



Prefeitura Municipal de Lucena

PROCESSO N°00290/2023

TIPO PROCESSO	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)
ÓRGÃO	PREFEITURA DE LUCENA
SETOR DESTINO	RECEITA - DIGITALIZAÇÃO
DATA ENTRADA	16/02/2023 13:26
ASSUNTO	REQUERENTE SOLICITA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, CONFORME DOCUMENTAÇÃO EM ANEXO.
SOLICITANTE	CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00290/2023
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): Conceição Veiga de Oliveira			
ENDEREÇO: Rua Projetada, Beach Plaza – S/N Lucena-PB/CEP: 58.315-000			
TELEFONE:			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Viúva	NATURALIDADE:	PROFISSÃO: Pensionista	
Nº IDENTIDADE: 073828472-8 SSP-PB	Nº CNPJ OU CPF: 670.771.704-97		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1.0004.120.01.0170.0000.4 Sequencial: 1039209.2	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Solicito Alvará de Construção com fôrme documentação em anexo.</i>			
DATA: 16/02/2023			ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA DEFESA
 EXÉRCITO BRASILEIRO
 CONSELHO DE IDENTIFICAÇÃO DO EXÉRCITO
 Decreto nº 98.771 de 14 de Jul 75, de 21 Ago 83



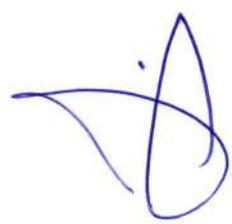
077928472-8 (01 Set 75)
 O N°G
 676.771.704-97 INDETERMINADA PREC - CP 98-0748525
CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA
 Pens Fx - Viúva do Soldado João Pereira de Oliveira
Conceição Veiga de Oliveira

JOÃO FELIX DOS SANTOS FILHO
 DOMITILA VIEIRA DOS SANTOS
 Recife - PE - BRASIL - 08Dez53

TO	-XXX-	FORNADP	-XXX-	FROM	-XXX-
CD	-XXX-	267974208/92	TD	E-3333 / 1-4242	

Reg Cas nº 85.451, Cert 3º Zn, Recife-PE, Lv 153-A, Fl 156v, Exp 07 Jul 75, "Viúva".

Recife - PE, 23 Mar 2009.

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA



ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa/PB - CEP 56071-680
CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO/ BT Tipo de Fornecedor: MONOFASICO RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

IRENALDO BATISTA RODRIGUES

RUA PINHEIRO MACHADO 326 - SESI
BAYEUX / PB CEP 58305220 (AG 1)
ROTEIRO 1 - B - 121 - 380

CPF/CNPJ/RANI 789 056 804-53

CÓDIGO DO CLIENTE

5/285612-8

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000287097

REF: MÊS / ANO
Dez / 2022

VENCIMENTO
12/12/2022

TOTAL A PAGAR
R\$ 262,12



NOTA FISCAL Nº 004601669 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 05/12/22
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de Acesso
2522 1209 0951 8300 0140 8600 1004 6016 6920 6226 6033

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 10/2022) R\$ 9,02
HVA/IDS: O CUIDADO COMEÇA COM A PREVENÇÃO

Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$31,83
LEITURA INFORMADA PELO CLIENTE

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	04/11/22	05/12/22	31	05/01/2023

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30kWh-BR	KWH	30	0,240010	7,20	0,28	7,20	18	1,29	0,187150
Consumo - 31 a 100kWh-BR	KWH	70	0,411480	28,80	1,18	28,80	18	5,18	0,320830
Consumo - 101 a 220kWh-BR	KWH	120	0,617190	74,06	2,98	74,06	18	13,33	0,481250
Consumo acima de 220kWh-BR	KWH	156	0,685770	106,98	4,31	106,98	18	19,26	0,534730
Subsídio				40,82	1,84	40,82	18	7,35	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS				32,15	0,00	0,00	0	0,00	
CONTRIBUIÇÃO ILUM.PUBLICA				0,91	0,00	0,00	0	0,00	
JURIS REFINA 11/2022				3,05	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA 11/2022				-31,83	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subsídio									

TOTAL: 262,12 10,37 257,86 48,41

CONSUMO / kWh	Nº DIAS FAT
Dez22	376
Nov22	265
Out22	64
Set22	221*
Ago22	220*
Jul22	221*
Jun22	219*
Mai22	235
Abr22	209
Mar22	259
Fev22	204
Jan22	259
Dez21	232*
Média	217

*Faturamento pela média/ínfimo

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	211,40	0,8759	1,86
COFINS	211,40	4,0342	8,52
ICMS	257,86	18,0000	46,41

RESERVADO AO FISCO
Art. 13 Inciso VI do RICMS/PB - 1997
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

PROCURAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR

Por meio do presente instrumento particular, **CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA**, nacionalidade: BRASILEIRA, viúva, pensionista do exército, Carteira de Identidade (RG) n. 073828472-8, expedida por SSPE, CPF n. 670771704-97, residente em:

Rua projetada – BEACH PLAZA, S/N, Loteamento BEACH PLAZA quadra 20 Lote 34 - Gameleira – Lucena-PB, CEP: 58315-000

doravante denominado **OUTORGANTE**, nomeia e constitui seu bastante procurador **IRENALDO BATISTA RODRIGUES**, nacionalidade: BRASILEIRO, casado, profissão: ENGENHEIRO CIVIL, Carteira de Identidade (RG) n. 0725099840, expedida por EXÉRCITO, CPF n. 78905680453, residente em:

AVENIDA BRASIL, 326, SESI, BAYEUX-PB.

doravante denominado **OUTORGADO**,

a quem concede poderes para que, em seu nome, pratique todos e qualquer atos de desembaraços nos seguintes órgãos:

INSS, SUDEMA, ORGÃOS E SETORES DA PREFEITURA DE LUCENA, LOTEAMENTO BEACH PLAZA, CREA, CAGEPA, ENERGISA.

O **OUTORGADO** poderá substabelecer o presente mandato no todo ou em parte, com reserva de iguais poderes, desde que com o consentimento prévio e expresso do **OUTORGANTE**.

A validade da presente procuração estende-se do momento de sua assinatura até a conclusão pelo **OUTORGADO** da missão que lhe foi confiada.

João Pessoa-PB, 15 de Agosto de 2022.

(Local e data de assinatura)



Conceição Veiga de Oliveira

CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA
(CPF) n. 670771704-97

PODER JURISDIÇÃO - TAMBÉM - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO
Av. Contagem, 1804 - Lj 01 - B. Ans Lucía - Dist. Carv. de Brito - Sabará/MG

Reconheço por AUTENTICIDADE, a(s) firma(s) de:
CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA

Em testemunho da verdade.
Sabará - MG, 16/08/2022

SELO DE CONSULTA: FYR41280
CODIGO DE SEGURANCA: 8764 . 3906 . 9796 . 6623

Quantidade de atos praticados: 1





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.120.01.0170.0000.4	Sequencial:	1039209.2		
Inscrição Anterior:	04120017000000 - 39209	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-34 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA				
CPF/CNPJ:	670.771.704-97	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SERTÃO, SN QUADRA 24-A, BLOCO 18-A, APARTAMENTO 203 - BARRA DE JANGADA - JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE - Cep: 54470-220 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/12/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	09/08/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	30.728,32	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	30.728,32
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	460.92



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 607
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 000607, datado de 15/08/2022, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-34 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0004.120.01.0170.0000.4 Sequencial n° 10392092 CPF 670.771.704-97	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA	670.771.704-97	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 372 CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-34		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.</p> <p>Código de Validação: BNIQ30721</p> <p>Lucena, 15 de agosto de 2022</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	04-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	05-MODELO 12
	06-SEQUENCIA 10392092	04-INDICÇÃO 10392092
	06-COMPETENCIA 900016.23.0	06-PARCELAPROCESSO 900016.23.0
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900016.23.0		08-VENCIMENTO 09/02/2023
09-CONTRIBUENTE CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA - CPF 670.771.704-97		
10-ENDERECO RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-34 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO LUXO - MAIOR QUE 250,01M2 Data 10/01/23 Valor Original R\$ 1.459,75 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 1.459,75		
Nosso Número: 20230001634 Data de Emissão: 10/01/2023		
12-MENSAGENS BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL Valor Calculado: R\$ 8,25 x 176.94		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	04-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	05-MODELO 12
	06-SEQUENCIA 10392092	04-INDICÇÃO 10392092
	06-COMPETENCIA 900016.23.0	06-PARCELAPROCESSO 900016.23.0
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900016.23.0		08-VENCIMENTO 09/02/2023
09-CONTRIBUENTE CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA - CPF 670.771.704-97		
10-ENDERECO RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-34 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 1.459,75 T S D 0,00 TOTAL 1.459,75 Valor p/ Pagto até 09/02/2023: 1.459,75 Atensão: Não Receber após 09/02/2023		
		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO LUXO - MAIOR QUE 250,01M2		
Nosso Número: 20230001634 Emissão: 10/01/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81620000014-8 59752454202-9 30209202300-1 01634000000-5		
		

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/01/2023 - AUTOATENDIMENTO - 16.35.29
3613703613 0049

Comprovante Pix

CLIENTE: ALEXSSANDRO V OLIVEIRA
AGENCIA: 3613-7 CONTA: 5.785-1

=====

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E0000000020230110193453349783216
CPF DO PAGADOR: ***.016.404-**
VALOR: 1.459,75
DATA: 10/01/2023 - 16:35:13
NOME DA COBRANCA: CREDITO TRIBUTARIO-900016.23.0
COD PRODUTO: ssn3OgLmMV3N9rbI4lJcvOpgxT538lUPWRN
VALIDO ATE: 09/02/2023 - 10:23:23
DEVEDOR: CONCEICAO VEIGA DE OLIVEIRA
CPF DO DEVEDOR: ***.771.704-**

PAGO PARA: Municipio de Lucena
CNPJ: 8.924.813/0001-80
INSTITUICAO: 00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Notificacao enviada em: 10/01/2023 - 16:35:13

=====

DOCUMENTO: 011001
AUTENTICACAO SISBB: 9.EC5.C17.B87.0FC.F72

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	04-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQÜENCIAL 10392092	04-ANEXIÇÃO 10392092
	05-COMPETÊNCIA 900015.23.3	06-PARCELAPROCESSO 900015.23.3
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900015.23.3		08-VENCIMENTO 09/02/2023
09-CONTRIBUINTE CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA - CPF 670.771.704-97		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-34 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO LUXO Data 10/01/23 Valor Original R\$ 401,65 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 401,65 Nosso Número: 20230001633 Data de Emissão: 10/01/2023		
12-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL. Valor Calculado: R\$ 2,27 x 176.94		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	04-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQÜENCIAL 10392092	04-ANEXIÇÃO 10392092
	05-COMPETÊNCIA 900015.23.3	06-PARCELAPROCESSO 900015.23.3
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900015.23.3		08-VENCIMENTO 09/02/2023
09-CONTRIBUINTE CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA - CPF 670.771.704-97		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA - BEACH PLAZA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 20 Lote L-34 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 401,65 T S D 0,00 TOTAL 401,65 Valor p/ Pagto até 09/02/2023: 401,65 Atensão: Não Receber após 09/02/2023 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO LUXO Nosso Número: 20230001633 Emissão: 10/01/2023		
12-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL. Valor Calculado: R\$ 2,27 x 176.94		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81670000004-4 01652454202-0 30209202300-1 01633000000-7 		



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/01/2023 - AUTOATENDIMENTO - 16.37.26
3613703613 0033

Comprovante Pix

CLIENTE: ALEXSSANDRO V OLIVEIRA
AGENCIA: 3613-7 CONTA: 5.785-1

=====

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E0000000020230110193707344994528
CPF DO PAGADOR: ***.016.404-**
VALOR: 401,65
DATA: 10/01/2023 - 16:37:18
NOME DA COBRANCA: OUTROS CREDITOS-900015.23.3
COD PRODUTO: Irq11VcvHLtZBAWcaalo60wYI3gdA3KK7kO
VALIDO ATE: 09/02/2023 - 10:20:49
DEVEDOR: CONCEICAO VEIGA DE OLIVEIRA
CPF DO DEVEDOR: ***.771.704-**

PAGO PARA: Municipio de Lucena
CNPJ: 8.924.813/0001-80
INSTITUICAO: 00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Notificacao enviada em: 10/01/2023 - 16:37:19

=====

DOCUMENTO: 011002
AUTENTICACAO SISBB: F.190.AE5.2F5.3D0.B82

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO
(CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO)

Nº PROCESSO:

LEIA COM ATENÇÃO ANTES DE PREENCHER

Este boletim - aprovado o projeto - será o documento hábil para fiscalização da obra e conseqüente expedição da carta de HABITE-SE. Deverá ser preenchido em 3 VIAS e assinado pelo responsável da obra; uma das vias será devolvida ao requerente, como parte integrante do projeto aprovado.

O preenchimento deverá ser feito usando-se o papel carbonado, tendo-se o cuidado de ajustar perfeitamente as 3 vias; usar somente máquina de escrever ou letras de forma.

Assinalar com "X" somente um quadrado na resposta aos itens 2 e 4. Os sub-itens das especificações gerais (item 5) poderá ter até 3 quadrados assinalados.

1 - CARACTERIZAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO

CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA

ENDEREÇO (Rua, Av. Pº, Nº)

AVENIDA BRASIL, 326 - BAYeux

LOCALIZAÇÃO DA OBRA (Rua, Av. Pç, Loteamento - Nº)

RUA PROJETADA - Beach Plaza, loteamento

INSC. DO IMÓVEL NO C.I.

ST	QD	LT	VL	SLT
	20	34		

PROJETO (Nome do Autor)

Irenaldo Batista Rodrigues

Cart. CREA Nº 1619940183 Visto 16º Reg.

CONSTRUÇÃO (Nome do Resp.)

Irenaldo Batista Rodrigues

Cart. CREA Nº 1619940183 Visto 16º Reg.

2 - PROPRIEDADE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Particular | <input type="checkbox"/> Emp. Capital Misto |
| <input type="checkbox"/> Órgão Público Federal | <input type="checkbox"/> Religiosa |
| <input type="checkbox"/> Órgão Público Estadual | <input type="checkbox"/> Outras (Discriminar) |

3 - FINALIDADE DA EDIFICAÇÃO

Construção Residencial R1

4 - VALOR DA OBRA E ESQUEMA FINANCEIRO

VALOR PREVISTO (R\$)

R\$ 300.000,00

Recursos

Próprios

Financiamento

Parcial
 Total

5 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

5.1 FUNDAÇÕES

- 1 - ALVENARIA DE PEDRA
- 2 - BLOCOS PRÉ FABRICADOS
- 3 - BLOCOS DE CONCRETO
- 4 - SAPATAS DE CONCRETO ARMADO
- 5 - CINTAS E BALDRAMES
- 6 - ESTACAS
- 7 - OUTROS

5.4 ESTRUTURAS DE ELEVAÇÃO

- 1 - ALVENARIA SIMPLES
- 2 - ALVENARIA CINTADA
- 3 - ALVENARIA DE PEDRA
- 4 - CONCRETO ARMADO
- 5 - AÇO
- 6 - MADEIRA
- 7 - OUTROS

5.6 COBERTA

- 1 - TELHA CERÂMICA
- 2 - CHAPA ONDULADA E CIMENTO
- 3 - CHAPA ONDULADA ALUMÍNIO
- 4 - CALHAS FIBRO CIMENTO
- 5 - OUTROS

5.2 EMBASAMENTO

- 1 - ALVENARIA DE TIJOLOS
- 2 - CONCRETO ARMADO

5.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 1 - RADIER
- 2 - LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

5.5 ESTRUTURA DA COBERTA

- 1 - MADEIRA BRUTA
- 2 - MADEIRA SERRADA
- 3 - LAJEOTA INCLINADA
- 4 - LAJEOTA PLANA
- 5 - LAJEOTA E MADEIRAMENTO
- 6 - CONCRETO ARMADO
- 7 - AÇO

5.7 REESTIMENTO

- 1 - CHAPISCO
- 2 - MASSA ÚNICA
- 3 - MASSA FINA C/ EMBÓÇO
- 4 - AZULEJO BRANCO
- 5 - AZULEJO EM COR OU DECORADO
- 6 - OUTROS

5.8 PISO

- 1 - CIMENTADO
- 2 - MOSAICO
- 3 - CERÂMICA
- 4 - TACO
- 5 - MARMORITE
- 6 - OUTROS

5.10 PINTURA

- 1 - CAL (SIMPLES OU EM COR)
- 2 - APLICAÇÃO DE MASSA
- 3 - SINTÉTICO (LATEX) INTERIOR
- 4 - SINTÉTICO (LATEX) EXTERIOR
- 5 - ÓLEO
- 6 - VERNIZ
- 7 - OUTROS

5.9 ESQUADRIAS

- 1 - MADEIRA 1ª
- 2 - MADEIRA 2ª
- 3 - FERRO
- 4 - ALUMÍNIO
- 5 - OUTROS

5.11 SOLEIRAS E RODAPÉS

- 1 - DE CERÂMICA
- 2 - DE MARMORITE
- 3 - DE MÁRMORE
- 4 - DE MADEIRA

5.12 VIDRO

- 1 - LISO
- 2 - FANTASIA
- 3 - ESPECIAL

6 - INSTALAÇÕES

DISCRIMINAÇÃO	PONTOS INSTALADOS
6.1 - ÁGUA FRIA	20
6.2 - ÁGUA QUENTE	-
6.3 - ESGOTO	
6.4 - LUZ	
6.5 - FORÇA	
6.6 - TELEFONE	

7 - OBRAS COMPLEMENTARES

DISCRIMINAÇÃO	QUANTITATIVO
7.1 - ARMÁRIO EMBUTIDO	m ²
7.2 - BALCÃO SIMPLES	m ²
7.3 - BALCÃO DE AÇO INOX	m ²
7.4 - MURO DE CONTORNO	m ²
7.5 - MURETA	m ²
7.6 - CALÇADA DE CONTORNO	m ²
7.7 - CALÇADA DE FRENTE	25 m ²

a) ÁREA DO TERRENO

300 m²

b) ÁREA COBERTA

176,94 m²

c) ÁREA DE CONST.

176,94 m²

d) ÍNDICE DE OCUP.

(b/a) = 58,98%

ÍNDICE DE APROV.

(c/a) = 58,98%

Ass. do Resp. pelo PROJETO

Ass. do Resp. pela CONSTRUÇÃO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

1. CLASSIFICAÇÃO:

LUXO

NORMAL

ALTO

BAIXO

2. CÁLCULOS:

2.1 ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

ÁREA COBERTA m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

2.2 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

ÁREA CONSTRUÇÃO m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

Em _____ de _____ de 200 _____

3. TRIBUTOS:

3.1 IMPOSTOS S/ SERVIÇOS

VALOR TRIBUTÁVEL (R\$) X ALÍQUOTA (X) = IMPOSTO (R\$)

3.2 TAXA DE LICENÇA

ÁREA CONSTRUÍDA (m²) X TAXA/m² (R\$) = TAXA (R\$)

Em _____ de _____ de 200 _____

Funcionário

Lucena, de *Janio* de 20*23*



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

BOLETIM DE CLASSIFICAÇÃO
(CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO)

Nº PROCESSO:

LEIA COM ATENÇÃO ANTES DE PREENCHER

Este boletim - aprovado o projeto - será o documento hábil para fiscalização da obra e conseqüente expedição da carta de HABITE-SE. Deverá ser preenchido em 3 VIAS e assinado pelo responsável da obra; uma das vias será devolvida ao requerente, como parte integrante do projeto aprovado.

O preenchimento deverá ser feito usando-se o papel carbonado, tendo-se o cuidado de ajustar perfeitamente as 3 vias; usar somente máquina de escrever ou letras de forma.

Assinalar com "X" somente um quadrado na resposta aos itens 2 e 4. Os sub-itens das especificações gerais (item 5) poderá ter até 3 quadrados assinalados.

1 - CARACTERIZAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO

CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA

ENDEREÇO (Rua, Av. Pº, Nº)

Avenida Brasil, 326 Bayeux

LOCALIZAÇÃO DA OBRA (Rua, Av. Pº, Loteamento - Nº)

Rua Projetada - Beach Plaza - loteamento

INSC. DO IMÓVEL NO C.I.

ST 20 34 VL SLT

PROJETO (Nome do Autor)

Irenildo Batista Rodrigues

Cart. CREA Nº 1619940183 Visto 16º Reg.

CONSTRUÇÃO (Nome do Resp.)

Irenildo Batista Rodrigues

Cart. CREA Nº 1619940183 Visto 16º Reg.

2 - PROPRIEDADE

- Particular
 Órgão Público Federal
 Órgão Público Estadual

- Emp. Capital Misto
 Religiosa
 Outras (Discriminar)

3 - FINALIDADE DA EDIFICAÇÃO

Construção Residencial - R1

4 - VALOR DA OBRA E ESQUEMA FINANCEIRO

VALOR PREVISTO (R\$)

R\$ 300.000,00

Recursos

Próprios

Financiamento

Parcial
 Total

5 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

5.1 FUNDAÇÕES

- 1 - ALVENARIA DE PEDRA
 2 - BLOCOS PRÉ FABRICADOS
 3 - BLOCOS DE CONCRETO
 4 - SAPATAS DE CONCRETO ARMADO
 5 - CINTAS E BALDRAMES
 6 - ESTACAS
 7 - OUTROS

5.4 ESTRUTURAS DE ELEVAÇÃO

- 1 - ALVENARIA SIMPLES
 2 - ALVENARIA CINTADA
 3 - ALVENARIA DE PEDRA
 4 - CONCRETO ARMADO
 5 - AÇO
 6 - MADEIRA
 7 - OUTROS

5.6 COBERTA

- 1 - TELHA CERÂMICA
 2 - CHAPA ONDULADA E CIMENTO
 3 - CHAPA ONDULADA ALUMÍNIO
 4 - CALHAS FIBRO CIMENTO
 5 - OUTROS

5.2 EMBASAMENTO

- 1 - ALVENARIA DE TIJOLOS
 2 - CONCRETO ARMADO

5.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 1 - RADIER
 2 - LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

5.5 ESTRUTURA DA COBERTA

- 1 - MADEIRA BRUTA
 2 - MADEIRA SERRADA
 3 - LAJEOTA INCLINADA
 4 - LAJEOTA PLANA
 5 - LAJEOTA E MADEIRAMENTO
 6 - CONCRETO ARMADO
 7 - AÇO

5.7 REESTIMENTO

- 1 - CHAPISCO
 2 - MASSA ÚNICA
 3 - MASSA FINA C/ EMBÓÇO
 4 - AZULEJO BRANCO
 5 - AZULEJO EM COR OU DECORADO
 6 - OUTROS

5.8 PISO

- 1 - CIMENTADO
- 2 - MOSAICO
- 3 - CERÂMICA
- 4 - TACO
- 5 - MARMORITE
- 6 - OUTROS

5.10 PINTURA

- 1 - CAL (SIMPLES OU EM COR)
- 2 - APLICAÇÃO DE MASSA
- 3 - SINTÉTICO (LATEX) INTERIOR
- 4 - SINTÉTICO (LATEX) EXTERIOR
- 5 - ÓLEO
- 6 - VERNIZ
- 7 - OUTROS

5.9 ESQUADRIAS

- 1 - MADEIRA 1ª
- 2 - MADEIRA 2ª
- 3 - FERRO
- 4 - ALUMÍNIO
- 5 - OUTROS

5.11 SOLEIRAS E RODAPÉS

- 1 - DE CERÂMICA
- 2 - DE MARMORITE
- 3 - DE MÁRMORE
- 4 - DE MADEIRA

5.12 VIDRO

- 1 - LISO
- 2 - FANTASIA
- 3 - ESPECIAL

6 - INSTALAÇÕES

DISCRIMINAÇÃO	PONTOS INSTALADOS
6.1 - ÁGUA FRIA	20
6.2 - ÁGUA QUENTE	
6.3 - ESGOTO	
6.4 - LUZ	
6.5 - FORÇA	
6.6 - TELEFONE	

7 - OBRAS COMPLEMENTARES

DISCRIMINAÇÃO	QUANTITATIVO
7.1 - ARMÁRIO EMBUTIDO	m ²
7.2 - BALCÃO SIMPLES	m ²
7.3 - BALCÃO DE AÇO INOX	m ²
7.4 - MURO DE CONTORNO	m ²
7.5 - MURETA	m ²
7.6 - CALÇADA DE CONTORNO	m ²
7.7 - CALÇADA DE FRENTE	25 m ²

a) ÁREA DO TERRENO
300 m²

b) ÁREA COBERTA
176,94 m²

c) ÁREA DE CONST.
176,94 m²

d) ÍNDICE DE OCUP.
(b/a) = 58,98%

ÍNDICE DE APROV.
(c/a) = 58,98%

Luan, 13 de Janeiro de 2023

Ass. do Resp. pelo PROJETO

Ass. do Resp. pela CONSTRUÇÃO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

1. CLASSIFICAÇÃO:

LUXO

NORMAL

ALTO

BAIXO

2. CÁLCULOS:

2.1 ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

ÁREA COBERTA m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

2.2 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

ÁREA CONSTRUÇÃO m² ÷ ÁREA TERRENO m² =

Em _____ de _____ de 200 _____

3. TRIBUTOS:

3.1 IMPOSTOS S/ SERVIÇOS

VALOR TRIBUTÁVEL (R\$) X ALÍQUOTA (X) = IMPOSTO (R\$)

3.2 TAXA DE LICENÇA

ÁREA CONSTRUÍDA (m²) X TAXA/m² (R\$) = TAXA (R\$)

Em _____ de _____ de 200 _____

Funcionário



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220484058

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

SUBSTITUIÇÃO à
PB20220483254

1. Responsável Técnico

IRENALDO BATISTA RODRIGUES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1619940183**

Registro: **11355832021PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Conceição Veiga Oliveira**

CONDOMINIO condominio bech plaza

Complemento: **residencia**

Cidade: **LUCENA**

Bairro: **gameleira**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **670.771.704-97**

Nº: **34**

CEP: **58315000**

Contrato: **CVO023-22**

Celebrado em: **15/08/2022**

Valor: **R\$ 300.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

CONDOMINIO condominio bech plaza

Complemento: **residencia**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **01/10/2022**

Previsão de término: **15/11/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **Conceição Veiga Oliveira**

Bairro: **gameleira**

UF: **PB**

Código: **Não Especificado**

Nº: **It 34 qd 20**

CEP: **58315000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

CPF/CNPJ: **670.771.704-97**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #3081 - MEMORIAL DESCRITIVO	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	8,00	m³
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	176,94	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	176,94	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	176,94	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1638 - FILTRO	2,00	m³
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	2,00	m³
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIIS > #1293 - ALVENARIA ESTRUTURAL	176,94	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIIS > FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #1268 - RADIER	94,47	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA > LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #0623 - PLANIALTIMÉTRICO	176,94	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

O seguinte projeto trata-se de execução e gestão de construção de uma obra tipo R1 - unifamiliar, em alvenaria estrutural, concreto armado, com uma área a construir com 176,94m², composta com Térreo, 1 pavimento, reservatório, muro, cobertura telha fibro cimento, fachada com revestimento cerâmico e porcelanato, textura, pintura, pastilhas, fundação rasa, baldrame em concreto armado, piso porcelanato, revestimento de parede área molhadas em cerâmica e porcelanato, laje pré-moldada EPS, escada pré-moldada, paisagismo frontal, calçada frontal.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

**ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220484058**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

SUBSTITUIÇÃO à
PB20220483254

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Luciana 16 de Janeiro de 2023
Local data

IRENALDO BATISTA RODRIGUES CPF: 789.056.804-53

Conceição Veiga Oliveira CPF: 670.771.704-97

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 24/10/2022





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-PB

Nº 179632/2022
Emissão: 08/08/2022
Validade: 31/03/2023
Chave: Z0aB3

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-PB.

Interessado(a)

Profissional: IRENALDO BATISTA RODRIGUES
Registro: 1619940183
CPF: 789.056.804-53
Endereço: AVENIDA PINHEIRO MACHADO, 326, CASA, SESI, BAYEUX, PB, 58305220
Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 09/03/2021

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: Artigo 5 da Resolução 1073 2016 do CONFEA, para o desempenho das competências relacionadas no artigo 7 da Resolução 218 73 do CONFEA.
Restrições: Sem Identificação
Instituição de Ensino: FACULDADE INTERNACIONAL DA PARAÍBA
Data de Formação: 09/10/2020

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2022 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta





PARECER DE ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA
RESPONSÁVEL PELO PROJETO: IRENALDO RODRIGUES CREA: 1619940183
LOCAL: QD. 20, LT. 34 - BEACH PLAZA CONDOMÍNIO & RESORT, LUCENA - PB.

Atesto para os devidos fins de aprovação e construção no condomínio residencial Beach Plaza, que o projeto apresentado para o lote 34, quadra 20, deste proprietário CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA, em 12/01/2023, encontra-se em total concordância com as regras e limites impostos pelo regimento interno vigente.

LEONARDO VALENTIM DA SILVA

LEONARDO VALENTIM DA SILVA

CAU - A145496-6

João Pessoa, 12 de JANEIRO de 2023.

MUNICÍPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3148

PROPRIETÁRIO:

NOME: CONCEICAO VEIGA DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 670.771.704-97

AUTOR DO PROJETO:

NOME: IRENALDO BATISTA RODRIGUES

CREA (CAU) nº: 1619940183/ ART (RRT) PROJETO: PB20220483254

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: IRENALDO BATISTA RODRIGUES

CREA (CAU) nº: 1619940183/ ART (RRT) OBRA: PB20220483254

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: CONCEICAO VEIGA DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 670.771.704-97

Tendo em vista o constante no processo nº 2164 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 11/01/2023 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA PROJETADA, S/N, LOTE 34 QD 20 CONDOMINIO BECH PLAZA, no Bairro: GAMELEIRA, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m ²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	176,94
Área Resultante			176,94
Área Liberada			176,94

Área total da obra: 176,94 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA SIMPLES, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 176,94M² DE AREA A SER CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 11 de Janeiro de 2023

Rodolfo Moraes de Lucena

Prefeitura Municipal de Lucena-PB

Secretário Adjunto da Receita



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00290/2023	CONCEIÇÃO VEIGA DE OLIVEIRA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	16/02/2023 01:26:22