

Abatimento (R\$): 0,00

Valor Calculado (R\$) 233,94

Valor Pago (R\$) 233,94

Identificação do Pagamento: CREA NIEDJA

Data/hora da operação: 08/09/2020 16:37:20

Código da operação: 052713900

Chave de Segurança: T1CF57MJG48T2KWJ

\* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes"

NOVO BOLETO

RETORNAR



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**ART OBRA / SERVIÇO**

**CREA-PB**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO**

**AVENIDA AYRTON SENNA**

Complemento: **CASA 10/B**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **ROGER**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **072.728.464-96**

Nº: **SN**

CEP: **58006000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/09/2020**

Valor: **R\$ 150.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, SN LOTE-04**

Complemento:

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **02/10/2020**

Previsão de término: **02/03/2021**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PB**

Nº: **SN**

CEP: **58015000**

Coordenadas Geográficas: **-6.899496, -34.867859**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO**

CPF/CNPJ: **072.728.464-96**

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	130,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	130,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	130,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	130,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO	130,00	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUCAO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETOS DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM 02 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PLANA, MADEIRA E TELHA CANAL, COM 130,00M² DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA.

**6. Declarações**


- Cláusula Compromissória. Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE



 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b>	<small>EMISSORA</small> <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO</b>	<small>EMODELO</small> <b>06</b>																				
	<small>SEQUENCIAL</small> <b>1.033041.0</b>	<small>NUMERAO</small> <b>1.0002.004.02.0028.0000.0</b>																				
	<small>EMCOMPETENCIA</small> <b>2021 =&gt; 2022</b>	<small>EMPARCELAMENTO</small> <b>12122-9</b>																				
<small>TIPO DE DOCUMENTO</small> <b>Dívida Ativa - IPTU/TCR</b>		<small>EMISSAO</small> <b>28/02/2023</b>																				
<small>CONTRIBUINTE</small> <b>NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF: 072.728.464-96</b>																						
<small>ENDERECO</small> <b>RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Lote 04  A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021p</td> <td>244,86</td> <td>4,90</td> <td>61,22</td> <td>310,98</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>149,43</td> <td>3,00</td> <td>10,47</td> <td>162,90</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>394,29</b></td> <td><b>7,90</b></td> <td><b>71,69</b></td> <td><b>473,88</b></td> </tr> </tbody> </table>	Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2021p	244,86	4,90	61,22	310,98	2022p	149,43	3,00	10,47	162,90	<b>Total</b>	<b>394,29</b>	<b>7,90</b>	<b>71,69</b>	<b>473,88</b>	<small>DEB</small> <b>Déb 394,29 Mul 7,90 Jur 71,69</b>	
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																		
2021p	244,86	4,90	61,22	310,98																		
2022p	149,43	3,00	10,47	162,90																		
<b>Total</b>	<b>394,29</b>	<b>7,90</b>	<b>71,69</b>	<b>473,88</b>																		
<small>HONORARIOS</small> <b>Hon 47,39 Tot R\$ 521,27</b>																						
<small>NUMERO</small> <b>Nosso Número: 20230008606 Data de Emissão: 08/02/2023</b>																						
<small>INFORMACOES</small> <b>Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.</b>																						
<small>OPERADOR</small> <b>Contribuinte Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso</b>																						

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b>	<small>EMISSORA</small> <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO</b>	<small>EMODELO</small> <b>06</b>												
	<small>SEQUENCIAL</small> <b>1.033041.0</b>	<small>NUMERAO</small> <b>1.0002.004.02.0028.0000.0</b>												
	<small>EMCOMPETENCIA</small> <b>2021 =&gt; 2022</b>	<small>EMPARCELAMENTO</small> <b>12122-9</b>												
<small>TIPO DE DOCUMENTO</small> <b>Dívida Ativa - IPTU/TCR</b>		<small>EMISSAO</small> <b>28/02/2023</b>												
<small>CONTRIBUINTE</small> <b>NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF: 072.728.464-96</b>														
<small>ENDERECO</small> <b>RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Lote 04  A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>208,31</td> <td>(+) T C R</td> <td>185,98</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>79,59</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>47,39</td> <td>(=) Total</td> <td>521,27</td> </tr> </tbody> </table>	(+) IPTU	208,31	(+) T C R	185,98	(+) Adicio	79,59	(+) T S D	0,00	(+) Honor	47,39	(=) Total	521,27	<small>DEB</small> <b>Até 28/02/2023 - Valor a Pagar R\$ 521,27</b>	
(+) IPTU	208,31	(+) T C R	185,98											
(+) Adicio	79,59	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	47,39	(=) Total	521,27											
<small>NUMERO</small> <b>Nosso Número: 20230008606 Emissão: 08/02/2023</b>														
<small>INFORMACOES</small> <b>Atenção: Não Receber após 28/02/2023 - Valores em Reais  BaseHo 394,29 Mul 7,90 Jur 71,69 =&gt; 473,88</b>														
<small>OPERADOR</small> <b>Prefeitura Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso</b>														



8165000005-3 21272454202-3 30228202300-1 08606000000-6



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	22-MODELO 01
	24-SUBMUNICIPAL 1.033041.0	24-INDICADOR 1.0002.004.02.0028.0000.0
	25-COMPTENÇA 2023	25-PARCELAMENTO Cota Única
31-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		32-EMISSÃO 28/02/2023
33-CONTRIBUINTE NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF: 072.728.464-96		
34-ENDEREÇO RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Lote 04 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
35-ÁREA TERRENO 300,00 Topografia PLANO A.Construída 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 6.943,26 Aliq 1,50 % IPTU 104,15 TCR 45,28 TSD 0,00		
Nosso Número: 20230008610 Data de Emissão: 08/02/2023		
36-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	21-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	22-MODELO 01
	24-SUBMUNICIPAL 1.033041.0	24-INDICADOR 1.0002.004.02.0028.0000.0
	25-COMPTENÇA 2023	25-PARCELAMENTO Cota Única
31-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		32-EMISSÃO 28/02/2023
33-CONTRIBUINTE NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF: 072.728.464-96		
34-ENDEREÇO RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Lote 04 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 104,15 TCR 45,28 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 149,43 Redução ( 15,0 % )..... 22,41 Valor Total até o Vencimento. 127,02 Atenção: Não Receber após 28/02/2023		
Nosso Número: 20230008610 Emissão: 08/02/2023		
Prefeitura Operador: 002429 Autenticação Mecânica no Verso		
81640000001-3 27022454202-6 30228202300-1 08610000000-8		
		





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.004.02.0028.0000.0	Sequencial:	1033041.0		
Inscrição Anterior:	02004002800000 - 33041	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO, S/N Lot LUCENA Lote 04 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO				
CPF/CNPJ:	072.728.464-96	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AYRTON SENNA, 10 B - ROGER - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.943,48	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.943,48
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	104.15



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº PB20230510228

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1601560958

Registro: 1601560958PB

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO**

**AVENIDA AYRTON SENNA**

Complemento: **CASA 10/B**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **ROGER**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **072.728.464-96**

Nº: **SN**

CEP: **58000000**

Contrato: **0005/2023**

Valor: **R\$ 207.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **02/09/2020**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO**

Complemento: **LOTE 04 GLEBA D-07**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **02/10/2020**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PB**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

Previsão de término: **28/02/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **072.728.464-96**

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL: EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETOS DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM 02 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PLANA, MADEIRA E TELHA CANAL, COM 77,04M² DE ÁREA A SER AMPLIADA TOTALIZANDO 207,04M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

Marcelo Pimentel de Oliveira  
CREA 1.601.560.958

Niedja

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/> com a chave: d2c4W

Impresso em: 13/02/2023 às 09:55:09 por: ip: 200.25.56.73

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº PB20230510228

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data

*M. P. O.*

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

*Niedja dos Santos Nascimento*

NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF: 072.728.464-96

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 254,59 Registrada em: 09/02/2023 Valor pago: R\$ 254,59 Nosso Número: 3911037

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/> com a chave: d2c4W  
Impresso em: 13/02/2023 às 09:55:10 por: ip: 200.25.55.73







Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº PB20230510228

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1601560958

Registro: 1601560958PB

2. Dados do Contrato

Contratante: NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO

CPF/CNPJ: 072.728.464-96

AVENIDA AYRTON SENNA

Nº: SN

Complemento: CASA 10/B

Bairro: ROGER

Cidade: JOÃO PESSOA

UF: PB

CEP: 58000000

Contrato: 0005/2023

Celebrado em: 02/09/2020

Valor: R\$ 207.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA LUIZ DE SOUZA FALCAO

Nº: SN

Complemento: LOTE 04 GLEBA D-07

Bairro: CENTRO

Cidade: LUCENA

UF: PB

CEP: 58315000

Data de Início: 02/10/2020

Previsão de término: 28/02/2023

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Residencial

Código: Não Especificado

Proprietário: NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO

CPF/CNPJ: 072.728.464-96

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #1177 - ALVENARIA	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAS > LAJES > #1277 - CONCRETO ARMADO	207,04	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL: EXECUÇÃO E PROJETO ARQUITETÔNICO, EXECUÇÃO E PROJETOS DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM 02 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM LAJE PLANA, MADEIRA E TELHA CANAL, COM 77,04M² DE ÁREA A SER AMPLIADA TOTALIZANDO 207,04M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Clausula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Marcelo Pimentel de Oliveira  
CREA 1601.560.958

*Niedja*

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/> com a chave: d2c4W  
Impresso em: 13/02/2023 às 09:55:09 por: ip: 200.25.56.73

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (R3) 3533 2525

Fax



CREA-PB  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia da Paraíba





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº PB20230510228

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
data

*M. P. Oliveira*  
MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

*Niedja dos Santos Nascimento*  
NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF: 072.728.464-96

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 254,59** Registrada em: **09/02/2023** Valor pago: **R\$ 254,59** Nosso Número: **3911037**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: d2c4W  
Impresso em: 13/02/2023 às 09:55:10 por: ip: 200.25.56.73

sic.creapb.org.br  
Tel. (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br  
Fax.





# CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

## COBRANÇA DE A.R.T.

### Pagador

NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO

### CPF/CNPJ

072.728.464-96

### Endereço

AVENIDA AYRTON SENNA, SN, CASA 10/B

ROGER - JOÃO PESSOA - PB - 58000000

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00391.103744 1 92640000025459

### Agência / Código Beneficiário

3488 / 846347-6

### Número do Documento

1400000003911037-6

### Data Emissão

07/02/2023

### Data Vencimento

17/02/2023

### Parcela

1/1

### Valor do Documento

R\$ 254,59

### Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230510228

R\$ 254,59

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco  
**104-0**

10498.46346 76000.100040 00391.103744 1 92640000025459

Local de Pagamento					Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					17/02/2023
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
07/02/2023	3911037	DM	N	07/02/2023	1400000003911037-6
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento
	RG	R\$		X	254,59
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					(-) Outras Deduções / Abatimento
REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(+) Mora / Multa / Juros
Unidade Beneficiada					(+) Outros Acréscimos
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					(=) Valor Cobrado
08.667.024/0001-00					
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB					
Pagador					
NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO					
072.728.464-96					
AVENIDA AYRTON SENNA, SN, CASA 10/B					
ROGER - JOÃO PESSOA - PB - 58000000					

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





# Comprovante de pagamento

07 FEV 2023 - 13:01:28

Valor R\$ 254,59

Pagador Iberto Lourenco dos Santos Filho

Agência 0001

Conta 93527495-9

## Documentos

Favorecido CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO

Emissor CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Vencimento 17 FEV 2023

10498.46346  
76000.100040  
Linha digitável 00391.103744  
1  
92640000025459

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento  
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação: 63e275d8-6820-4f87-  
ac87-7e18a4490d72

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma  
dúvida.

[Me ajuda —](#)



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

**BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO**  
(CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO)

Nº PROCESSO:

**LEIA COM ATENÇÃO ANTES DE PREENCHER**

Este boletim - aprovado o projeto - será o documento hábil para fiscalização da obra e conseqüente expedição da carta de HABITE-SE. Deverá ser preenchido em 3 VIAS e assinado pelo responsável da obra; uma das vias será devolvida ao requerente, como parte integrante do projeto aprovado.

O preenchimento deverá ser feito usando-se o papel carbonado, tendo-se o cuidado de ajustar perfeitamente as 3 vias; usar somente máquina de escrever ou letras de forma.

Assinalar com "X" somente um quadrado na resposta aos itens 2 e 4. Os sub-itens das especificações gerais (item 5) poderá ter até 3 quadrados assinalados.

**1 - CARACTERIZAÇÃO**

NOME DO PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO (Rua, Av. Pº, Nº)

NEODJA DOS SANTOS NASCIMENTO

R. LUIZ DE S. FALCÃO, SN

LOCALIZAÇÃO DA OBRA (Rua, Av. Pç, Loteamento - Nº)

INSC. DO IMÓVEL NO C.I.

R. LUIZ DE S. FALCÃO, 151 - CENTRO

ST	OC	LT	VI	SLT
01	004	04	000	00

PROJETO (Nome do Autor)

CONSTRUÇÃO (Nome do Resp.)

MARLEO PIMENTEL DE OLIVEIRA

MARLEO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Cart. CREA Nº 4601560938 Visto 16º Reg. PB

Cart. CREA Nº 4601560938 Visto 16º Reg. PB

**2 - PROPRIEDADE**

- Particular
- Órgão Público Federal
- Órgão Público Estadual

- Emp. Capital Misto
- Religiosa
- Outras (Discriminar)

**3 - FINALIDADE DA EDIFICAÇÃO**

REGULARIZAÇÃO RESIDENCIAL

**4 - VALOR DA OBRA E ESQUEMA FINANCEIRO**

VALOR PREVISTO (R\$)

207.000,00

Recursos

Próprios

Financiamento

Parcial  
 Total

**5 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

**5.1 FUNDAÇÕES**

- 1 - ALVENARIA DE PEDRA
- 2 - BLOCOS PRÉ FABRICADOS
- 3 - BLOCOS DE CONCRETO
- 4 - SAPATAS DE CONCRETO ARMADO
- 5 - CINTAS E BALDRAMES
- 6 - ESTACAS
- 7 - OUTROS

**5.4 ESTRUTURAS DE ELEVAÇÃO**

- 1 - ALVENARIA SIMPLES
- 2 - ALVENARIA CINTADA
- 3 - ALVENARIA DE PEDRA
- 4 - CONCRETO ARMADO
- 5 - AÇO
- 6 - MADEIRA
- 7 - OUTROS

**5.6 COBERTA**

- 1 - TELHA CERÂMICA
- 2 - CHAPA ONDULADA E CIMENTO
- 3 - CHAPA ONDULADA ALUMÍNIO
- 4 - CALHAS FIBRO CIMENTO
- 5 - OUTROS

**5.2 EMBASAMENTO**

- 1 - ALVENARIA DE TIJOLOS
- 2 - CONCRETO ARMADO

**5.3 IMPERMEABILIZAÇÃO**

- 1 - RADIER
- 2 - LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

**5.5 ESTRUTURA DA COBERTA**

- 1 - MADEIRA BRUTA
- 2 - MADEIRA SERRADA
- 3 - LAJEOTA INCLINADA
- 4 - LAJEOTA PLANA
- 5 - LAJEOTA E MADEIRAMENTO
- 6 - CONCRETO ARMADO
- 7 - AÇO

**5.7 REESTIMENTO**

- 1 - CHAPISCO
- 2 - MASSA ÚNICA
- 3 - MASSA FINA C/ EMBÓCO
- 4 - AZULEJO BRANCO
- 5 - AZULEJO EM COR OU DECORADO
- 6 - OUTROS

5.8 PISO

- 1 - CIMENTADO
- 2 - MOSAICO
- 3 - CERÂMICA
- 4 - TACO
- 5 - MARMORITE
- 6 - OUTROS

5.10 PINTURA

- 1 - CAL (SIMPLES OU EM COR)
- 2 - APLICAÇÃO DE MASSA
- 3 - SINTÉTICO (LATEX) INTERIOR
- 4 - SINTÉTICO (LATEX) EXTERIOR
- 5 - ÓLEO
- 6 - VERNIZ
- 7 - OUTROS

5.9 ESQUADRIAS

- 1 - MADEIRA 1ª
- 2 - MADEIRA 2ª
- 3 - FERRO
- 4 - ALUMÍNIO
- 5 - OUTROS

5.11 SOLEIRAS E RODAPÉS

- 1 - DE CERÂMICA
- 2 - DE MARMORITE
- 3 - DE MÁRMORE
- 4 - DE MADEIRA

5.12 VIDRO

- 1 - LISO
- 2 - FANTASIA
- 3 - ESPECIAL

6 - INSTALAÇÕES

DISCRIMINAÇÃO	PONTOS INSTALADOS
6.1 - ÁGUA FRIA	14
6.2 - ÁGUA QUENTE	X-X
6.3 - ESGOTO	10
6.4 - LUZ	20
6.5 - FORÇA	01
6.6 - TELEFONE	X-X

7 - OBRAS COMPLEMENTARES

DISCRIMINAÇÃO	QUANTITATIVO
7.1 - ARMÁRIO EMBUTIDO	X-X m <sup>2</sup>
7.2 - BALCÃO SIMPLES	X-X m <sup>2</sup>
7.3 - BALCÃO DE AÇO INOX	1,20 m <sup>2</sup>
7.4 - MURO DE CONTORNO	160,20 m <sup>2</sup>
7.5 - MURETA	X-X m <sup>2</sup>
7.6 - CALÇADA DE CONTORNO	15,00 m <sup>2</sup>
7.7 - CALÇADA DE FRENTE	15,00 m <sup>2</sup>

a) ÁREA DO TERRENO

357,50 m<sup>2</sup>

b) ÁREA COBERTA

123,54 m<sup>2</sup>

c) ÁREA DE CONST.

207,04 m<sup>2</sup>

d) ÍNDICE DE OCUP.

(b/a) = 34,55

ÍNDICE DE APROV.

(c/a) =

LUCIANA ~~PAIS~~ de FEVEREIRO de 2003

M. B. P. V. S. O.

M. B. P. V. S. O.

Ass. do Resp. pelo PROJETO

Ass. do Resp. pela CONSTRUÇÃO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

1. CLASSIFICAÇÃO:

LUXO

NORMAL

ALTO

BAIXO

2. CÁLCULOS:

2.1 ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

ÁREA COBERTA m<sup>2</sup> ÷ ÁREA TERRENO m<sup>2</sup> =

2.2 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

ÁREA CONSTRUÇÃO m<sup>2</sup> ÷ ÁREA TERRENO m<sup>2</sup> =

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200 \_\_\_\_\_

3. TRIBUTOS:

3.1 IMPOSTOS S/ SERVIÇOS

VALOR TRIBUTÁVEL (R\$) x ALÍQUOTA (X) = IMPOSTO (R\$)

3.2 TAXA DE LICENÇA

ÁREA CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>) x TAXA/m<sup>2</sup> (R\$) = TAXA (R\$)

Visto Diretor

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200 \_\_\_\_\_

Funcionário



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00291/2023	NIEDJA DOS SANTOS NASCIMENTO	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	16/02/2023 01:53:04